



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ADRESAS	Laisvės al. 96, Kaunas
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0516-00-TDP-BD
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ Į.k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: 0965]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2025

PROJEKTO DALIES 0516-00-TDP-BD DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
0516-00-TDP-SA-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
0516-00-TDP	Techninio darbo projekto sudėtis	1	3
0516-00-TDP	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas	1	4
	Techninė užduotis	13	5-17
	Projekto sprendinių tvirtinimas	1	18
	KPD projektų derinimas	3	19-21
	Isakymas	1	22
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2	23-24
	Paveldosaugos ekspertizės aktas	4	25-28
	Specialieji reikalavimai	6	29-34
	Nuosavybės dokumentai	5	35-39
	Žemės sklypo planas	2	40-41
	Kadastrinių matavimų byla	37	42-78
	Bendrieji statinio rodikliai	1	79
0516-00-TDP-BD-N	Normatyviniai dokumentai	2	80-81
0516-00-TDP-AR	Aiškinamasis raštas	10	82-92
0516-00-TDP-BD-TS	Techninės specifikacijos	17	93-109
2. Grafiniai dokumentai			
0516-00-TDP-SA/TvDP-01	Pusrūsio lifto šachtos remonto sprendiniai	1	110
0516-00-TDP-SA/TvDP-02	Pirmo-penkto aukšto lifto šachtos remonto sprendiniai	1	111
0516-00-TDP-SA/TvDP-03	Šešto aukšto lifto šachtos remonto sprendiniai	1	112
0516-00-TDP-SA/TvDP-04	Alitudėje 26.94 planas	1	113
0516-00-TDP-SA/TvDP-05	Pjūvis A-A ir B-B	1	114
0516-00-TDP-SA/TvDP-06	Pusrūsio planas	1	115
0516-00-TDP-SA/TvDP-07	Pirmo aukšto planas	1	116
0516-00-TDP-SA/TvDP-08	Antro aukšto planas	1	117
0516-00-TDP-SA/TvDP-09	Trečio aukšto planas	1	118
0516-00-TDP-SA/TvDP-10	Ketvirto aukšto planas	1	119
0516-00-TDP-SA/TvDP-11	Penkto aukšto planas	1	120
0516-00-TDP-SA/TvDP-12	Šešto aukšto planas	1	121
0516-00-TDP-SA/TvDP-13	Pjūvis 1-1 ir 2-2 esama situacija	1	122
0516-00-TDP-SA/TvDP-14	Pjūvis 1-1 ir 2-2 naikinamų pertvarų planas	1	123
0516-00-TDP-SA/TvDP-16	Pjūvis 1-1 ir 2-2 naujai statomų pertvarų planas	1	124
0516-00-TDP-SK.B-01	Lifto šachtos planai. Griovimo darbai	1	125
0516-00-TDP-SK.B-02	Lifto šachtos planai.	1	126
0516-00-TDP-SK.B-03	Lifto šachtos sijų planai	1	127
0516-00-TDP-E.B-01	Purūsio planas su elektros tinklais	1	128
0516-00-TDP-E.B-02	Pirmo aukšto planas su elektros tinklais	1	129
0516-00-TDP-E.B-03	Antro, trečio, penkto aukšto planas su elektros tinklais	1	130
0516-00-TDP-E.B-04	Ketvirto aukšto planas su elektros tinklais	1	131
0516-00-TDP-E.B-05	Šešto aukšto planas su elektros tinklais	1	132
0516-00-TDP-SO.B-1	Statybvietės planas	1	133
3. Papildomi dokumentai			
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	134
	Draudimas	1	135
		VISO	135

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A 856	PV	J. Juozaitienė			
	0965	PDV	J. Juozaitienė			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Dokumentų žiniaraštis		0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo:	Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LAPAS				
Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	PDV atestato Nr.	Parašas
1	0516-00-TDP-BD	Bendroji dalis	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
2	0516-00-TDP-SA	Statinio architektūra	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
3	0516-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
4	0516-00-TvDP-SK	Statinio konstrukcijos	PDV. M. Kasiulevičius At. Nr. 12861/0911	
5	0516-00-TDP-E	Elektrotechninė	PDV M. Mauruča At. Nr. 31642/0436	
6	0516-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	PDV M. Mauruča At. Nr. 31642/0436	
7	0516-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	PDV M. Mauruča At. Nr. 31642/0436	
8	0516-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	PDV A. Gruodis At. Nr. 27744	
9	0516-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	PDV S. Macijauskienė At. Nr. 36152	

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	JAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A856/09655	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2025	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2025	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas
				Laida 0
			Žymuo:	
			0516-00-TDP	Lapas
				Lapų
				1
				1

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius.....
2025 m. d.**ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS - (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį	
1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 111106319 Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuska, tel.: +370 37 42 36 60, el. p.: arturas.andriuska@kaunas.lt
2.	STATYBOS ADRESAS	Laisvės al. 96, LT-44169 Kaunas
3.	ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	<ul style="list-style-type: none"> Unikalus Nr.: 4400-4236-9535 Kadastro Nr.: 1901/0152:27 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DUOMENYS	Netaikoma
5.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS * (*projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<ul style="list-style-type: none"> administracinis pastatas – statinio paprastasis remontas;
6.	STATINIO KATEGORIJA	<ul style="list-style-type: none"> ypatingasis statinys
7.	PROJEKTO PAVADINIMAS * (*projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu)	Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas paprastojo remonto projektas
8.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI *)	<p style="text-align: right;">SKLYPAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sklypo plotas: 0,1574 ha; Užstatyta teritorija 0,1574 ha; <p style="text-align: right;">STATINYS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Paskirtis: administracinė paskirtis; Bendras plotas: apie 5994,40 m²; Aukštų skaičius: 6; Tūris – 30859 m³; Pastato energinio naudingumo klasė – E. <p>Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</p> <p>Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132).</p>
	2. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	
9.	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS * (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas ir patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. Projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas gauna Projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Turi būti įvertinti objekte esantys inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galimumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galimumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), iškėlimą, patraukimą ir t.t.
10.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS	Netaikoma
11.	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI * (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Atsižvelgiant į pastato specifiką, privalo gauti specialiuosius reikalavimus pagal poreikį. Pastaba. Projektuotojas gautus spec. reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.
12.	DVIEM ETAPAIS RENGIAMAS PROJEKTAS	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projekto rengėjas (toliau - Projektuotojas) privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (galiojančia redakcija).</p> <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau – PP) – I ETAPAS:</p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> paprastojo remonto projektas <input type="checkbox"/> Statybą leidžiančio dokumento gavimas <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.</p> <p>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS – II ETAPAS</p> <p>PARENGIAMAS REGLAMENTUOTOS APIMTIES STATYBOS PROJEKTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> paprastojo remonto projektas <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas privalo parengti (patikslinant šią užduotį) ir suderinti su Užsakovu detalią Techninio darbo projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Techniniam darbo projektui. 2. Projektuotojas privalo pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovui peržiūrai ir esant poreikiui koreguoti sprendinius, pagal Užsakovo pateiktus pastebėjimus. 4. Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos. 4. Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos. 5. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Techninį darbo projektą Užsakovo tvirtinimui, parengti visus Techninio darbo projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis. 6. Teikti peržiūrėti Techninį darbo projektą kompetentingoms valstybės bei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>savivaldybių institucijoms ir kitomis įmonėms bei organizacijoms, kurioms Techninį darbo projektą privaloma peržiūrėti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal gautas specialistų pastabas.</p> <p>7. Parengti projekcinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms:</p> <p>7.1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbąnųgės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetą. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams;</p> <p>7.2. Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos;</p> <p>8. Teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio darbo projekto sprendiniais). Atsakymai, į pateiktus Užsakovo klausimus ir/ar pastebėjimus, turi būti pateikti ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, nuo Užsakovo paklausimo pateikimo dienos. Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>TDP sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Perkamos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; [BD]; 2. Sklypo planas; [SP]; 3. Architektūrinė; [SA]; 4. Kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD) 5. Konstrukcijų; [SK]; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]; 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK]; 8. Elektrotechnikos; [E]; 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER]; 11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS]; 12. Procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]; 13. Gaisrinės saugos; [GS]; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]; 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]; 16. Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamo statinio specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas bei prisijungimo sąlygas, Projektuotojas parengia savo jėgomis ir sąnaudomis. <p>PROJEKTUOTOJAS PROJEKTĄ TAISO PAGAL DERINANČIŲ/TIKRINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS BE PAPILDOMŲ SUSITARIMŲ IR BE PAPILDOMO</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ATLYGIO.</p> <p>Projektuotojas turi teisę atlikti ir kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus savo paties parengto projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. Draudžiama projekto ekspertizę (specialiąją - tvarkybos darbų ir bendrąją) organizuoti statinio projektuotojui.</p>
13.	Tvarkybos darbų projektas	Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė projekto dalis, kai projektas yra privalomas SJ nustatytais atvejais.
14.	PROJEKTAVIMO PASLAUGOS	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (Projektinių pasiūlymų parengimas, Techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio Projektą.</p> <p>Vykdamas darbų viešuosius pirkimus Projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdamas pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek SJ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminių (būtinų)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. TDP jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai.</p> <p>Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat</u></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><u>Projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir/ar statybos metu, taisymai.</u> Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Rengiant projektą taip pat turi būti atsižvelgiama ir vadovaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), nustatytais siūlomais projektiniams sprendiniams taikytiniais minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais ir (ar) kitais aplinkos apsaugos kriterijais (kai minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai neprivalomi).</p>
15.	KITOS (PAPILDOMOS, JEIGU UŽSAKOMOS) PASLAUGOS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS	<p>Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentais (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais arba, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, Vyriausybės nutarimais, kuriais patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialieji planai ir pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros; techninė užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie gauti); prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Visus nurodytus dokumentus gauna (jei privalo gauti) projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.</p> <p>Projektą numatoma panaudoti perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuoto vienetinio įkainio kainodarą, bus prašoma kartu su projektu parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – EXCEL formatu darbų kiekių žiniaraščius.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraštis – taip pavadintas darbų (su kiekiais) žiniaraštis, kuris detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.</p>
16.	PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA	<p>Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra.</p> <p>Vykdydamas Projekto vykdymo priežiūrą Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietėje; - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos (preliminarus rangos sutarties terminas 12 mėn).</p> <p>Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 8 val. per savaitę, deleguojant į statybą reikiamą skaičių Techninio darbo projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Techniniu Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;</p> <p>Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tarpinės ataskaitos - pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; 2. Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui. 3. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui. 4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
17.	PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas Paslaugas teikti pradeda įsigaliojus Sutarčiai. Tikslina esamus Projektinius pasiūlymus, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį įeina būtinų atlikti tyrimų ir reikalingų sąlygų gavimo terminai. 2. Techninį darbo projektą (kartu su TvDP) Projektuotojas parengia ir perduoda Užsakovui per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 3. Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas, t. y. Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto parengimo paslaugų teikimo kalendorinis grafikas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(Sutarties priedas) Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Šis grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.</p> <p>4. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Statinio statybos rangos darbų sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.</p>
3. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
18.	STATINIO PROJEKTO DOKUMENTAMS TAIKOMI TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI BEI NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, – Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, – tarptautinį standartą, – kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
19.	BIM REIKALAVIMAI PROJEKTO ATLIKIMUI	Netaikoma
20.	FUNKCINIAI (PASKIRTIES) IR NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) REIKALAVIMAI STATINIUI (STATINIŲ GRUPEI)	Netaikoma
21.	ENERGETINIO NAUDINGUMO, TVARUMO, APLINKOSAUGOS, SVEIKATOS REIKALAVIMAI	Netaikoma
22.	UNIVERSALIOJO DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMO REIKALAVIMAI	<p>Turi būti laikomasi visų universalios dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių.</p> <p>Interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgalųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.
23.	TECHNINIAI, KOKYBINIAI (ESTETINIAI, KOMFORTO, ENERGINIO NAUDINGUMO, TRIUKŠMO LYGIO IR T.T.) REIKALAVIMAI PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS	<p>Sprendiniai turi apimti veikiančio keleivinio lifto ir laiptinės nuo pusrūsio iki 6 aukšto (planuose nurodytose ribose):</p> <ul style="list-style-type: none"> - veikiančio lifto keitimas nauju, visų reikalingų prieigų (laiptinės, tambūrai, koridoriukai, pagalbinės patalpos ir kt.) jam aptarnauti atnaujinimas. Naujo lifto kabinos dydį ir jo keliamąją galią turi parinkti projektuotojas, įvertinant esamos šachtos dydį, bei šalia lifto šachtos per visus aukštus esančių pagalbinių patalpų galimybę apjungti dėl maksimalaus įmanomo lifto įrengimo; - laiptinės sienų perdažymas; - kiti reikalingi sprendiniai šioje užduotyje numatytų sprendinių įgyvendinimui.
	Kita	Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštas pastabas. Projektuotojas privalo perkančiosios organizacijos vardu gauti visas reikalingas sąlygas projektavimui, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta LR teisės aktuose nustatyta tvarka) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei jis privalomas), bei jį pateikti perkančiajai organizacijai. SLD gavimo išlaidas apmoka Projektuotojas.
24.	NURODYMAI SPRENDINIŲ DERINIMUI, JŲ PRITARIMUI IR PAN.	<p>Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu).</p> <p>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui pagal įgaliojimą.</p> <p>Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka neatitinkančių techninės specifikacijos reikalavimų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
25.	PAGEIDAUJAMI EKONOMINIAI RODIKLIAI	Netaikoma
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
27.	NURODYMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI, ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI	<p>Techninis darbo projektas*:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; – Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais); – Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvira redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui). – Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis; – darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai .xls formatu; <p>*Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. Projekto detalumas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
28.	EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS	Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal gautas Techninio darbo projekto specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizių metu ar jų išvadose iškeltus klausimus pagal savo kompetenciją. Už projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).

4. UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	1. NT registro (statinių, žemės) duomenų išrašo kopija	5
	2. Pastato kadastro byla	37

Užduotį suderino

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Karolina Mankienė

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Vedėjas

Artūras Andriuška

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pocevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS - (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04T08:42:36+02:00, 03-3-313
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Pocevičius, specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31T13:37:30.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31T13:37:45+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-07-14T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Andriuška, vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31T14:15:51.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31T14:16:08+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE

Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-10T23:59:59+03:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene, poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03T15:35:48.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-03T15:36:04+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-10-26T23:59:59+03:00
Parašas #4	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas, Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03T15:56:40.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-03T15:56:49+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T12:31:49+03:00
Parašas #5	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adelė Matulaitienė, specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04T08:56:45.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04T08:57:01+02:00

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-01T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-11-06 08:00:47



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. bendruju.reikalų.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

2025-03-16

Nr. 03-2-100

Į Nr.

Direktoriui

Virginijui Juozaičiui

info@jas.lt; jurate@jas.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria UAB „JAS“ parengtai „Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projektas“ projektinei dokumentacijai ir numatytiems sprendiniams.

Skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „JAS”,
Kęstučio g.46a-1, Kaunas LT-44308
El. p.: jas@jas.lt

2025-12- Nr.
į 2025-11-28 Nr.

**DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNAS,
PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) IR
ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES
GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-11-28 prašymą suderinti pagal pastabas pakoreguotus Administracinio pastato (U. K. 1132) Laisvės al. 96, Kaunas, pietinio korpuso L2 laiptinės tvarkybos darbų (remontas) ir Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projektus.

Informuojame Jus, kad pastatas Laisvės al. 96, Kaune, (unikl. Nr. 1193-4013-6078), yra saugomas kaip kultūros paveldo objektas – Administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132). Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-01-27 aktu Nr. KPD-SK-79/2. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d. yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt>

Išnagrinėję Administracinio pastato (U. K. 1132) Laisvės al. 96, Kaunas, pietinio korpuso L2 laiptinės tvarkybos darbų (remontas) projekto sprendinius ir atsižvelgdami į 2025-10-02 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 25-21 išvadas, parengtą tvarkybos darbų projektą deriname. Projekto derinimo data – 2025-12-01 derinimo Nr. 25-300K.

Išnagrinėję Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projekto sprendinius ir atsižvelgdami į 2025-10-02 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 25-19 išvadas, parengtą paprastojo remonto projektą deriname. Projekto derinimo data – 2025-12-01 derinimo Nr. 25-301K.

Vadovaujantis VAI 14 straipsniu, per vieną mėnesį nuo šio rašto gavimo dienos pasirinktinai galite jį skusti tam pačiam viešojo administravimo subjektui – Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, Vilnius), aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai (J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba

Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Laura Tarbūnienė, tel. +370 37 20 58 83, el. paštas: laura.tarbuniene@kpd.lt.

Suformuota: 2025 m. gruodžio 1 d. 15:04

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

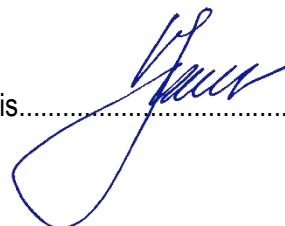
Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-12-01
Registracijos numeris	(12.56-K E)2K-2364
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS", Kaunas, Kęstučio g. 46A-1, LT-44308, 132816735
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus
Antraštė	DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) IR ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTŲ DERINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	1132
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	195637098
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
1K-1577	2025-11-28 Dėl projekto derinimo PRAŠYMAS Įvykdyta Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė 2025-12-01 Laisės al. 96, Kaune
Užduotys (1)	
195546837	2025-12-01 Baigta Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė 2025-12-01
ADOC	
Laisvės al96 Savivaldybės UK1132 lifto tvark+statyb.adoc	
Laisvės al96 Savivaldybės UK1132 lifto tvark+statyb.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2025-12-01 14:48:13 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2025-12-01 15:02:12 Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams

ĮSAKYMAS Nr. 25/09/15 – Nr.1/15

2025 rugsėjo mėn. 15 d.

Skiriu UAB „JAS“ darbuotoją – Jūratę Juozaitienę projekto vadovo pareigom (atestato Nr. A856 / 0965), Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projektui rengti.

Direktorius V. Juozaitis.....





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atstovavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO
AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS)
EKSPERTIZĖS AKTAS**

KAUNAS 2025-10-02 Nr.25-19

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005; vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS
PAVELDO OBJEKTO
DUOMENYS**

Administracinis pastatas (KVR uk1132)
Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu
(NKVR u.k.22149) teritorija

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO
LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS*

ADRESAS

Laisvės al. 96, Kaunas

STATYTOJAS

Kauno miesto savivaldybė į/k 111106319

**DUOMENYS APIE
PROJEKTUOTOJĄ**

UAB „JAS“
Į/k 132816735, Kęstučio g.46A, LT-44307 Kaunas

**DUOMENYS APIE TVARKOMŲJŲ
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO
RENGĖJĄ**

Pr. vadovė J.Juozaitienė,
AR At.Nr.A856, NKVAS At. Nr.4047

***terminai ir pavadinimas – kaip įvardijo projekto rengėjas**

Vadovaujantis 2005 balandžio 20d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)ekspertizės atlikimo taisyklėmis“, atliekant projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti:

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro tvirtinamais paveldo tvarkybos reglamentais;
- laikinaisiais apsaugos reglamentais (projektavimo sąlygomis), apsaugos reglamentais (kai tokie išduoti) ir apsaugos sutartimis (kai tokios sudarytos);
- teritorijų planavimo dokumentais, kitais veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais;
- specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- kitais teisės aktais.

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Ekspertizei pateikta Paprastojo remonto projektas Nr. 0515-00-PP

Projekto apžvalga Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis Statytojo užduotimi, KPD Kauno teritorinio sk. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2025-09-11 Nr.SRD-21-250911-00386, Kultūros vertybių registro duomenimis, galiojančiais LR teisės aktais, reglamentuojančiais paveldotvarkos ir statybos sritis.

Atlikti priešprojektiniai darbai ir tyrimai:

- Fotofiksacija, UAB JAS, 2024;

Nagrinėta medžiaga:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2014-10-08; Nr: KPD-SK-79/3
- Kauno architektūra, Vilnius, 1991;
- Duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projektu numatomi kultūros vertybės, Administracinis pastatas (KVR uk1132) (duomenys: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) remonto darbai: remontuojami pietinio korpuso laiptinė ir laiptai, vakariniame pastato korpuse keičiamas esamas liftas nauju, remontuojant bet nekeičiant lifto šachtos gabaritų, praplatinant pertvoroje esančią įeigos angą. Remontuojama lifto šachta, šalinant nereikalingą įrangą, laidus, demontuojama seno lifto konstrukcija ir k.t.. Numatyti projekto sprendiniais pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: statybos rūšis yra remontas. Nustatoma statybos darbų rūšis „Tvarkomieji statybos darbai“, kaip yra apibrėžta Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo I sk. 2 str. 37 d. (Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje). Taikomi STR 1.01.01. 2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ reikalavimai.

Ekspertuojamą projektą sudaro bendrieji dokumentai, parengiamoji medžiaga. Aiškinamasis raštas, kuriame išnagrinėta aktualūs paveldotvarkos dokumentai (Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritorijos ribų planas, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2014-10-08; Nr.: KPD-SK-79/3), objekto fizinė būklė, projekto sprendiniai ir motyvai juos pasirinkti. Ir parengiamoji medžiaga, ir aiškinamasis raštas papildyti fotofiksacija. Autoriai pabrėžia, kad projekto sprendiniais projektuojamas naujas liftas (gaminys esamoje šachtoje) turi atitikti priešgaisrinius, saugios eksploatacijos ir aplinkos prieinamumo reikalavimus, todėl visi numatomi pakeitimai yra padiktuoti technologinio būtinumo.

Paprastojo remonto projekto sudėtyje parengta atskira Administracinio pastato (KVR uk1132) vertingųjų savybių tvarkybos dalis. Tvarkybos darbų rūšys numatomos pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr.IV-663 patvirtintą PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys II str. p. 7.2. *Remontas-objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).* Numatoma laiptinių sienų tinko, laiptų atitvarų ir medinių porankių tvarkyba, mozaikinio betono laiptų tvarkyba. Pateikiami specialieji reikalavimai šioms darbams vykdyti.

Grafinės dalies brėžiniai atlikti profesionaliai. Juose labai aiškiai nurodyta vertingųjų savybių lokacija.

Projekto sprendiniai racionalūs, autorė naudojos visų iki šiol atliktų tyrimų medžiaga, numato maksimaliai išsaugoti Administracinio pastato (KVR uk 1132) vertingąsias savybes. Tvarkomųjų statybos darbų ir vertingųjų savybių tvarkybos darbai koreliuoja tarpusavyje, tuo užtikrinama objekto vertingųjų

savybių išsaugojimas. Sprendinius įgyvendinus pagerės pastato eksploatacinės savybės, estetinė išvaizda tuo pačiu bus išsaugotas vertingas pastatas ateities kartoms .

Projektas parengtas teisės aktais nustatyta tvarka ir apimtimi, jo sudėtis ir komplektacija pakankamai informatyvi įvykdyti Statytojo sumanymą. Projekto rengėjų kvalifikacija atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jie yra tinkamai atestuoti specialistai. Pateikto specialiajai ekspertizei projekto sprendiniai atitinka pareikštas Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, jo sudėtis ir komplektacija galima ir atitinka galiojančių Kultūros paveldo Tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių reikalavimus.

REKOMENDACIJOS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI TOBULINTI

- Nėra

PROJEKTO VERTINIMO IŠVADOS

- Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" II punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus.

Ekspertė R. Bernadišienė
KM NKPAS At. Nr. 0470

Arch. I. Dubovskytė
KM NKPAS At. Nr. 1024



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-11-07 Nr. 0470

(data)

Roma Bernadišienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų taptybos tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialiųjų) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų
Paveldosaugos (specialiųjų) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiant vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0470

0011-14413095-07-00001



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2022-01-05 Nr. 1024

(data)

Indrė Dubovskytė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kašys

(vardas ir pavardė)

A 1024

0011-14413095-07-00001

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)
KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250916-00535, 2025-09-16
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250919-00933, 2025-09-19
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422608

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Laisvės al. 96, 1901/0152:27, 1993-4013-6018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Administracinis pastatas, 1132

Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22149

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Laisvės al. 96, 1901/0152:27, 1993-4013-6018

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Administraciniame pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) ir valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d. yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt>

2. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto remonto darbams - nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Administracinio pastato autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti, bei nepažeisti autentiškų vidaus interjero elementų tokių kaip pietinio korpuso

šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais, vakarinio ir pietinio korpusų laiptinių langai iš stiklo blokelių, koridorių geometrinio piešinio mozaikinio betono grindys, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu, bei kitus saugomus autentiškus pastato elementus.

3. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros paveldo objekto - Administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) ir valstybės saugomos vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, bei saugomų, autentiškų elementų.

4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta paveldo objektų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes. Jeigu yra numatomi čia esančių kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, būtina rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ numatyta tvarka išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR Kultūros vertybių registro duomenimis, reikiamų atlikti tyrimų išvadomis, istoriniais ir ikonografiniais, bei kitais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentuose – PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka, bei apimtimi.

5. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)

KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0152:27

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Laisvės al. 96

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)

Kultūros paveldo statinys Taip, Administracinis pastatas (1132)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas suformuotas prie naudojamų pastatų, Kauno Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr.A-3643 patvirtintu sklypo planu. Įvažiavimas į sklypą esamas ir nekeičiamas, iš L. Sapiegos gatvės esamu kelio servituto pravažiuoju. Planuojant paprastojo remonto darbus sklypo pertvarkymo darbai neplanuojami, tačiau juos numatant jie turi nepažeisti įregistruotų servitutų, sklypo ribų ir trečiųjų šalių interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požįūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-06 Nr. SRD-21-251006-00424
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 15:46:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-03 15:46:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARTŪRAS NOSENKO, [Infostatyba] Specialistas ARTŪRAS NOSENKO, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS NOSENKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-06 14:25:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-06 14:25:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-17 17:59:59 – 2028-01-17 17:59:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. SPRD-00-250919-00933
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. SARD-21-250916-00535
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 14:15:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 14:15:28 Avily's SDP eDocs



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 09:33:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2117034
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-01
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4236-9535
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0152:27 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1574 ha
Užstatyta teritorija: 0.1574 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 105000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0054 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypo proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams -S3
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0172 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 2 (L. Sapiegos 4) savininkams ir naudotojams -S2
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0215 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 3 (L. Sapiegos 8A) bei žemės sklypui Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams -S1
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-187-(14.8.55.)
Plotas: 0.0002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05
Terminas: Iki 2023-01-19

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-101-(14.8.55.)
Plotas: 0.0001 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06
Terminas: Nuo 2018-03-16 iki 2025-02-18

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2012-03-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-47
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2012-06-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79; 2014-01-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/2; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/3; 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/1
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.002 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1574 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0018 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GRAŽVYDAS KAROBLIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-330
2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361536
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-02-09**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240038**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-17 10:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/206830**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-10-04**
Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 96**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1993-4013-6018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B6p**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Papr. remonto pradžios metai: **2002**
Papr. remonto pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **6**
Bendras plotas: **5994.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4972.66 kv. m**
Tūris: **30859 kub. m**
Užstatytas plotas: **1407.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084676**
Koordinatė Y: **493993**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3503533 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **1506603 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-11-05**
Vidutinė rinkos vertė: **2036029 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4013-6018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1993-4013-6029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1487 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **595 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **654 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1993-4013-6029, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-2332**
2022-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-101
Plotas: **22.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-22**

Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2027-11-14

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-9
2018-01-19 Nuomos sutartis Nr. SR-0033

Plotas: 8.94 kv. m

Aprašymas: Patalpa 6-33 su bendro naudojimo patalpomis 6-1, 6-27 bei dalimi pastato stogo

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

Terminas: Nuo 2018-01-19 iki 2023-01-19

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-27
2015-02-18 Nuomos sutartis Nr. SR-0197

Plotas: 4.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26

Terminas: Nuo 2015-02-18 iki 2025-02-18

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-79

Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-36, nekilnojamojo daikto kodas 1132

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220222-00011

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0017-0009/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2007-05-14 iki 2017-05-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

Grumlybe	Atsumas
1-2	0.90
2-3	17.44
3-4	10.40
4-5	6.99
5-6	1.33
6-7	1.08
7-8	4.73
9-10	6.43
10-11	8.88
11-12	0.85
12-13	0.16
13-14	3.52
14-15	10.97
15-16	4.46
16-17	11.18
17-18	4.46

- ♦ Žemės sklypo pastovus riboženklis
- ♦ Žemės sklypo laikinas riboženklis

Plane atlyminti komunikacijos panaudoja SI "Keuno planas" medžiaga

Gretimybė	Gretimio termės skyria kadastro Nr.	Paslaubos
1-2-...-12-13		(Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4)
13-14-...-17-18	1901/700? 17	Laisvės al. Priešmesta LKS-94
18-1		L. Sapiegos g.

1494050
6084700

Su pašenkurtas vietovėje žemės sklypo riboms, apibrėžtoms 2016 m.
vasario mėn. 09 d. žemės sklypo pašenkurtos parosienų akto ir žemėlaidžio planu sutinku
žemės savininkas (naudotojas) UAB „Vilniaus sėklų gamybos ir realizacijos centras“
Vilniaus Sėklininkas

Nacionalinis temės šaltinis: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 Naujo miesto skyrius: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 Patikrinimo: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 Sudarino: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 (parašas) (parašas)

Nacionalinis temės šaltinis: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 Naujo miesto skyrius: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 Patikrinimo: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 Sudarino: *Valstybinis žemės ūkio ministerijos*
 (parašas) (parašas)

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" skatinuko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

Pardavos	Pardavos	Vardas, pavardė	Metai
SK. Vadevos	<i>pat</i>	Grišvydas Karoblis	2014-10-16
Matuikinas	<i>pat</i>	Grišvydas Karoblis	2014-10-16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1574 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19 0110152

KOORDINAČIŲ ŽININARŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084717.34	493984.43				
2	R	6084717.29	493985.33				
3	R	6084716.23	494002.74				
4	R	6084713.60	494013.12				
5	R	6084708.63	494012.72				
6	R	6084707.30	494012.64				
7	R	6084706.24	494012.58				
8	R	6084705.98	494017.30				
9	R	6084683.73	494016.83				
10	R	6084677.31	494016.30				
11	R	6084668.84	494016.79				
12	R	6084667.79	494016.78				
13	R	6084667.63	494015.78				
14	R	6084667.84	494012.28				
15	R	6084668.66	494001.32				
16	R	6084689.00	493996.88				
17	R	6084669.83	493985.73				
18	R	6084670.17	493981.26				
19	NK	6084713.61	493984.40				
20	NK	6084704.93	494002.48				
21	NK	6084702.77	494007.91				
22	NK	6084702.84	494009.44				
23	NK	6084701.60	494016.62				
24	NK	6084680.77	494015.84				
25	NK	6084667.95	494012.32				
26	NK	6084671.02	493981.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė		X=6084690	
LKS-1994		Y=493998	
Žininarštį sudarė		Gražvydas Karoblis	
(paž.)		(naujosios pakeičia)	
		2018-04-10	
		(data)	

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Paslaugų žemėnaudos ribotumų sunaikinimas arba godinimas - užbraukia būdą nuo sėplynizės iki dviejų iki meno šimta keturiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Rysų linijų apsaugos zonos	20
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	10
3	19	XX Nektimojų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos	1574
4	49	XXI Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	18

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A) bei žemės sklypo Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams.	215
2	115	Kelio servitutas S2 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) savininkams ir naudotojams.	172
3	115	Kelio servitutas S3 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams.	54

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/18868**

Registro Nr.: **20/206830 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96**

Lapų skaičius: **36**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2012-11-29 16:43:44


Bylos Nr. 19/18868
Tomo Nr. 1
Registro 20/206830

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-11-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-11-16	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2012-11-16	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS" R1	4	2012-11-16	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2012-11-16	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2012-11-16	1	6	
7	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	7	2012-11-16	1	7	
8	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	8	2012-11-16	1	8	
9	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"	9	2012-11-16	1	9	
10	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"	10	2012-11-16	1	10	
11	Statinio planas "ŠEŠTAS AUKŠTAS"	11	2012-11-16	1	11	
12	Statinio planas "ANSTATAS"	12	2012-11-16	1	12	
13	Statinio planas "ANSTATAS"	13	2012-11-16	1	13	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	14	2012-11-16	4	14-17	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	15	2012-11-16	2	18-19	
16	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	16	2012-11-16	16	20-35	

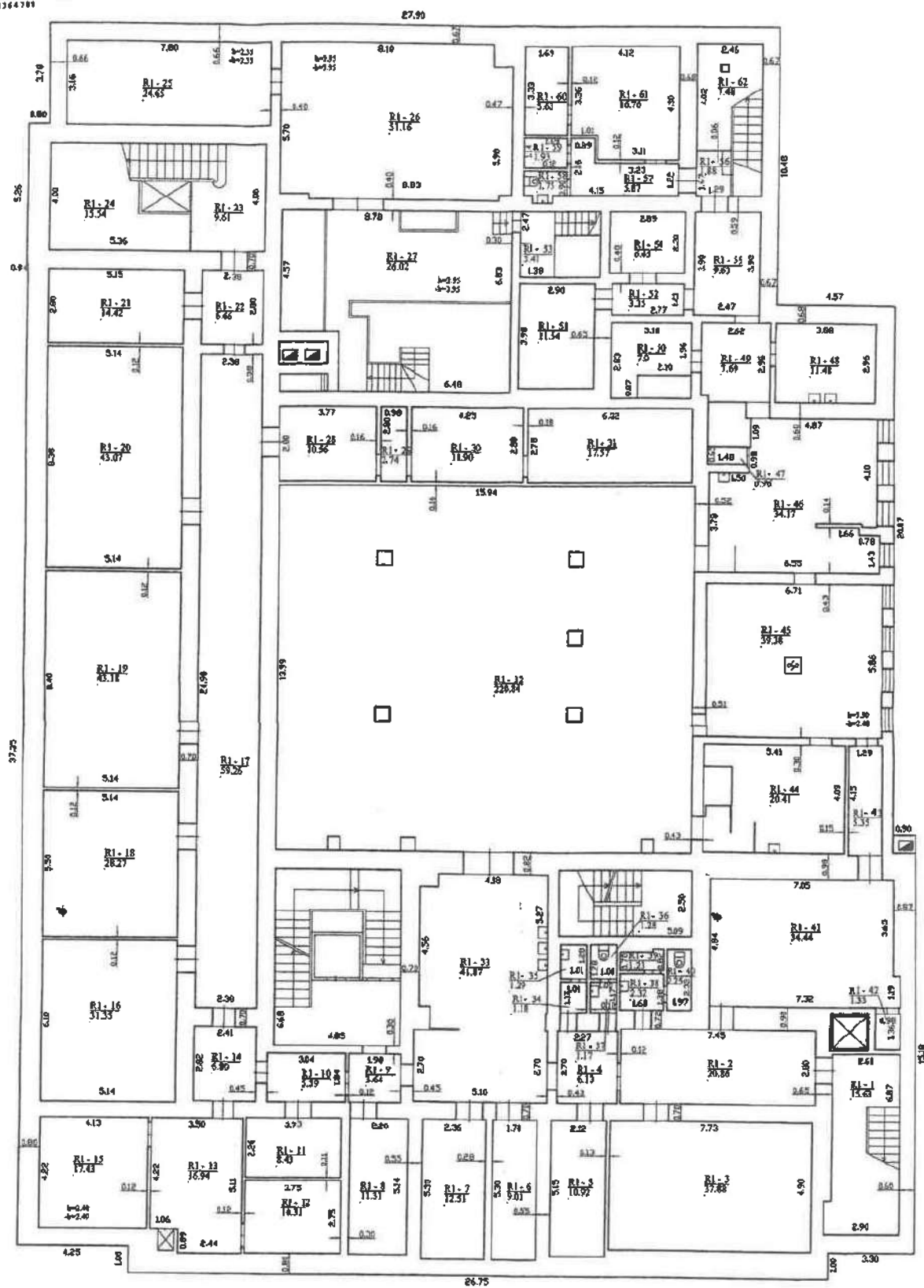
Vidaus apyrašo lapų

35


(parašas, pavardė)



		Valeryin jurnale Englystın oıstın Kama Sıtalas	
Liternıyın Nr. G-734-6333, Bırbıre 2010-04-27			
Farsıyın	Yes pırdıyın	Enıta	
Idalıyın	Qı pırdıyın	2012-11-16	
2013-04-2018			
Qırdıyın 1 m. 10. pırdıyın			
Qırdıyın 1 m. 10. pırdıyın		100	
Kama m. oev. Kama m.			
Lırdıyın 10			
Sırdıyın pırdıyın 2013-11-16			

[illegible]

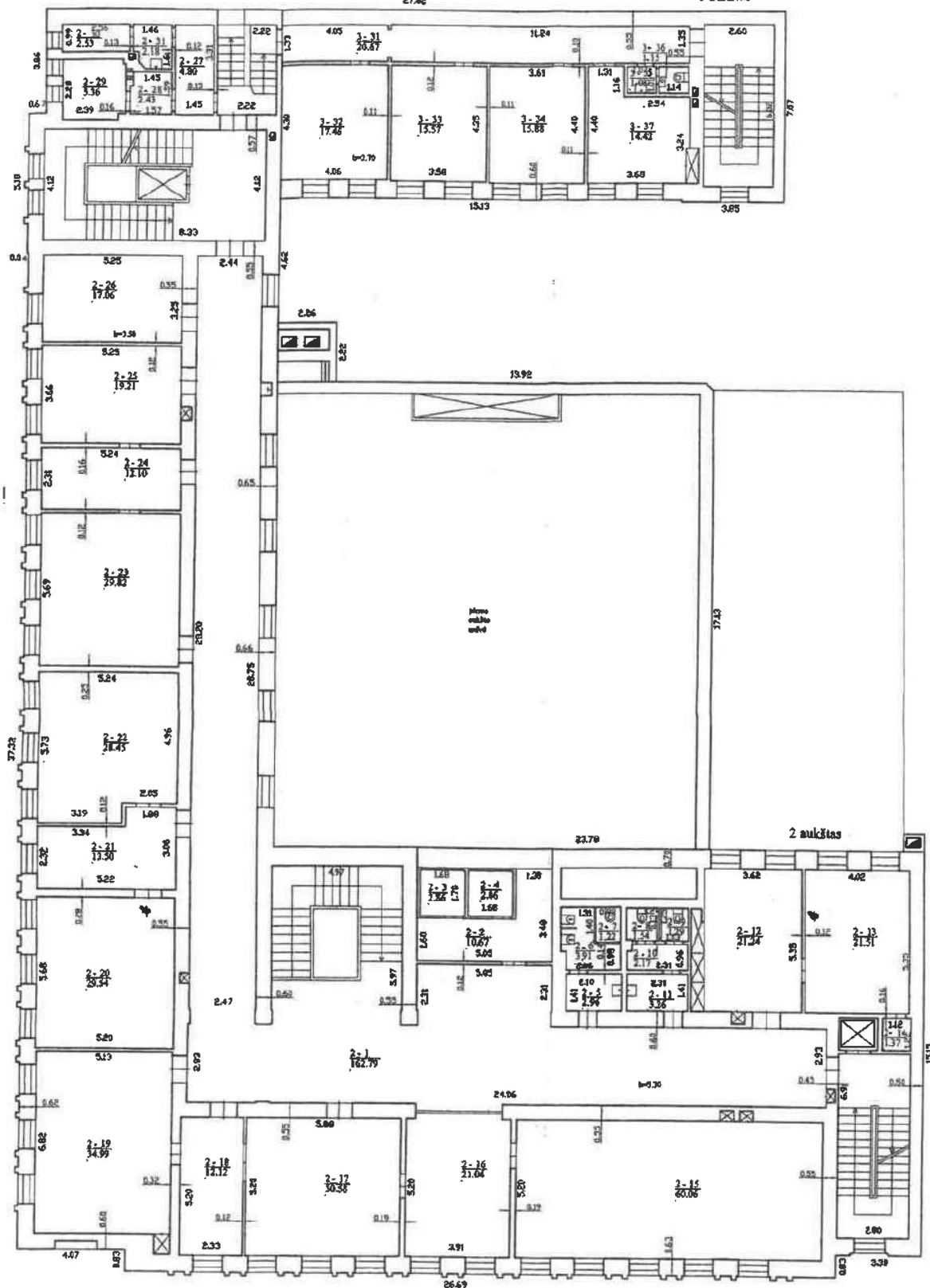


1034406750

2. aukštas

27.82

3. aukštas

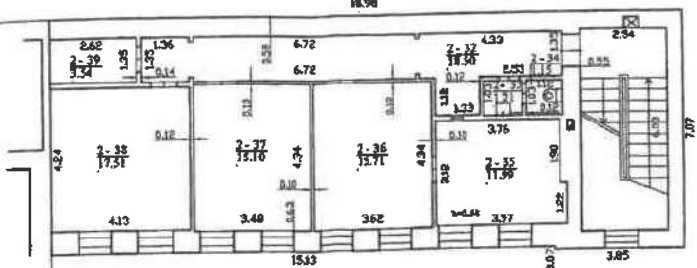


Valsts būvniecības iestāde Krievijas Federācija			
Līdzekļu Nr. 12-2014(023), Izmērs 2014-09-27			
Pasūtītājs	V. pavārds	Paraksts	Datums
Mērītājs	D. J. J. J.	Paraksts	2014-11-16
P. Nr.	12-2014-006A	Paraksts	
Arhitekta paraksts: [Paraksts]			
Paraksts: [Paraksts]			
Līdzekļa Nr. 12-2014-006A			
Indikatora pag. 12-2014-006A			
Indikatora Nr. 12-2014-006A			



1890

2 aukštas



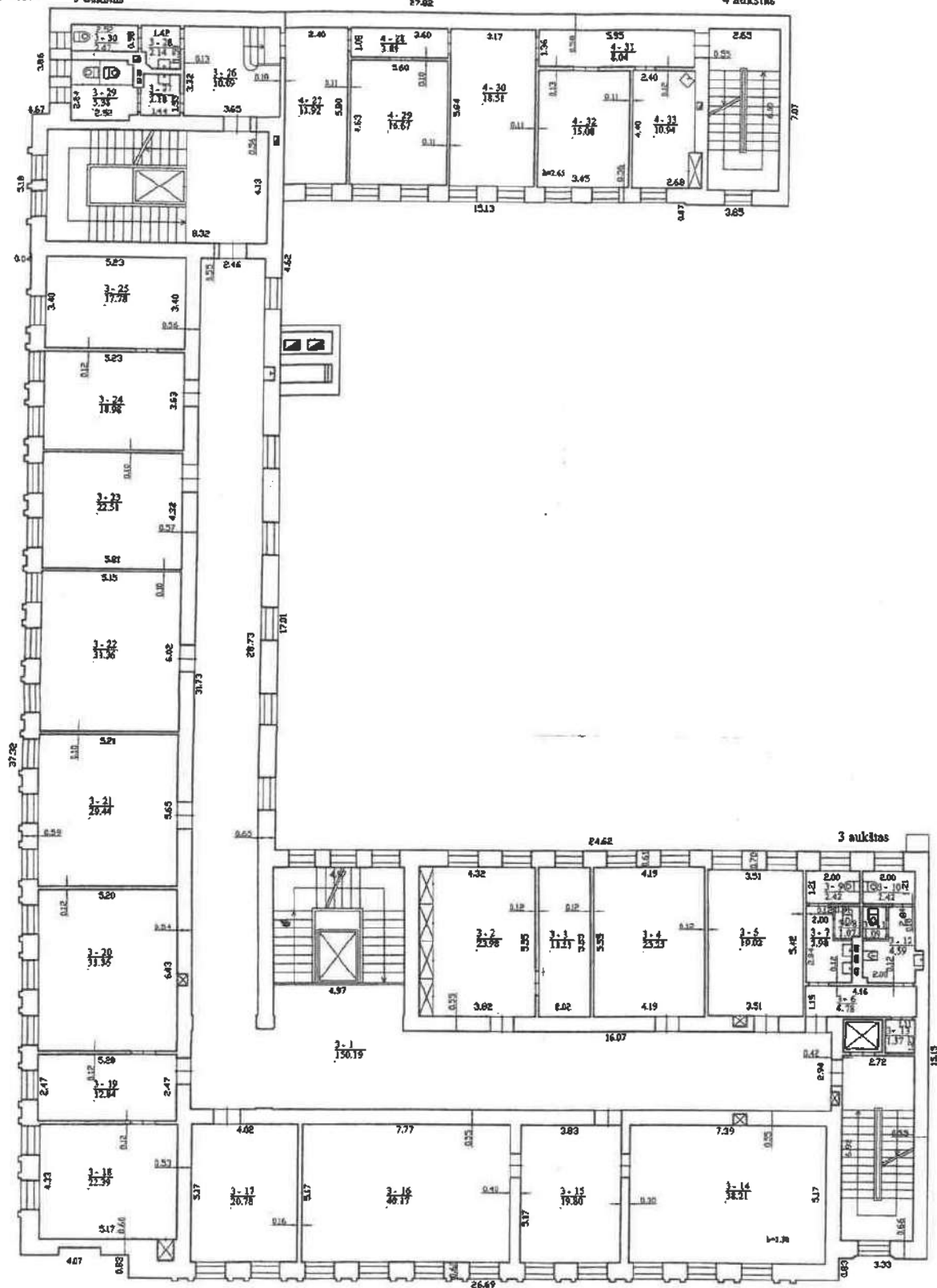
		<p align="center">Voleybol isainsi lighasy qatary Kazaqstan QSTAS</p> <p align="center">Licenziya №: G-794 (Q2), Mabat 2006-08-25</p>	
<p>Prezident</p> <p>Elmirbekov B.</p> <p>0345-46-3864</p>	<p>V. prezidenti</p> <p>Elmirbekov B.</p> <p>0345-46-3864</p>	<p>Direktor</p> <p>Elmirbekov B.</p> <p>0345-46-3864</p>	<p>0818-12-14</p>
<p>10:00</p> <p>Kazuo M. vs. Kazuo H.</p> <p>Kazuo H. 95</p>		<p>1:00</p> <p>Kazuo H. 95</p>	



3 aukštus

27.02

4 aukštus



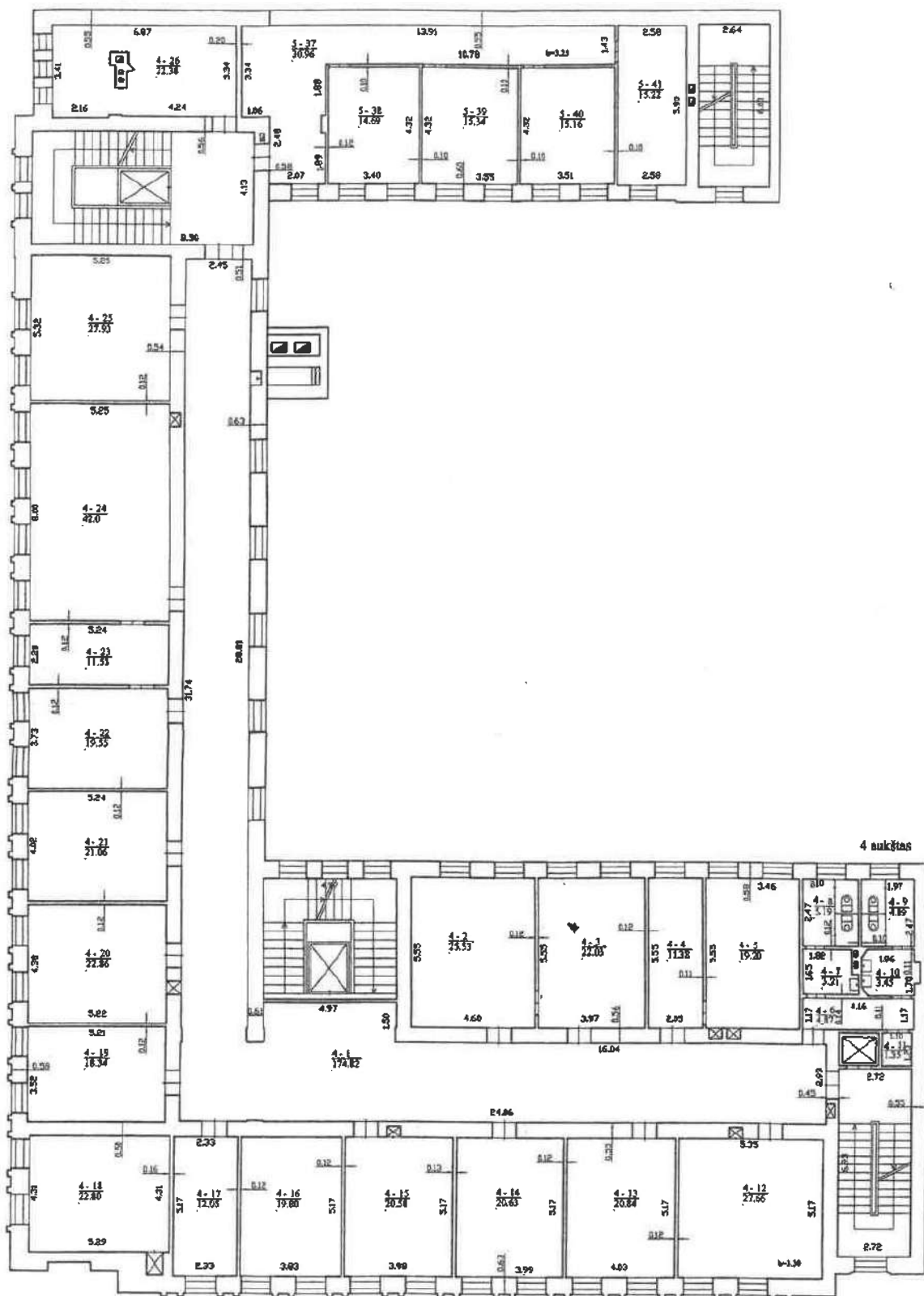
		Všeobecné české registru občanských listin (Občanský list č. O-15-4-123) Datum: 2008-06-27	
Příjmení Jméno Datum narození	O. pohlaví O. občanství Místní příslušnost	Podpis Podpis	Datum 2008-11-10
Titulek občanského listu Titulek občanského listu		1:100 A.W.	
Kancelář na adrese: Kancelář na adrese Kancelář č. 96			
Podpisový vzorek: 201-1-11-01 Podpisový vzorek: 201-1-11-01		Povolání: 201-1-11-01 Povolání: 201-1-11-01	



1834407135

4 aukštas

5 aukštas



Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas			
Lietuvos Respublika, G. Tiesos 12, 01103 Vilnius			
Įrašymo Nr.	Įrašymo data	Įrašymo vieta	Įrašymo laikas
1834407135	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Kartotinis įrašymas			
Kauno m. sav. Kauno m. Tiesos al. 12			
Įrašymo pagal 2012-11-16			
Įrašymo patvirtinimas			



5 bukštas

6 aukštas

[illegible]



		Val'sya (Savitskiy) Angliyskiy o'qituvchi Kuznetsov E.A.	
Litsenziya №: O-714-(023), Ishchi 2008-04-27		№: 2012-12-16	
Fani nomi Matematika	V. savitskiy №14-104	D. Savitskiy №14-104	D. Savitskiy №14-104
Sana 2012.12.16		4180	K.V.
Kuznetsov E.A., Kuznetsov E.A. 1.12.2012 96			
Ishchiyaga pul 2012-12-16 Ishchiyaga pul 2012-12-16		Pulni qaytarib olindi	

[illegible]

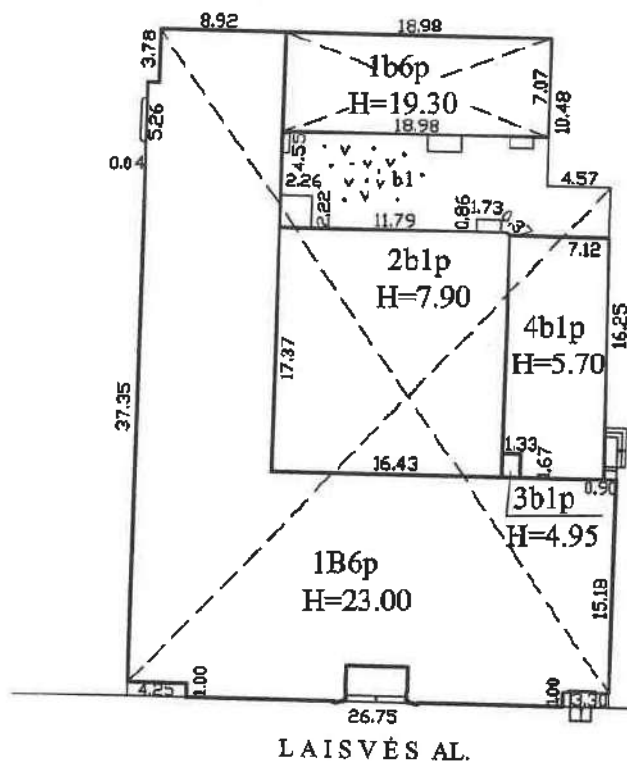
		Vadyetny jamaat Kazykay agası Kasso Siba Lamanov M. G-734-4423) Balıktı 2009-06-27	
Famiya M. İsmetov	V. parvazı D. P. İsmetov	Zamana 2010-11-11	Zabit 2010-11-11
S. balıktı 1.000	D. P. İsmetov 1.000	Zamana 1.000	Zabit A.V.
Kassa m. ot. Kassa m. Kassa m. ot. 96			
Balıktıy parvazı 2010-11-11-20		Parvazı 2010-11-11-20	




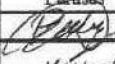
		Valsts izstrādājumā Reģistrēts autors Kaimis Šmits	
Patentlīdzeklis		V. numurs	Dzina
Metods	D. numurs	P01231-16	
2014-04-206			
Autors: Kaimis Šmits		1380	A.V.
Kaimis m. str. Kaimis m.			
Latvija, C. 94			
Izstrādājamā gada: 2013. g. 1-16		Patenta pieteikuma	



1034366487



2012-11-16 tikslinta 1B6p

			
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Petraškaitė		2012-11-16
	2M-M-206		
Statinių išdėstymo planas			1:500
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96			A.V.
Sudarytas pagal 2012-11-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16



Parengė Matininkė Dana Petraškaitė

A.V.



* 1 0 3 4 3 5 4 3 8 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6011,15	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	30859	Koordinatė X:	6084676
Užstatytas plotas: kv. m	1407	Koordinatė Y:	493993
Plotas bruto: kv. m	8589	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	X	X
Žymėjimas	1B6p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1939	1939	
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub. m	18019	2711	
Bendras plotas: kv. m	3305,24	611,31	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

29-Lap-2012 15:14:27



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	1b6p	R1	2b1p
Pavadinimas	Priestatas	Rūsys	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1939	1939	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	6	0	1
Tūris: kub. m	2572	4396	2254
Bendras plotas: kv. m	551,48	1100,87	270,75
Užstatytas plotas: kv. m	134		285
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas		Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Parketas
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Statybos pradžios metai:	1939	1975	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1975	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	0
Tūris: kub. m	11	559	337
Bendras plotas: kv. m	1,41	91,93	78,16
Užstatytas plotas: kv. m	2	126	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai

29-Lap-2012 15:14:27



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 *

14

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Monolitinės	Linoleumas	Monolitinės
Langai:	Nėra	Plastikiniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Vertės nustatymo data	I(T)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-11-16		1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	30859	Modelis: 8202	374	11541000	56	5078000		6498000
	P	1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	18019	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	2711	NTK 2012-2.5.11	302		51			
	P	1b6p	Priestatas	0.8	kub. m	2572	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R1	Rūsys	0.7	kub. m	4396	NTK 2012-2.5.11	333		51			
	P	2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	2254	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	3b1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	4b1p	Priestatas	0.8	kub. m	559	NTK 2012-2.5.2	417		30			
	P	A	Antstatai	0.8	kub. m	337	NTK 2012-2.5.10	386		58			



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 4 *

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	2,09									2,09
R	R	2	Koridorius	48,89								48,89	
R	R	3	Slėptuvė	26,99								26,99	
R	R	4	Slėptuvė	22,01								22,01	
R	R	5	Slėptuvė	6,06								6,06	
R	R	6	Slėptuvė	4,95								4,95	
R	R	7	Slėptuvė	17,37								17,37	
R	R	8	Slėptuvė	36,84								36,84	
R	R	9	Sandėlis	12,32									12,32
R	R	10	Sandėlis	5,45									5,45
R	R	11	Koridorius	2,88									2,88



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	4,70									4,70
R	R	13	Koridorius	21,49									21,49
R	R	14	Koridorius	3,70									3,70
R	R	15	Koridorius	4,26									4,26
R	R	16	Sandėlis	5,05									5,05
R	R	17	Koridorius	1,74									1,74
R	R	18	Sandėlis	7,32									7,32
R	R	19	Koridorius	1,19									1,19
R	R	20	Tualetas	1,20									1,20
R	R	21	Koridorius	3,32									3,32
R	R	22	Koridorius	1,51									1,51
R	R	23	Sandėlis	2,15									2,15
R	R	24	Sandėlis	7,62									7,62
R	R	25	Sandėlis	5,39									5,39
R	R	26	Sandėlis	4,94									4,94
R	R	27	Koridorius	5,32									5,32
R	R	28	Sandėlis	5,49									5,49
R	R	29	Slėptuvė	29,53								29,53	
R	R	30	Koridorius	9,00									9,00
R	R	31	Koridorius	9,13									9,13
R	R	32	Slėptuvė	22,34								22,34	
R	R	33	Slėptuvė	5,96								5,96	
R	R	34	Slėptuvė	47,89								47,89	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Slēptuvē	68,73								68,73	
R	R	36	Pagalbinē patalpa	3,43									3,43
R	R	37	Pagalbinē patalpa	11,80									11,80
R	R	38	Pagalbinē patalpa	5,54									5,54
R	R	39	Sandēlis	6,62									6,62
R	R	40	Sandēlis	6,32									6,32
R	R	41	Sandēlis	4,87									4,87
R	R	42	Sandēlis	3,64									3,64
R	R	43	Sandēlis	55,37								55,37	
R	R	44	Pagalbinē patalpa	7,60									7,60
R	R	45	Slēptuvē	9,33								9,33	
R	R	46	Slēptuvē	6,36								6,36	
R	R	47	Koridorius	3,29									3,29
R	R	48	Koridorius	2,28									2,28
R	R	49	Sandēlis	2,69									2,69
R	R	50	Tualetas	1,31									1,31
R	R	51	Tualetas	1,36									1,36
R	R	52	Koridorius	2,26									2,26
R	R	53	Koridorius	5,81									5,81
R	R	54	Koridorius	6,61									6,61
Iš viso rūsijē (54 patalpos)				611,31								408,62	202,69
1	1	1	Koridorius	11,36								11,36	
1	1	2	Koridorius	156,51								156,51	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Holas	34,44								34,44	
1	1	4	Kabinetas	11,80								11,80	
1	1	5	Kabinetas	35,58								35,58	
1	1	6	Kabinetas	18,23								18,23	
1	1	7	Kabinetas	21,22								21,22	
1	1	8	Kabinetas	11,59								11,59	
1	1	9	Kabinetas	20,64								20,64	
1	1	10	Koridorius	9,39									9,39
1	1	11	Salė	125,35								125,35	
1	1	12	Salė	270,75								270,75	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	5,23									5,23
1	1	14	Informacijos patalpa	6,69								6,69	
1	1	15	Prausykla	3,42									3,42
1	1	16	Tualetas	3,00									3,00
1	1	17	Tualetas	1,73									1,73
1	1	18	Tualetas	1,79									1,79
1	1	19	Tualetas	1,81									1,81
1	1	20	Prausykla	3,53									3,53
1	1	21	Rūbinė	20,85									20,85
1	1	22	Pagalbinė patalpa	1,34									1,34
1	1	23	Koridorius	13,42									13,42
1	1	24	Kabinetas	18,95								18,95	
1	1	25	Kabinetas	34,24								34,24	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Koridorius	25,97									25,97
1	1	27	Garažas	79,03								79,03	
1	1	28	Garažas	33,90								33,90	
1	1	29	Koridorius	7,87									7,87
1	1	30	Koridorius	16,75								16,75	
1	1	31	Koridorius	1,41									1,41
1	1	32	Koridorius	7,48									7,48
1	1	33	Kabinetas	15,47								15,47	
1	1	34	Kabinetas	15,21								15,21	
1	1	35	Koridorius	6,92									6,92
1	1	36	Kabinetas	14,33								14,33	
1	1	37	Kabinetas	13,93								13,93	
1	1	38	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				1082,97								965,97	117,00
2	2	1	Koridorius	162,79								162,79	
2	2	2	Operatorinė	10,67									10,67
2	2	3	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	4	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	5	Prausykla	2,96									2,96
2	2	6	Tualetas	3,91									3,91
2	2	7	Tualetas	1,22									1,22
2	2	8	Tualetas	1,54									1,54
2	2	9	Tualetas	1,29									1,29



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Koridorius	2,17									2,17
2	2	11	Prausykla	3,26									3,26
2	2	12	Kabinetas	21,24								21,24	
2	2	13	Kabinetas	21,51								21,51	
2	2	14	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
2	2	15	Kabinetas	60,06								60,06	
2	2	16	Kabinetas	21,04								21,04	
2	2	17	Kabinetas	30,58								30,58	
2	2	18	Kabinetas	12,12								12,12	
2	2	19	Kabinetas	34,99								34,99	
2	2	20	Kabinetas	29,54								29,54	
2	2	21	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	22	Kabinetas	28,45								28,45	
2	2	23	Kabinetas	29,82								29,82	
2	2	24	Kabinetas	12,10								12,10	
2	2	25	Kabinetas	19,21								19,21	
2	2	26	Kabinetas	17,06								17,06	
2	2	27	Koridorius	4,80									4,80
2	2	28	Koridorius	2,43									2,43
2	2	29	Kopijavimo patalpa	5,36									5,36
2	2	30	Pagalbinė patalpa	2,53									2,53
2	2	31	Prausykla	2,18									2,18
2	2	32	Koridorius	18,50								18,50	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	33	Prausykla	1,21									1,21
2	2	34	Tualetas	1,15									1,15
2	2	35	Kabinetas	11,99								11,99	
2	2	36	Kabinetas	15,71								15,71	
2	2	37	Kabinetas	15,10								15,10	
2	2	38	Kabinetas	17,51								17,51	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,54									3,54
Iš viso antrame aukšte (39 patalpos)				650,13								592,82	57,31
3	3	1	Koridorius	150,19								150,19	
3	3	2	Kabinetas	23,98								23,98	
3	3	3	Kabinetas	11,21								11,21	
3	3	4	Kabinetas	23,25								23,25	
3	3	5	Kabinetas	19,02								19,02	
3	3	6	Koridorius	4,78									4,78
3	3	7	Prausykla	3,98									3,98
3	3	8	Tualetas	1,07									1,07
3	3	9	Tualetas	2,42									2,42
3	3	10	Tualetas	2,42									2,42
3	3	11	Tualetas	1,09									1,09
3	3	12	Prausykla	4,59									4,59
3	3	13	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
3	3	14	Kabinetas	38,21								38,21	
3	3	15	Kabinetas	19,80								19,80	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Kabinetas	40,17								40,17	
3	3	17	Kabinetas	20,78								20,78	
3	3	18	Kabinetas	22,39								22,39	
3	3	19	Kabinetas	12,84								12,84	
3	3	20	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	21	Kabinetas	29,44								29,44	
3	3	22	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	23	Kabinetas	22,51								22,51	
3	3	24	Kabinetas	18,98								18,98	
3	3	25	Kabinetas	17,78								17,78	
3	3	26	Koridorius	10,09									10,09
3	3	27	Prausykla	2,18									2,18
3	3	28	Prausykla	2,14									2,14
3	3	29	Tualetas	5,38									5,38
3	3	30	Tualetas	2,47									2,47
3	3	31	Koridorius	20,67								20,67	
3	3	32	Kabinetas	17,46								17,46	
3	3	33	Kabinetas	15,57								15,57	
3	3	34	Kabinetas	15,88								15,88	
3	3	35	Prausykla	1,08									1,08
3	3	36	Prausykla	1,15									1,15
3	3	37	Kabinetas	14,42								14,42	
Iš viso trečiame aukšte (37 patalpos)				663,48								617,27	46,21



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Koridorius	174,82								174,82	
4	4	2	Kabinetas	25,53								25,53	
4	4	3	Kabinetas	22,03								22,03	
4	4	4	Kabinetas	11,38								11,38	
4	4	5	Kabinetas	19,20								19,20	
4	4	6	Koridorius	4,87									4,87
4	4	7	Prausykla	3,21									3,21
4	4	8	Tualetas	5,19									5,19
4	4	9	Tualetas	4,89									4,89
4	4	10	Prausykla	3,45									3,45
4	4	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
4	4	12	Kabinetas	27,66								27,66	
4	4	13	Kabinetas	20,84								20,84	
4	4	14	Kabinetas	20,63								20,63	
4	4	15	Kabinetas	20,58								20,58	
4	4	16	Kabinetas	19,80								19,80	
4	4	17	Kabinetas	12,05								12,05	
4	4	18	Kabinetas	22,80								22,80	
4	4	19	Kabinetas	18,34								18,34	
4	4	20	Kabinetas	22,86								22,86	
4	4	21	Kabinetas	21,06								21,06	
4	4	22	Kabinetas	19,55								19,55	
4	4	23	Kabinetas	11,53								11,53	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	24	Kabinetas	42,00								42,00	
4	4	25	Kabinetas	27,93								27,93	
4	4	26	Kabinetas	22,38								22,38	
4	4	27	Kabinetas	13,92								13,92	
4	4	28	Koridorius	3,89									3,89
4	4	29	Kabinetas	16,67								16,67	
4	4	30	Kabinetas	18,51								18,51	
4	4	31	Koridorius	8,04									8,04
4	4	32	Kabinetas	15,08								15,08	
4	4	33	Kabinetas	10,94								10,94	
Iš viso ketvirtame aukšte (33 patalpos)				692,98								658,09	34,89
5	5	1	Koridorius	140,88								140,88	
5	5	2	Kabinetas	26,58								26,58	
5	5	3	Kabinetas	19,87								19,87	
5	5	4	Kabinetas	12,55								12,55	
5	5	5	Kabinetas	19,30								19,30	
5	5	6	Koridorius	4,87									4,87
5	5	7	Prausykla	3,17									3,17
5	5	8	Tualetas	5,14									5,14
5	5	9	Tualetas	4,61									4,61
5	5	10	Prausykla	3,25									3,25
5	5	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
5	5	12	Kabinetas	17,36								17,36	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	13	Kabinetas	20,92								20,92	
5	5	14	Kabinetas	21,28								21,28	
5	5	15	Kabinetas	7,97								7,97	
5	5	16	Kabinetas	22,70								22,70	
5	5	17	Kabinetas	19,76								19,76	
5	5	18	Koridorius	3,89									3,89
5	5	19	Kabinetas	12,14								12,14	
5	5	20	Kabinetas	17,06								17,06	
5	5	21	Kabinetas	18,06								18,06	
5	5	22	Kabinetas	21,23								21,23	
5	5	23	Kabinetas	10,98								10,98	
5	5	24	Kabinetas	21,02								21,02	
5	5	25	Kabinetas	20,98								20,98	
5	5	26	Kabinetas	19,25								19,25	
5	5	27	Kabinetas	10,28								10,28	
5	5	28	Kabinetas	20,97								20,97	
5	5	29	Kabinetas	17,31								17,31	
5	5	30	Koridorius	7,54									7,54
5	5	31	Koridorius	5,03									5,03
5	5	32	Koridorius	15,00									15,00
5	5	33	Prausykla	2,35									2,35
5	5	34	Prausykla	2,26									2,26
5	5	35	Tualetas	6,08									6,08



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	36	Tualetas	2,66									2,66
5	5	37	Koridorius	30,96								30,96	
5	5	38	Kabinetas	14,69								14,69	
5	5	39	Kabinetas	15,34								15,34	
5	5	40	Kabinetas	15,16								15,16	
5	5	41	Kabinetas	15,22								15,22	
5	5	42	Koridorius	11,36									11,36
5	5	43	Koridorius	7,53									7,53
5	5	44	Techninė patalpa	4,39									4,39
5	5	45	Techninė patalpa	3,99									3,99
Iš viso penktame aukšte (45 patalpos)				704,29								609,82	94,47
6	6	1	Koridorius	57,32								57,32	
6	6	2	Kabinetas	17,92								17,92	
6	6	3	Kabinetas	20,98								20,98	
6	6	4	Kabinetas	21,19								21,19	
6	6	5	Kabinetas	19,87								19,87	
6	6	6	Kabinetas	20,79								20,79	
6	6	7	Kabinetas	33,55								33,55	
6	6	8	Kabinetas	14,05								14,05	
6	6	9	Kabinetas	25,83								25,83	
6	6	10	Archyvas	43,48								43,48	
6	6	11	Kabinetas	27,23								27,23	
6	6	12	Kabinetas	12,14								12,14	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	13	Archyvas	22,62								22,62	
6	6	14	Koridorius	3,52									3,52
6	6	15	Tualetas	1,36									1,36
6	6	16	Tualetas	1,36									1,36
6	6	17	Prausykla	3,07									3,07
6	6	18	Koridorius	4,02									4,02
6	6	19	Kabinetas	16,85								16,85	
6	6	20	Koridorius	10,67									10,67
6	6	21	Kabinetas	13,00								13,00	
6	6	22	Kabinetas	36,78								36,78	
6	6	23	Kabinetas	22,51								22,51	
6	6	24	Kabinetas	8,48								8,48	
6	6	25	Tualetas	1,30									1,30
6	6	26	Koridorius	3,33									3,33
6	6	27	Koridorius	4,99									4,99
6	6	28	Techninė patalpa	2,75									2,75
6	6	29	Techninė patalpa	6,46									6,46
6	6	30	Techninė patalpa	8,07									8,07
6	6	31	Techninė patalpa	5,20									5,20
6	6	32	Techninė patalpa	5,49									5,49
6	6	33	Techninė patalpa	8,94									8,94
Iš viso ščtame aukšte (33 patalpos)				505,12								434,59	70,53
R1	R1	1	Koridorius	15,63									15,63



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	2	Koridorius	20,86								20,86	
R1	R1	3	Koplyčia	37,88								37,88	
R1	R1	4	Koridorius	6,13									6,13
R1	R1	5	Sandėlis	10,92									10,92
R1	R1	6	Sandėlis	9,01									9,01
R1	R1	7	Sandėlis	12,51									12,51
R1	R1	8	Sandėlis	11,31									11,31
R1	R1	9	Koridorius	3,64									3,64
R1	R1	10	Koridorius	5,59									5,59
R1	R1	11	Sandėlis	8,43									8,43
R1	R1	12	Sandėlis	10,31									10,31
R1	R1	13	Sandėlis	16,94									16,94
R1	R1	14	Koridorius	6,80									6,80
R1	R1	15	Sandėlis	17,43									17,43
R1	R1	16	Sandėlis	31,35								31,35	
R1	R1	17	Koridorius	59,26								59,26	
R1	R1	18	Sandėlis	28,27								28,27	
R1	R1	19	Sandėlis	43,18								43,18	
R1	R1	20	Sandėlis	43,07								43,07	
R1	R1	21	Sandėlis	14,42									14,42
R1	R1	22	Koridorius	6,66									6,66
R1	R1	23	Koridorius	9,61									9,61
R1	R1	24	Pagalbinė patalpa	15,54									15,54



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	25	Sandėlis	24,65								24,65	
R1	R1	26	Sandėlis	51,16								51,16	
R1	R1	27	Sandėlis	26,02								26,02	
R1	R1	28	Elektros skydinė	10,56									10,56
R1	R1	29	Elektros skydinė	2,74									2,74
R1	R1	30	Elektros skydinė	11,90									11,90
R1	R1	31	Elektros skydinė	17,57									17,57
R1	R1	32	Valgykla	220,84								220,84	
R1	R1	33	Koridorius	41,87								41,87	
R1	R1	34	Koridorius	1,18									1,18
R1	R1	35	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29
R1	R1	36	Tualetas	1,28									1,28
R1	R1	37	Prausykla	1,17									1,17
R1	R1	38	Prausykla	2,32									2,32
R1	R1	39	Pagalbinė patalpa	1,23									1,23
R1	R1	40	Tualetas	2,25									2,25
R1	R1	41	Salė	34,44								34,44	
R1	R1	42	Pagalbinė patalpa	1,33									1,33
R1	R1	43	Koridorius	5,35									5,35
R1	R1	44	Plovykla	20,41									20,41
R1	R1	45	Virtuvė	39,38								39,38	
R1	R1	46	Pagalbinė patalpa	34,17									34,17
R1	R1	47	Pagalbinė patalpa	0,96									0,96



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

Lapas 15 iš 16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	48	Sandėlis	11,48									11,48
R1	R1	49	Koridorius	7,69									7,69
R1	R1	50	Sandėlis	7,00									7,00
R1	R1	51	Sandėlis	11,54									11,54
R1	R1	52	Koridorius	3,35									3,35
R1	R1	53	Koridorius	3,41									3,41
R1	R1	54	Sandėlis	6,65									6,65
R1	R1	55	Koridorius	9,63									9,63
R1	R1	56	Koridorius	1,88									1,88
R1	R1	57	Koridorius	5,87									5,87
R1	R1	58	Tualetas	1,75									1,75
R1	R1	59	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93
R1	R1	60	Pagalbinė patalpa	5,63									5,63
R1	R1	61	Pagalbinė patalpa	16,76									16,76
R1	R1	62	Sandėlis	7,48									7,48
Iš viso rūšys (62 patalpos)				1100,87								702,23	398,64
Iš viso (341 patalpos)				6011,15								4989,41	1021,74

Parengė Matininkė Dana Petraškaite



A.V.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1574,00	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,8	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	89	nesikeičia
4. užstatymo plotas	m ²	1407,00	nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esamas Administracinės paskirties-Kauno miesto savivaldybėžm.	Administracinė
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5994,40	nesikeičia
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4972,66	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	30859	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	23,00	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		F	Kultūros spaveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E (esama)	Kultūros paveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų(5.39).

Pastaba: Projektu nekeičiama viso pastato energinio naudingumo klasė; energinio ir komforto reikalavimai taikomi tik projektuojamai laiptinei, keleivinio lifto zonai ir greta esančioms patalpoms, tiek, kiek tai leidžia paveldosaugos reikalavimai.

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė



A856/0965 2024 m.

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija galioja nuo 2025-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787
6. LR Žemės įstatymas Nr. I-445
7. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas Nr. VIII-1764
8. LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas Nr. I-1539
9. LR Saugomų teritorijų įstatymas Nr. I-301
10. LR Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas Nr. IX-2228

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“
4. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas – Apsauga nuo triukšmo“
5. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas – Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
6. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
8. STR 1.04.03:2021 „Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
9. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Paveldo tvarkybos reglamentai:

1. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“
4. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 856	PV	J. Juozaitienė		Dokumento pavadinimas Normatyviniai dokumentai		Laida
0965	PDV	J. Juozaitienė				0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo:	0516-00-TDP-BD-N	Lapas 1
						Lapų 1

5. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510)
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
3. RSN 138-92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74)
5. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
6. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852)
7. GKTR 2.01.01:1999 „Požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
8. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003, Nr. 18-790)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6. HN 44:1993 „Požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonos projektavimo ir priežiūros taisyklės“
7. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
8. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“
10. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

Statybos taisyklės:

- „Žemės darbai ir statyb vietės įrengimas“ v2_2014.04.06 (2012–2014)
- „Stogų įrengimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012–2014)
- „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v2_2013.11.17 (2013–2014)
- „Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ v2_2012.04.06 (2012–2014)
- „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012–2014)
- „Hidroizoliavimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012–2014)
- „Apdailos darbai“ v1_2009.02.27 (2009–2014)
- „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012–2014)

Dokumento žymuo: 0515-00-TDP-BD-N	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprasto remonto projektas

Laisvės al. 96, Kaune, tvarkomųjų statybos darbų paprasto remonto techninis darbo projektas;

Žemės sklypo nuosavybės teisė: LR, patikėjimo teisė Kauno miesto savivaldybė į/k 11110631;

Statytojas (Užsakovas): Kauno miesto savivaldybė į/k 111106319;

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.01.01.:2005 – tvarkomieji statybos darbai, paprastasis remontas

Statinio naudojimo paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", 3 sk.- administracinė

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" – ypatingasis.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB „JAS“, į/k 132816735

Projekto vadovė, SP,SA, vadovas: Jūratė Juozaitienė (A856, NKPA 0965), statinio architektas- Jonas Juozaitis (A2103), Lukrecija Zgirske

Projektavimo etapai (stadijos): Rengiamas projektas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti redakcija) statybos leidimui gauti reglamentuotos apimties TDP. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka PTR „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės“, STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.01.01.:2005 – „Tvarkomieji statybos darbai“, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės reikalavimus.

Statybos lėšos- biudžeto lėšos.

Objekto registriniai duomenys

1. Sklypas

1.1	Adresas	Kaunas, Laisvės al.96
1.1.	Kadastrinis Nr.	1901/0152 : Kauno m.k.v.
1.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.3.	Žemės sklypo plotas	1574,00 k.v.

2. Pastatas (KPR u.k.1132) įrašytas į kultūros paveldo registrą 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79

2.1.	Adresas	Kaunas, Laisvės al.96
2.2.	Unikalus Nr.	1993-4013-6018
2.3.	Pažymėtas plane	1B6p
2.4.	Pastato paskirtis	Administracinė
2.5.	Bendras plotas	5994,40 kv.m
2.6.	Pagrindinis potas	4972,66 kv.m
2.7.	Pastato tūris	30859,00 kub.m
2.8.	Aukštų skaičius	6

1.2. Projekto rengimo tikslas- Parengti pagal pasirašytą techninę užduotį, pritartus Statytojui, parengti projektą statybai vykdyti. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir suinteresuotomis šalimis, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al.96, Kaunas paprasto remonto projektas		
A856/0965	PV	J. Juozaitienė	2025	Aiškinamasis raštas		
A856/0965	PDV	J. Juozaitienė	2025			
A2011	ARCH.	J. Juozaitis				
	Arch.	I. Zgirske				
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė			Žymuo: 0516-00-TDP-AR	Lapas	Lapų
					1	11

1.3. Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: technine užduotimi, Specialiaisiais architektūros reikalavimais, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio sk. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2025-09-11 Nr.SRD-21-250911-00386, nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais pridėtais bendrosios dalies prieduose ir galiojančiais teisės aktais.

1.4. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamo Administracinio pastato (KPR u.k.1132) 1574,00 k.v. sklypas yra Kauno miesto centre Laisvės al.96, Kaunas, sklypo unikalus. Nr. 1901/0152 : Kauno m.k.v.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

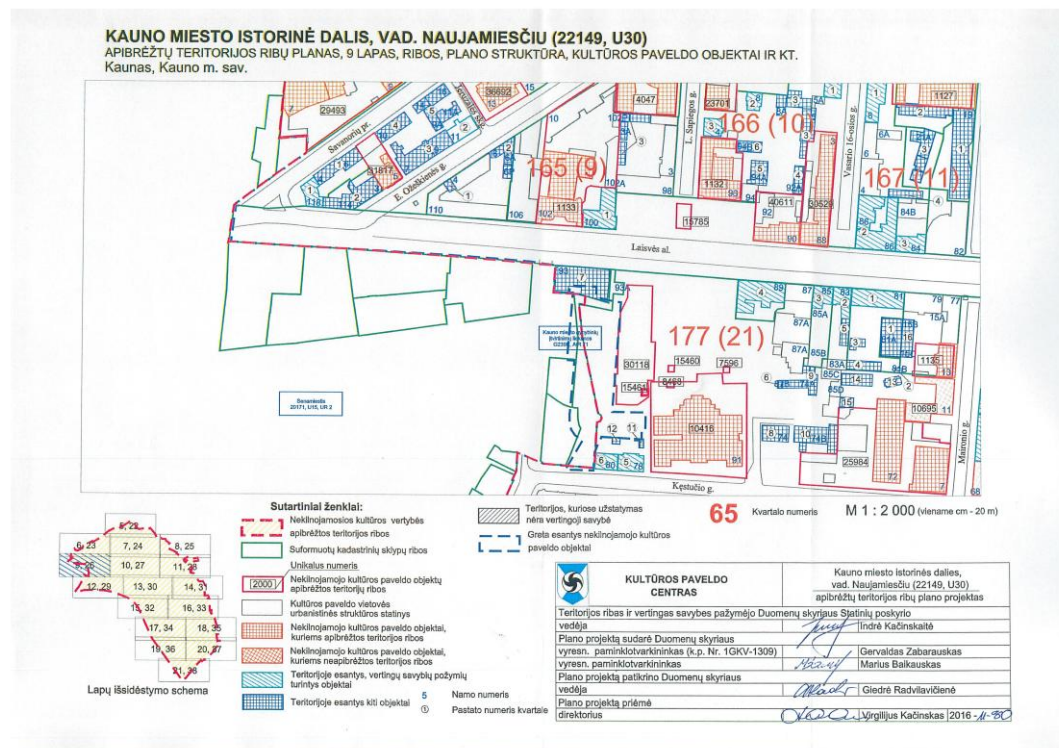


Kauno miesto sav. bendrojo plano ištrauka

Pastatas stovi **miesto centro funkcinėje zonoje**, kur galima žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas- <....>, **visuomeninės** paskirties teritorija. Maksimalus užstatymo intensyvumas ir aukštingumas sklypui Kauno miesto Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijose UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Pastato ir sklypo tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato nekilnojamojo kultūros vertybių reglamentai ir Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktai.

Sklypas ir Administracinis pastatas (u.k. 1132) yra kultūros vertybių registro sąraše, randasi saugojamoje teritorijoje- Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149), kur saugomos vertingosios savybės: teritorijos planavimo sprendiniai, reljefas, takai, keliai ar jų dalys, želdynai, gatvių išklotinės. Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingosios savybės patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313, aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano

Įgyvendinus pastato projektinius sprendinius, sklypo užstatymo tipas liks nepakitęs-reguliarus/ perimetris. Užstatymo plotas, pastato aukštis, išoriniai pastato matmenys taip pat nekeičiami. Sklypo užstatymo tankumas ir pastato aukštis nekeičiamas. Įeigos į pastatą nekeičiamos. Remontuojamų pastatų architektūrinės raiškos priemonės, apdailos medžiagos tvarkomos nepažeidžiant vertingųjų savybių, išvardintu akte 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4.Projekto sprendiniai nepažeis Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingųjų savybių

Pastatą dalį remontuojat, sklypo sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia **Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano** reglamentų, **nepažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4** nustatytų vertingųjų savybių, atitinka Statytojo projektavimo užduotyje ir projekto techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

1.5.Dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projekto dalis sąrašas

- 1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
- 3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- 4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
- 1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHINIAI IR KITI REGLAMENTAI:
- 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	3	11	0

- 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. respublikos statybos normos, taisyklės ir kita:
 - 1.. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
 - 2.. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
 - 3.. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - 4.Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
 - 5.. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
 - 6.. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14
Aplinkos pritaikymas, ŽN sprendiniai
 - STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“
 - Kultūros paveldo tvarkybos reglamentai:
 - 1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733.
 - 3. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
 - 4. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
 - 6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
 - 7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
 - 9. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
 - 10. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
 - 11. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
 - 12. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

2.Trumpas teritorijos apibūdinimas, geografinė vieta, klimato sąlygos, reljefas.

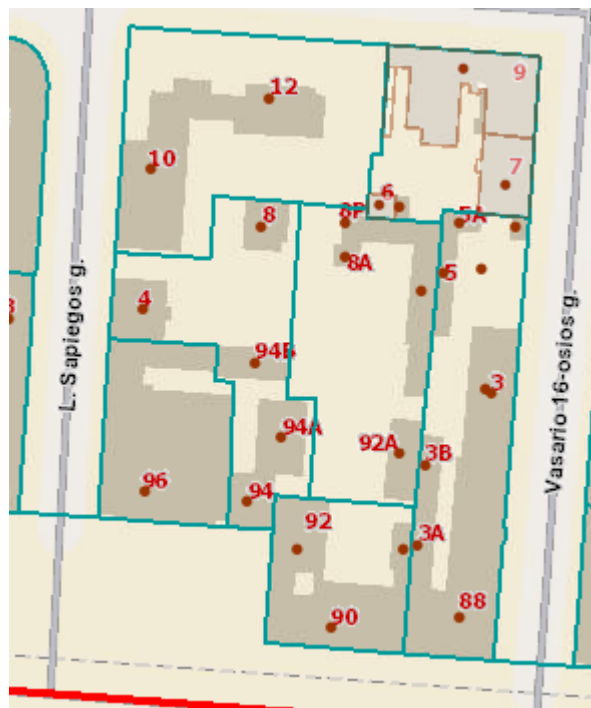
Teritorija ,kurioje stovi pastatai yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149),miesto centre šalia pėsčiųjų Laisvės al. Ir L. Sapiegos gatvių. Teritorijai būdingas reguliarus perimetris užstatymas 3-5 aukštų pastatais statomais palei gatvę, Sklype esamas reguliarus/perimetris užstatymo tipas liks nepakitęs, šioje vietoje saugomos Laisvės alėjos ir L.Sapiegos gatvių išklotinės nebus pažeistos. Jokie sklypo tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

Pastato remonto sprendiniai gamtinių ir urbanistinių elementų savybių, keičiančių kraštovaizdžio pobūdį ,nepakeis, Pastato aplinkoje saugomi visi medžiai ir kultūrinės kilmės želdiniai. Medžių ,augančių pastato remonto darbų teritorijoje ,įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, nėra

Sklypo reljefas lygus, vykdant pastato remonto darbus jokie sklypo tvarkymo darbai nevykdomi, išsaugomas esamas reljefas.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos: - vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 0C; - absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (oC) +34,9 0C; - absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (oC) -36,3 0C; - šalčiausia paros vidutinė temperatūra -31,0 0C; - šalčiausia penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0 0C; - šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,9 0C; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 90cm; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų priesmėlio dirv. 125cm; - santykinis metinis oro drėgnumas 80%; - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	4	11	0



Ištrauka iš regia.lt

2.1. Statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai,

Sklypas Laisvės al.96, Kaunas, kuriame atliekamas projektas, yra Centro seniūnijoje. Pastatas L. Sapiegos g. šiaurėje ribojasi su pastatu L. Sapiegos g.4, rytuose su L. Sapiegos g.41, pietuose su Laisvės alėja ir pastatu Laisvės al.94. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Laisvės alėjos, įvažiavimas į sklypą iš L. Sapiegos gatvės.

Sklype kitų statinių nėra. Sklype želdinių nėra, medžiai auga už sklypo ribų. Sklypas sutvarkytas. Dangas asfaltbetonio..

Įvažiavimas į sklypą esamas, vidinių takų ir gatvių sistema ir dangos nekeičiamos.

Vidaus ir išorės susisiekimo infrastruktūra esama, projektu nekeičiama.

Automobilių parkavimo vietos esamos, sprendiniai nekeičiami.

Automobilių vietų skaičius esamas šiuo projektu nekeičiamas.. Sklype esamos, sutvarkytos žmonių su negalia A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", elektromobilių ir dviračių įkrovimo galimybės, dviračių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014. "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Objektas patogiai pasiekiamas viešuoju transportu. Žmonių su negalia parkavimo vietos įrengtos prie pagrindinio pastato, kur yra piliečių priėmimas.

Sklype yra visi pastatus aptarnaujantys inžineriniai tinklai – elektros tinklas, buities nuotekų tinklas, vanduo, miesto šilumos tinklai ir ryšių tinklai. . Servitutai ir kiti apribojimai, teisinė registracija, žemės specialiosios naudojimo sąlygos pagal registro duomenų išrašą.

Sanitarinė ir ekologinė situacija- sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Įvažiavimai į sklypą išlieka esami.

Šiuo projektu jokie darbai sklype neprojektuojami.

2.2. Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra greta L. Sapiegos gatvės ir Laisvės alėjos pėsčiųjų gatvės. Į sklypą įrengtas įvažiavimas iš L. Sapiegos gatvės.

Susisiekimas automobiliu su kitomis miesto dalimis yra geras. Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas pastato aptarnavimui. Prie pastato privažiuoja ir stoja viešasis transportas netoliese esančioje Donelaičio gatvės stotelėje.

2.3. Esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas;

Remontuojamas Administracinis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) pastatas mūro sienų, tinkuotas, sutapdintu stogu, administracinės paskirties, paskirtis po remonto nekeičiama. Remontuojama

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	5	11	0

pastato dalis blogos būklės, liftas pasenęs ir neatitinka reikalavimų ir poreikių, laiptinės teracos susidėvėjęs, sienų dažai atsilupę. Užsakovui norint pagerinti infrastruktūrą, keičiamas pasenęs liftas ir tvarkoma pietinio korpuso L2 laiptinė. Remontuojama lifto šachta, šalinant nereikalingą įrangą, laidus, išardoma seno lifto konstrukcija.

2.4. Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Pastato turis ir išplanavimas saugomas, nekeičiamas Pastato išorės architektūros būklė gera, statinys eksploatuojamas, šildomas. Remontuojamo Administracinio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) pastato paskirtis po remonto nekeičiama. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo esami sprendiniai nekeičiami. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) vidaus aplinkos C garso klasė nekeičiama. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) sienų, grindų, lifto šachtos laiptinėje L3 esami sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Statinio architektūrinė būklė atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Remontuojami P korpuso laiptai L2. Laiptų L2 konstruktyvas geros būklės, apdaila blogos būklės. Remontuojama, nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių pastato interjero - pietinio korpuso šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais, koridoriaus geometrinio piešinio mozaikinio betono grindys, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu. Suremontuojama laiptinė L2 - mozaikinis laiptotakių ir aikštelių teracos, laiptų atitvaros, laiptinės sienos pertinkuojamos, dažomos (žiūr. Tvarkybos darbai), perdažomos palangės, nuvalomas stiklo blokelių langas. Langas ir įėjimo durys šiuo projektu netvarkomos.

Pastato laiptinėje L2 keičiamas esamas liftas nauju, sutvarkant, keičiant lifto šachtos gabaritą (plotį) ir praplatinant pertvaroje esančią įėjimo angą. Remontuojama lifto šachta, šalinant nereikalingą įrangą, laidus, išardoma seno lifto konstrukcija. Planuojamas naujas liftas 630 kg/ 8 žmonėms, kabinos įėjimas iš vienos pusės, sustojimų skaičius 7/7, šachtos matmenis 1850x1235x2100 mm, kabinos matmenys 1400x1050 mm, durų matmenys 850x2000 mm, šachtos durys ir kabinos durys, sienos bei apdaila-šlifuotas nerūdijantis plienas. Lifte veidrodys, Brailio raštas, perkrovos davikliai, durų kontrolė-foto užuolaida.

2.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Naujos inžinerinės lauko sistemos neprojektuojamos

2.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų ir sklypo ribose gerai išvystytos ir gerame stovyje esamos. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami.

2.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Numatomų statybos darbų poveikio aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio nebus.

2.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamų pastatų sklypas patenka į svarbią architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu teritoriją, kuri įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149), kur saugomos vertingosios savybės: teritorijos planavimo sprendiniai, reljefas, takai, keliai ar jų dalys, želdynai, gatvių išklotinės. Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingosios savybės patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4.

. Planuojamos tvarkyti Administracinio pastato (KPR u.k.1132) sprendiniai nepažeidžia teritorijos planavimo sprendinių; žemės ir jos paviršiaus elementų, takų, kelių ar jų dangų, želdynų ir želdinių, kurie išvardyti kaip vertingosios objekto savybės Akte 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	6	11	0

2.9 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Apsauginių papildomų priemonių nuo smurto ir vandalizmo nenumatome, nes sklypas ir pastatas saugomas, įrengtos visos apsaugos priemonės.

2.10 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Sklype yra esami reikalingi sprendiniai neįgalųjų judėjimui, vedamieji takai, automobilių parkavimo vietos pagal normatyvus, pandusai ženklai. Nauji sprendiniai neprojektuojami. Sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. NŽ automobilių parkavimo vietos suprojektuotos vadovaujantis IV skyrius - Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta reikalavimais. Projektuojant ŽN judėjimą, patekimą į pastatus, bendro naudojimo patalpas ar neįgaliesiems pritaikytą įrangą, pagal galimybes vadovautasi STR 2.03.01:2019, bet ir LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) nuostatomis. Priešais įėjimų ir liftų (visuose aukštuose) duris, atitraukus 300 mm per visą durų angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiniai paviršiai. Kiekvieno laiptų maršo pradžia pažymima išskirtinės kontrastingos spalvos žymėjimo juosta. Prieš įėjimo duris juos gali atstoti tinkamai suprojektuotos avalynės valymo grotelės. ŽN įspėjamieji paviršiai taip pat atitraukiami 300 mm nuo važiuojamosios dalies, automobilių parkavimo zonos ir nuo kitų kliuvinių. Visa tai dėl neregijų ir silpnaregių saugumo.

Pastatas saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė, todėl jame atlikti visus keliamus NŽ negalima, šiuo projektu sklypas neprojektuojamas, pastato paskirtis ir vidaus sprendiniai nekeičiami.

2.11 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

2.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

Keli statinio statybos variantai nenumatomi.

2.13. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastatui suteikta energinio naudingumo klasė buvo "E".

Įgyvendinus projekto sprendinius pastatas vartotų mažiau energijos, tačiau gaunama energinio naudingumo klasė išliktų ta pati "E".

2. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi:

1) pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų jų būdingos savybės ar išvaizda;

2.13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

Veiklos keitimas nenumatoma, kadangi pagrindinė veiklos rūšis nekeičiama, darbuotojų kiekis ir pacientų kiekis nekinta, po remonto darbų keičiasi kokybė ir nežymiai energetinis efektyvumas, gamtos išteklių sunaudojimas mažinamas naudojant taupymo priemones, ūkinės veiklos poveikio aplinkai nebus.

2.14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Projektiniai sprendiniai atitinka visus sveikatos normų reikalavimus, gydymo proceso, kiekių ar gydymo technologijos keitimų projekto užduotis nenumato, ir projekte šie klausimai nesprendžiami. Administracinis pastatas, kuriame įsikursi Kauno miesto savivaldybė veikia, turi visus leidimus šiai veiklai.

2.15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius

Statybos užbaigimo etape atliekami - triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnius matavimai.

2.16. Atliekų tvarkymas.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono, tinko atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į: - tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	7	11	0

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavojingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas. Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Teritorijoje įrengti požeminiai mišrių atliekų konteineriai, specialiosios ir išrūšiuotos atliekos išvežamos pagal sutartis.

2.17. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Visuomenė apie numatomus darbus informuota nebuvo, nes projektas – pastato paprastas remontas.

2.18. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams: Projektas nepažeis Kauno miesto savivaldybės teritorijos 2013-2023 bendrojo plano sprendinių, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) specialiojo plano koncepcijos bei Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų savybių. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka inžinerinių tinklų projektavimo sąlygų reikalavimus, projektavimo užduotį.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA.

Administracinio pastato (KPR u.k.1132) pastato laiptinės L2 tvarkybos (remontas) darbai

Administracinio pastato (KPR u.k.1132) Pastato vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3, 2022-08-24

Prieš atliekant projektavimo darbus buvo atlikta papildoma objekto apžiūra ir foto fiksacija, brėžiniuose nužymėtos vertingosios savybės. Projektavimui naudojami statinio nuosavybės dokumentai ir pastato kadastrinių matavimų bylos duomenis. Paruošiamųjų darbų metu buvo atlikti pastato laiptinės L2 fotogrametriniai matavimai (atliko apmatavimus, UAB“Terra Modus“, M.Valauskis).

Šiuo projektu tvarkoma (remontas) pastato vertingoji savybė:

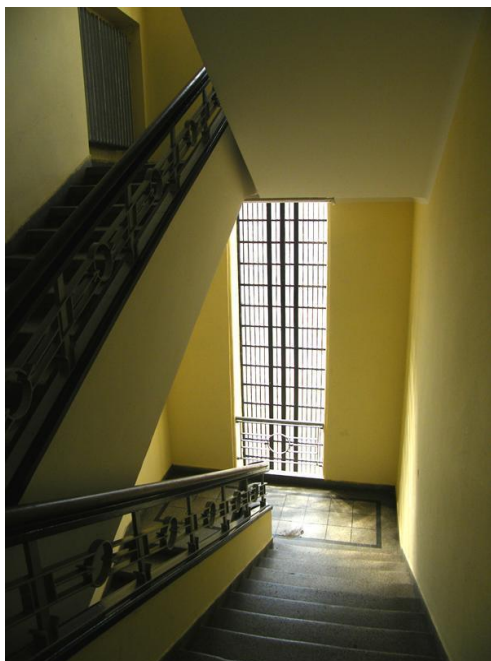
7.1.1.4. konstrukcijos- <.....>; P korpuso šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais (laiptinės kampe įrengtas naujas liftas; būklė gera, patenkinama); V, P korpusų I a. langų azūrinės metalo grotelės ;

Esama padėtis

P korpuso šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais būklė patenkinama, sienos dažytos, dažai vietomis atšokę, laiptų porankis su azūro metalo parapetu ir medžio porankiu geros būklės, bet dažai nublūkę, porankį reikia atnaujinti, metalą perdažyti.

Blogos būklės laiptinės teracos -vietomis pilnai susidėvėjęs, laiptinės netektys nemažos, jas reikia atstatyti.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	8	11	0



Laiptinės L2 fragmentai

Projektuojami esamo pastato pietų korpuso laiptinės L2 remonto darbai apima išlikusių autentiškų vertingųjų savybių tvarkybą -remontą kurios nurodytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79.. Autentiškų elementų išlikimas patikrintas ir užfiksuotas projekto rengimo metu, nustatyta ir aprašyta jų esama būklė, atlikta fotofiksacija ,pateikti reikalavimai tvarkybai ir apsaugai brėžiniuose. Tvarkybos darbų sprendiniais siekiam išsaugoti objekto fizinę būklę, nekeičiant autentiškų savybių ,išlikusius autentiškus elementus suremontuojant, naudojant specialiąsias technologijas ir nepažeidžiant vertingųjų savybių. Vidaus laiptinės L2,kurioje atstatomas liftas, apdaila lygiu tinku ir dažymas analogiškai centrinei L1.Lifto įrengimas SA,SK,E dalys bus sprendžiamos planuojamame tvarkomųjų darbų projekte TDP.

Tvarkybos darbų rūšys numatomos pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr.IV-663 patvirtintą PTR 3.08.01:2013 **Tvarkybos darbų rūšys** II str. p. 7.2. remontas;

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

1. Remontas-objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vadovaujantis „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“ PTR 3.06.01:2014 (aktuali redakcija 2017), Tvarkybos darbų (remonto) Projektas rengiamas viena stadija. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo projekto dalyje. brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių). Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, tvarkybos darbų rūšis parinkime pagal apskaitos duomenų įrašus ir atliktų tyrimų pagrindu, siekiant išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką, bet ir užtikrinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Projektuojami tvarkybos darbai:

- P korpuso laiptų L2 nuo pusrūsio ir I -VI a. sienų tinko remontas-nuvalymas ,plovimas ,glaistymas ,tinkavimas, dažymas spalva RAL pagal PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”*;
- P korpuso laiptų L2 atitvarų su mediniais profiliuotais porankiais remontas - atitvarų tinko nuvalymas, plovimas, glaistymas ,tinkavimas ,dažymas RAL ,medinių porankių valymas, netekčių atstatymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis pagal PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”*; . PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio ir stalių gaminių tvarkyba”*, PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis”*,
- P korpuso laiptų L2 atitvarų ažūrinio metalo parapetų ir P korpuso I a. langų ažūrinių metalo grotelių remontas-valymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis ,dažymas RAL pagal PTR 2.05.01:2010 *„Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“*, PTR 2.05.02:2010 *„Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“*.
- P korpuso laiptų L2 su mozaikinio betono pakopomis ir aikštelėmis remontas - Valymas, pakopų netekčių atstatymas, aikštelių apvadų ir pažeistų vietų atstatymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis .Atliekami ,darbai- ; geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo; išlyginimo ir glaistymo, apdailos; padengimo dekoratyvine ir apsaugine danga arba hidrofbizavim darbai.
- P korpuso laiptų L2 apačios ir lubų remontas-valymas ,plovimas, glaistymas dažymas RAL PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”*;

Kultūros paveldo objekto Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaune, pietų korpuso laiptinės L2 tvarkybos darbų (remontas) ir lifto įrengimo projekte suplanuojami tik tokie tvarkybos darbai, kurie nesumenkintų pastato vertingųjų savybių, nustatytu Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79 bei pastato architektūrinės vertės. Projektiniais sprendiniais saugoma visa autentiška materija Tuo tikslu nustatyti išlikę vertingi autentiški elementai, nurodyta jų tvarkyba .Šiuo projektu numatomi atlikti remonto darbai yra padiktuoti technologinės būtinybės, naudojant paveldo objektų tvarkybai rekomenduojamas medžiagas, nurodoma vykdyti darbus taikyti specialiąsias technologijas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	10	11	0

2.19 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Pastatas yra pritaikytas žmonėms turintiems negalią, patekimas prie įėjimo į pastatą pažymėtas vedamaisiais takais, projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimams, ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“, ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Prie pastato yra numatyta ŽN automobiliui parkavimo vieta. Nauji sprendiniai neprojektuojami.

Remontuojamame pastate ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatoma įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa, pagal gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja norma.

- Remontuojamame pastate įėjimo durys yra varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Prieš pagrindinio įėjimo duris projektuojama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm. Projektuojamame pastate prie pagrindinio įėjimo durų Pastato prieangis (tambūras) numatytas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai numatomi ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, numatomas ne siauresnis kaip 1 800 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje bus ne didesni kaip 20 mm.

- Prieš kiekvienas koridoriaus duris yra lygios aikštelės ŽN praeiti ar pravažiuoti. ŽN judėjimo trasoje nėra sraigčių ar suktų laiptų. Horizontalus judėjimas: nelygumai <5 mm, durų valdymo įtaisai (užraktai, rankenos, kt.) įrengiami kontrastingai besiskiriantys nuo aplinkos dangos. Vertikalus judėjimas: mažiausiai pirmas ir paskutinis laiptelis pažymimi kontrastinga juosta. Dangų slidumas pastatuose – teracas laiptinėje atitinka mažiausią tinkamą reikšmę viešose patalpose koridoriuose, laiptinėse R- R9.6-10 laipsnių.

- Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas, nes tokių Remontuojamame pastate nėra.

- Remontuojamame pastate lankytojams skirtose patalpose ŽN yra suprojektuota laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai, rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstomi ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.

Kadangi pastatas yra saugomas kultūros paveldo objektas, kur saugoma laiptinė, laiptinės turėklas, kapitalinės sienos kaip vertingoji savybė, todėl reikalavimai ŽN gali būti įgyvendinti su išlygomis: esamų saugotinių pastatų manevravimo zona gali būti sumažinta iki 1000x1000 mm judėjimo kryptimi, Turėklai (aukštis 850-1000 mm) gali būti įrengiami bent vienoje laiptakio pusėje.

Liftui reikalavimai ne mažesnė 1100x1400 mm ir 630 kg keliamos galios kabina, KPD pastatams išskirtinės kabinos 1000mmx1250 mm, pas mus 1050mm x 1400 mm ir 630 kg, tinka ŽN. Įėjimas 800mm, rekomenduotinas 900mm-laisvas įėjimo plotas. Kabinoje turi būti bent viens turėklas, turi atitikti ISO 4190-5:2006, kur ŽN vežimėlis negali apsisukti, turi būti įrengtas veidrodis, kuris laidžia atbulom išvažiuojant stebėti už jo esančias kliūtis. Vidinės sienos turi būti matinės, neatspindinčios su grindimis kontrastingos spalvos, grindys neslydžios, standžios. Valdymo mygtukai lengvai randami, taktiliniai, kontrastingi aplinkai pagal ISO 4190-5. Įspėjimas apie pavojų, valdymo įtaisai ir signalai turi atitikti ISO 4190-5 reikalavimus (įrengti 500 mm nuo kampo 1100mm aukštyje).

Pastatas saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė, todėl jame atlikti visus keliamus NŽ negalima, šiuo projektu sklypas neprojektuojamas, pastato paskirtis ir vidaus sprendiniai nekeičiami.

PV



J. Juozaitienė A856/NKPA0695

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-AR	11	11	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektavimo etapas

Projektas parengtas techninio darbo projekto (TDP) etapu.

Statybos rūšis

Statybos rūšis – paprastasis remontas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1. TERMINAI

Užsakovas – Kauno miesto savivaldybė bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas darbuotojas/įmonė ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „JAS“ paruoštas techninis projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Rangovas – konkurso būdu ar kitaip parinkta statybos bendrovė Projekte numatytiems darbams ir sprendiniams įgyvendinti. Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų rangovo „Kauno miesto savivaldybės administracijos pastato Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto vestibulio (fojė) patalpų ir jo prieigų, lifto atkūrimo nuo pusrūsio iki 6-ojo aukšto, pritaikant neigaliesiems, tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninio darbo projekto (toliau –Projektas) parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų pagal techninę užduotį projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje. Vykdomo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka. Žalasis pirkimas – pirkimas, kurio vykdytojas įsigyja prekių, paslaugų ar darbų darančių kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai viename, keliuose ar visuose tų prekių, paslaugų ar darbų gyvavimo ciklo etapuose.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdomo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2025			
				Techninės specifikacijos		Laida
						0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų
					1	17

laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkrečių darbų turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

3. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINI

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.02:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 2	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d.Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai;
- Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas

4. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 3	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Būtini parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose apdailos lentelėse. Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos. Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietyje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reikėtų) medžiagų užsakymui ir pateikimui. Jei PV pavyzdžius atmets, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė. Atmetus pavyzdžius išsiveža Rangovas. Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m² ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą. Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu. Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma. Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz., Antras teikimas). Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje. Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projekcinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė. Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais. Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte. PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praejimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

4.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaiciuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kieki, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateiktomis: techninėmis specifikacijomis, Investiciniu planu, aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir kiekių žiniaraščiais. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai. Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą. Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus. Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

4.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija. Tranšėjos užpilamos buriu lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nupjaunami medžiai su krūmais bei išraunami kelmiai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami medžiai, krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Medžio pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas. Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai. Įmtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikšte (statybvieta) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

4.3. REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI

. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą. Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose. Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus pridurti paslėptus darbus. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Įmtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-BD-TS	5	17	0

Paliekamų pastatų ir aikštelės būklė Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos darbų pradžios.

5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

5.4.1 Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos produkcijos sertifikavimo centro SPSC išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu paveldiniams pastatams. Rangovas ir jų parinkti subrangovai atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu Rangovas/ subrangovas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką. Statybos vadovas turi turėti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: visuomeninės paskirties pastatai. Specialiųjų darbų vadovai turi turėti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu.

5.4.1.1 Rangovui

Rangovo įmonė ir statybos darbų vadovai privalo būti atestuoti ypatingųjų paveldinių statinių statybos srityje, nes projektuojamas statinys yra administracinės paskirties pastatas, kuris pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas prie ypatingųjų statinių. Toks atestavimas užtikrina, kad rangovas ir darbų vadovai turi teisę vykdyti darbus šiame objekte pagal Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

5.4.1.4 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos reikalavimai

Rangovas privalo užtikrinti darbuotojų saugą, gaisrinę saugą, tinkamas darbo higienos sąlygas ir trečiųjų asmenų interesų apsaugą. Statybvietė aptveriamą (minimalus aptvėrimo aukštis – 1,6 m, intensyvaus eismo ar pėsčiųjų zonose – 2,0 m su apsauginiu stogeliu). Visi darbuotojai privalo dėvėti asmenines apsaugos priemones (šalmus, liemenes, avalynę). Pavojaingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Statybvietėje privaloma įrengti pirmosios pagalbos rinkinį, atitinkantį teisės aktų reikalavimus. Draudžiama deginti atliekas. Statybvietėje turi būti įrengti gesintuvai. Kilus gaisrui privaloma kviesti pagalbą telefonu 112, evakuoti žmones, nutraukti elektros bei dujų tiekimą ir vykdyti saugos plane nustatytus veiksmus

5.4.1.5 Kiti reikalavimai ir nurodymai

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 6	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Šiame projekte **FIDIC inžinieriaus funkcijos netaikomos**, nes statybos darbai vykdomi ne pagal FIDIC sutarčių sąlygas. FIDIC inžinieriui priskiriamos funkcijos (darbų priežiūra, darbų eigos kontrolė, dokumentacijos tikrinimas, ginčų sprendimas) yra vykdomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus – jas atlieka statinio statybos techninis priežiūrėtojas, paskirtas užsakovo. Tai užtikrina, kad priežiūra būtų vykdoma pagal galiojančius nacionalinius reikalavimus

5.4.2. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui

5.4.2.1. Reikalingi tyrimai statybos metu:

Jeigu statybos darbų metu bus nustatyta poreikis, rangovas privalo organizuoti papildomus tyrimus (geologinius, archeologinius, konstrukcijų tyrimus ir kt.), suderinęs su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

5.4.2.2. Rangovo dokumentai:

Iki statybos darbų pradžios rangovas privalo parengti:

- montavimo ir darbų technologijos projektą,
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų gamyklinius brėžinius,
- darbų vykdymo grafiką,
- darbo saugos planą,
- atliekų tvarkymo planą.

5.4.2.3. Dokumentų derinimas:

Rangovo parengti dokumentai turi būti suderinami su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu prieš pradėdant darbus.

5.4.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir jų priėmimo tvarka

5.4.3.1. Statybos produktų atitiktis:

Visi statybos produktai, gaminiai ir medžiagos privalo turėti CE ženklavinimą arba nacionalinį atitikties dokumentą. Galimas pakeitimas tik į analogiškus, lygiavertčius gaminius, suderinus su projektuotoju ir užsakovu.

5.4.3.2. Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu, kenksmingais cheminiais priedais, taip pat neturinčias atitikties sertifikatų.

5.4.3.3. Privalomieji dokumentai:

Rangovas privalo pateikti visų gaminių atitikties deklaracijas, sertifikatus, gamintojo techninius dokumentus.

5.4.3.4. Kokybės kontrolė:

Kokybės kontrolė vykdoma tiek gamybos vietoje (pagal ISO 9001 ar lygiavertę sistemą), tiek statybvietėje.

5.4.3.5. Pavyzdžiai:

Rangovas pateikia medžiagų ir gaminių pavyzdžius užsakovo bei techninės priežiūros inžinieriaus tvirtinimui.

5.4.3.6. Transportavimas ir saugojimas:

Medžiagos ir įrenginiai turi būti gabunami ir saugomi pagal gamintojo reikalavimus, užtikrinant nepažeistą būklę.

5.4.3.7. Paslėptų darbų priėmimas:

Paslėpti darbai (pamatų įrengimas, konstrukcijų armavimas, tinklų montavimas) privalo būti priimami techninės priežiūros inžinieriaus dalyvaujant ir įforminami aktu.

5.4.3.8. Bandymų tvarka:

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir sistemų bandymai atliekami pagal STR reikalavimus (pvz., slėgio bandymai, sandarumo testai).

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 7	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

5.4.4. Statybos sklypo paruošimas

5.4.4.1. Griaunami pastatai:

Šiame objekte griaunamų pastatų ir inžinerinių tinklų nėra.

Statybos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos ir perduodamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal teisės aktų reikalavimus.

5.4.4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Projekte nenumatomas augmenijos kirtimas ar augalinio grunto nukasimas.

Artimoje aplinkoje esantys želdiniai yra saugomi

5.4.4.3. Laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai

Laikinos buitinės patalpos, sandėliai ir mobilūs biotualetai įrengiami statybvietėje.

Elektros energija tiekama iš generatoriaus arba iš esamų tinklų per atskirą apskaitą.

Vanduo pristatomas talpose, nuotekos iš biotualetų šalinamos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos tik sklypo ribose.

5.4.4.4. Kiti nurodymai:

Statybos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos į komunalines, inertines, perdirbamas, pavojingas ir asbesto turinčias.

Pavojingos atliekos turi būti tvarkomos tik per atestuotus atliekų tvarkytojus, pateikiant atliekų perdavimo pažymą.

Statybvietėje būtina naudoti atskirus konteinerius skirtingų rūšių atliekoms.

Transporto priemonės išvažiuodamos iš statybvietės turi būti nuplaunamos, kad neplistų purvas ir statybinės dulkės.

5.4.5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

5.4.5.1. Statinių statybos eiliškumas:

Statybvietės įrengimas vykdomas tokia seka: aptvėrimas, vartų įrengimas, atliekų konteinerių pastatymas, mobilių sanitarinių patalpų (WC) įrengimas, elektros pajungimas.

Po pasirengimo darbų atliekami statybos darbai pagal rangovo parengtą ir užsakovo suderintą darbų grafiką.

Rangovas kiekvienai darbų rūšiai privalo parengti darbų technologijos projektą.

5.4.5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas privalo organizuoti darbus pagal patvirtintą technologijos projektą, laikydamasis darbų grafiko.

Statybvietėje privaloma įrengti įspėjamuosius ženklus ir aptvarus, užtikrinant darbuotojų bei gyventojų saugumą.

Visi darbai turi būti vykdomi pagal darbuotojų saugos ir sveikatos planą.

Pavojingų zonų ribos turi būti aiškiai pažymėtos. Darbai aukštyje vykdomi tik naudojant kolektyvines ir individualias apsaugos priemones

5.4.5.3. Reikalavimai įrangai ir transporto priemonėms

Visa naudojama įranga ir mechanizmai privalo turėti CE ženklą ir atitikti saugos reikalavimus.

Transporto priemonės – techniškai tvarkingos, su galiojančia technine apžiūra.

Statybos darbams naudojama įranga: diskinis pjūklas, kampinis šlifluoklis, statybinis maišytuvas, rankinis keltuvas, elektriniai grąžtai ir perforatoriai, pneumatinis plaktukas, kompresorius, suvirinimo transformatorius, taip pat kita SO dalyje nurodyta technika

5.4.6. Statybos užbaigimas

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 8	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

5.4.6.1. Dokumentacija:

Statybos užbaigimo metu rangovas privalo pateikti:

- išpildomuosius brėžinius su užrašu „Taip pastatyta“,
- kokybės patikrinimų aktus,
- inžinerinių sistemų bandymų protokolus,
- medžiagų ir gaminių sertifikatus,
- atliktų darbų žurnalus.

5.4.6.2. Procedūros:

Statinio užbaigimas organizuojamas pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus.

5.4.6.3. BEOS:

Statybos užbaigimas vykdomas etapais, numatytais projekto dokumentuose.

5.5. Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje nurodyti dokumentai

Rangovas privalo pateikti visus privalomuosius dokumentus, tarp jų:

- statybos leidimą,
- deklaraciją apie statybos užbaigimą arba statybos užbaigimo aktą,
- draudimo sutartis,
- projekto dalis su ekspertizės išvadomis (kai taikoma),
- projekto vadovo ir rangovo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

5.6. Pritarimų ir suderinimų sąrašas

Statybos projektas privalo būti suderintas su:

- priešgaisrine gelbėjimo tarnyba,
- paveldosaugos institucija (jei objektas kultūros paveldo teritorijoje),
- inžinerinių tinklų valdytojais (elektra, dujos, vandentiekis, ryšiai),
- savivaldybės administracija.

5.7. Priedai

Prie projekto pridedami:

- techninė užduotis,
- teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data (arba aiškinamasis raštas su brėžiniu, jei dokumentas neregistruotas TPDR),
- projekto vadovo patvirtintos dokumentų kopijos.

6. STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmoneje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, V skirsnis. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 9	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus). Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas. statinio statybos techninės priežiūros. Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaita;
- Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir vizitų objekte ataskaitą, nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius.

7. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir priežiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis: Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje; darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais; statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai. Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 10	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

/skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate. Įvažiavimo į statybos aukštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais. Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta. Rangovinė organizacija yra atsakinga už tai, jog vykdomi statybos darbai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

7.1. DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;

Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/.

Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose ,reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbovietaje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją. Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas; mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas; pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;kenksmingų garų, dujų ar

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 11	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

dulkių priemaišų ore nebuvimas; visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais. Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;

- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paauskštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;

- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;

- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;

- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;

- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

7.2. GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“; „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“; Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje. Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

7.3. APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas bendrojoje projekto dalyje. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos

- kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

- Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 12	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

- Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec.įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.
- Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų savartyną.
- Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.
- Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

8. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

Techninės specifikacijos;

Aiškinamieji raštai;

Brėžiniai;

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis.

8.1. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros inžinierius pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

8.2.BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: techninį darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

8.3. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar)

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka. Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

9. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali išlaikyti, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

9.1. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 14	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

-specifikacija;

- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

-spalvos nuoroda;

- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

10. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

PASTABOS

1. **Atitikimas projektui:** Visi darbai ir medžiagos turi atitikti galiojančius projektinius sprendimus, techninius brėžinius ir specifikacijas.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas 15	Lapų 17	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

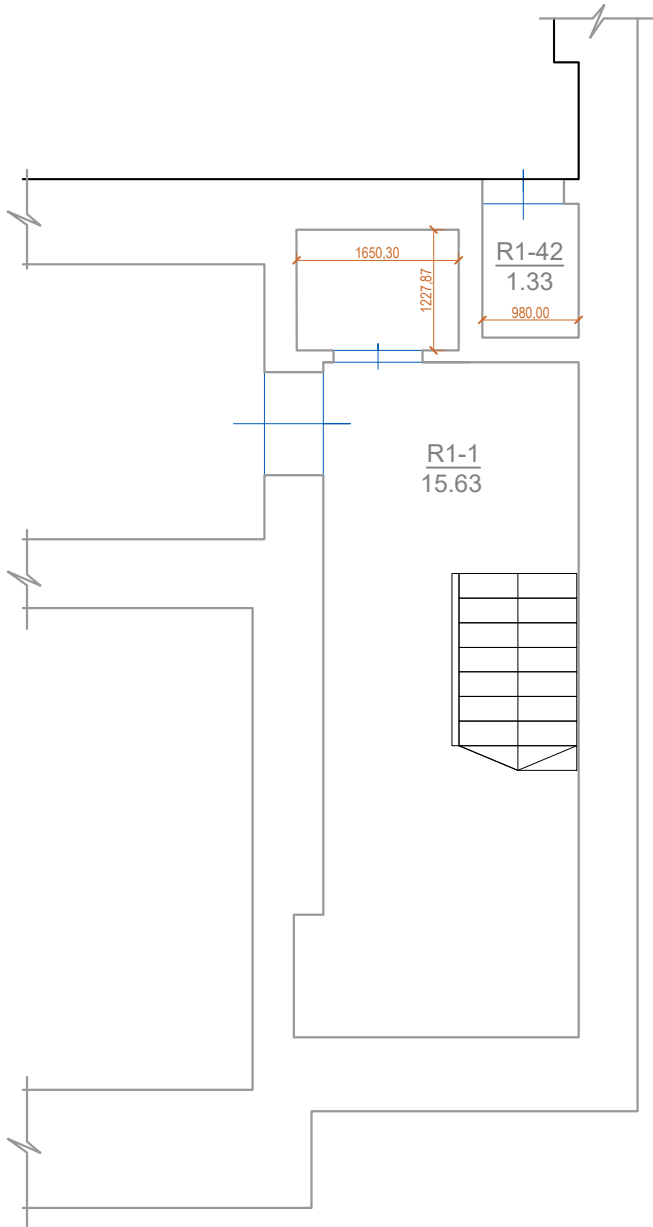
2. **Kokybės užtikrinimas:** Darbai turi būti atliekami laikantis aukščiausių kokybės standartų, užtikrinant ilgaamžiškumą, funkcionalumą ir estetinį vaizdą.
3. **Medžiagų kokybė:** Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos, kokybiškos, atitikti techninius reikalavimus ir būti suderintos su esamomis konstrukcijomis bei paveldo apsaugos reikalavimais.
4. **Darbo sauga:** Visi darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimų.
5. **Aplinkosauga:** Darbų vykdymo metu turi būti užtikrinta aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas ir šiukšlių išvežimas pagal nustatytas normas.
6. **Paveldosauga:** Atliekant darbus paveldo apsaugos objektuose, būtina griežtai laikytis visų paveldo saugojimo reikalavimų ir rekomendacijų.
7. **Darbų kontrolė:** Atliekami darbai turi būti nuolat kontroliuojami, dokumentuojami ir, esant poreikiui, atliekami koregavimai pagal pastatų priežiūros ar remonto planus.
8. **Konsultacijos ir koordinavimas:** Vykdam darbus būtina konsultuotis su projekto vadovu, atsakingais specialistais bei derinti veiksmus su kitomis darbų grupėmis.
9. **Defektų šalinimas:** Darbų metu pastebėjus defektus ar neatitikimus, juos būtina nedelsti pašalinti arba pranešti atsakingiems asmenims.
10. **Dokumentacija:** Visų atliktų darbų metu būtina pildyti atitinkamą techninę dokumentaciją, įskaitant darbo žurnalus, kokybės patikrinimų aktus ir kt.
11. **Tikslinimas vietoje:** Visi kiekiniai duomenys, matmenys ir kiekiai privalo būti tikslinami objekto vietoje prieš pradedant darbus. Projekto brėžiniai turi būti laikomi gairėmis, tačiau galutiniai matmenys ir kiekiai nustatomi pagal faktinę situaciją.
12. **Rangovo atsakomybė:** Rangovas visiškai atsako už naudojamų medžiagų kokybę, jų atitiktį techninėms specifikacijoms, normatyvams ir projekto reikalavimams. Netinkamos kokybės medžiagos nedelsiant keičiamas rangovo sąskaita.
13. **Darbų sekos derinimas:** Kilus neaiškumams dėl darbų sekos, technologinių sprendimų ar detalių, privaloma nedelsiant kreiptis į projekto vadovą arba atsakingą projekto dalies vadovą ir konsultuotis, kol nebus rastas aiškus sprendimas.
14. **Projektinių sprendimų laikymasis:** Visi darbai privalo būti atliekami tiksliai pagal patvirtintus projektinius sprendimus. Bet kokie nukrypimai ar pakeitimai turi būti derinami ir patvirtinami raštu.
15. **Atsakomybė už klaidas:** Už bet kokias klaidas, broką ar neatitikimus, kilusius dėl rangovo neatsargumo ar nesilaikymo projekto reikalavimų, atsako rangovas ir jis privalo jas pašalinti savo lėšomis.
16. **Darbo kokybės patikra:** Rangovas privalo organizuoti ir užtikrinti darbų kokybės patikrą, įskaitant medžiagų patikrinimą, darbų atlikimo kontrolę ir galutinį priėmimą.
17. **Bendradarbiavimas:** Rangovas turi aktyviai bendradarbiauti su projekto vadovu, statybos inspektorais ir kitais atsakingais asmenimis, suteikti reikalingą informaciją ir užtikrinti sklandų darbų eigą.
18. **Dokumentų pateikimas:** Prieš pradedant darbus rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus, kokybės ataskaitas ir kitus reikalingus dokumentus projekto vadovui.
19. **Darbų pritaikymas:** Jeigu objekto vietoje atsiranda netikėtų sąlygų ar neatitikimų su projektu, rangovas privalo apie tai nedelsdamas informuoti projekto vadovą ir nespřęsti šių klausimų savarankiškai.
20. **Garantijos:** Rangovas suteikia garantiją už atliktus darbus ir naudotas medžiagas, kurios turi atitikti galiojančius standartus bei projekto reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-BD-TS	16	17	0

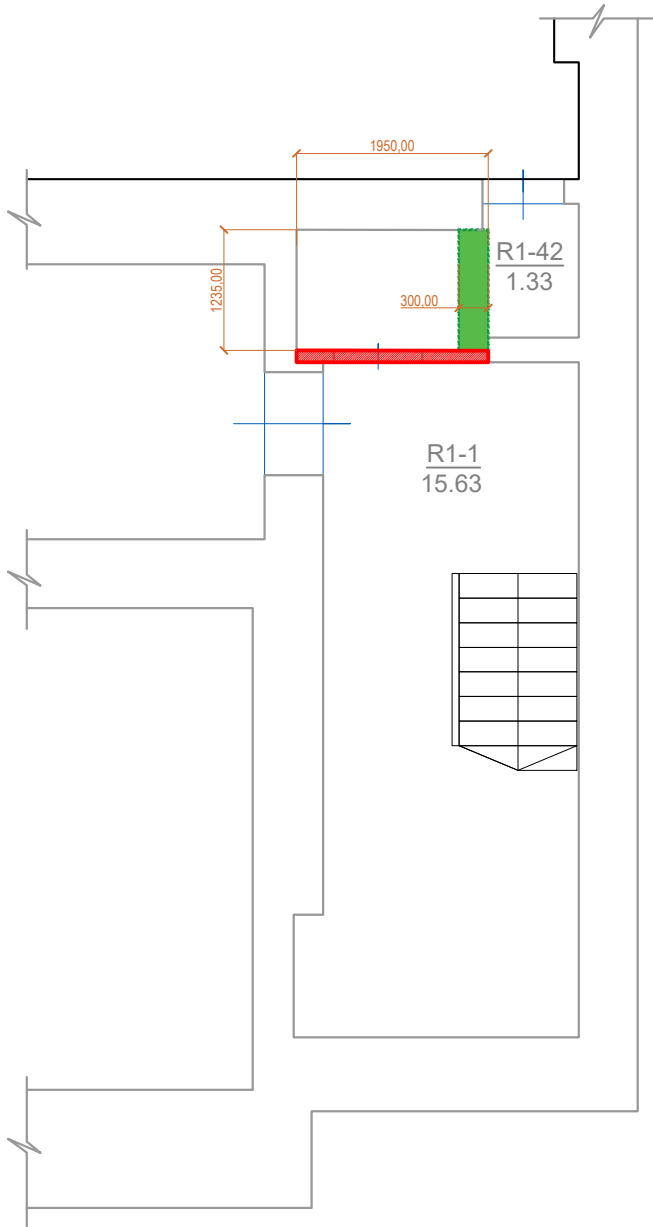
21. **Projekto dalių derinimas:** Visi darbai privalo būti atliekami vadovaujantis tiek statybos projektu, tiek tvarkybos darbų projektu. Prieš pradėdant darbus būtina atidžiai peržiūrėti ir suderinti abi projekto dalis, užtikrinant jų pilną atitiktį ir koordinaciją.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

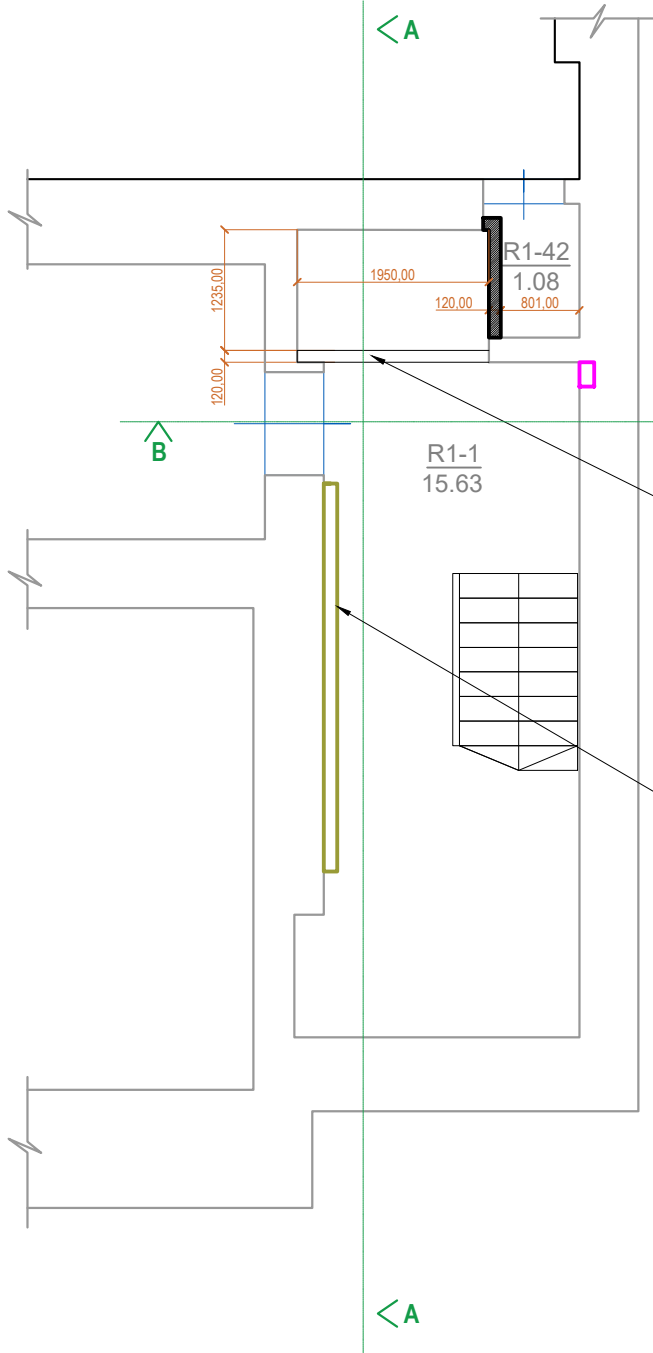
ESAMA PADĖTIS PUSRŪSIO PLANO



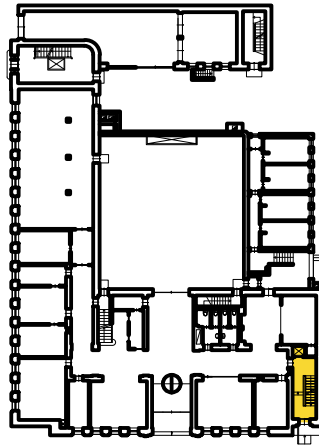
GRIAUNAMOS PERTVAROS IR PERDANGOS DALIS PUSRŪSIO PLANO



NAUJA ŠACHTA IR NAUJOS PERTVAROS PUSRŪSIO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



GRINDŲ ĮGILINIMAS 85 MM

MONTUOJAMAS ATIDAROMAS SKYDAS,
ELEKTROS LAIDAMAS IR SKYDINĖMS
PASLĖPTI

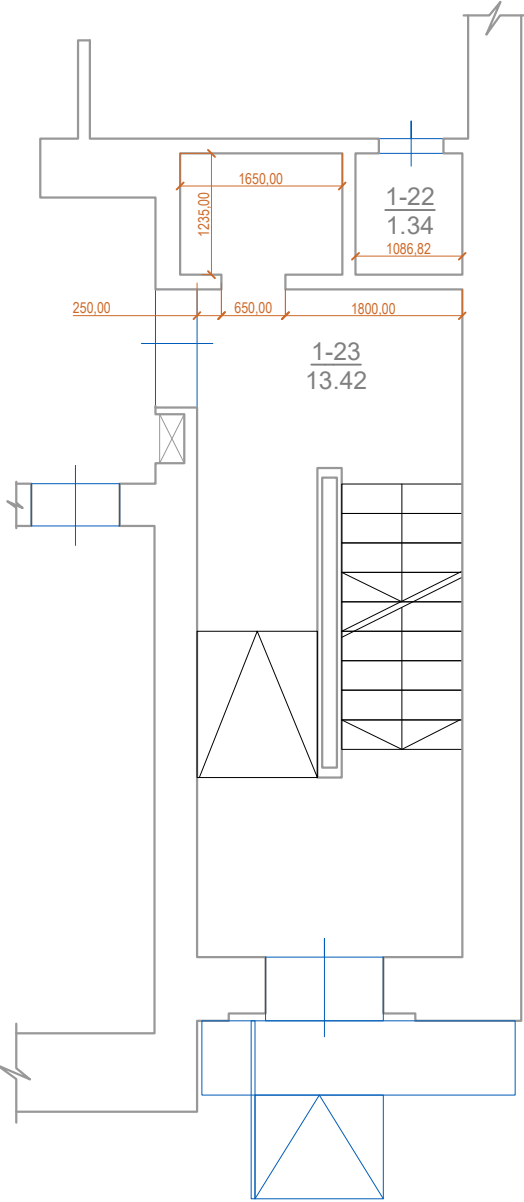
- GRIAUNAMA PERDANGA SU ESANČIA PERTVARA
- NAIKINAMA PERTVARA
- NAUJAI STATOMOS MŪRO PERTVAROS
- SIENOJE FOMUOJAMAS VERTIKALUS RĖŽIS LAIDAMS PRAVESTI 15 X 25 CM. VERTIKALUS RĖŽIS UŽDENGIAMAS GIPSKARTONIO PLOKŠTE, ŠAKLIUOJA IR DAŽOMA

PASTABOS :

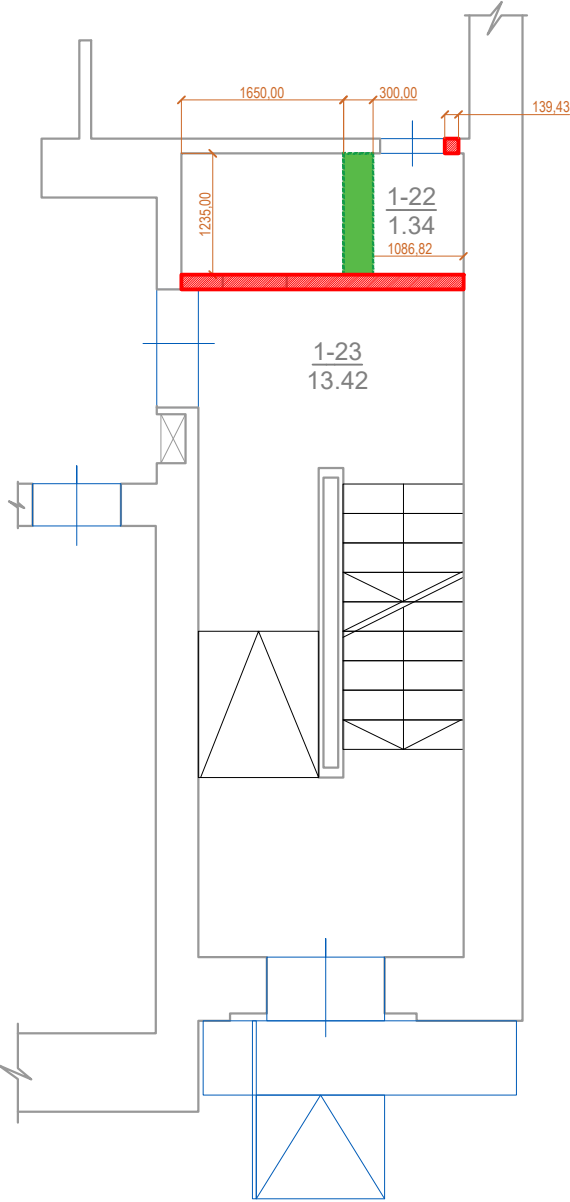
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025				PUŠRŪSIO LIFTO ŠACHTOS REMONTO SPRENDINIAI	0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP-01			1	1

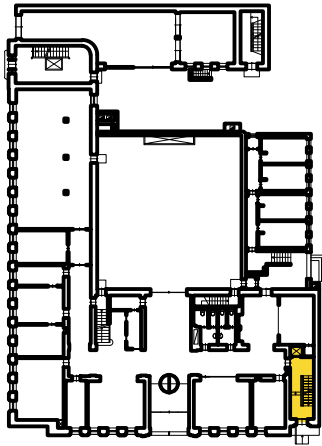
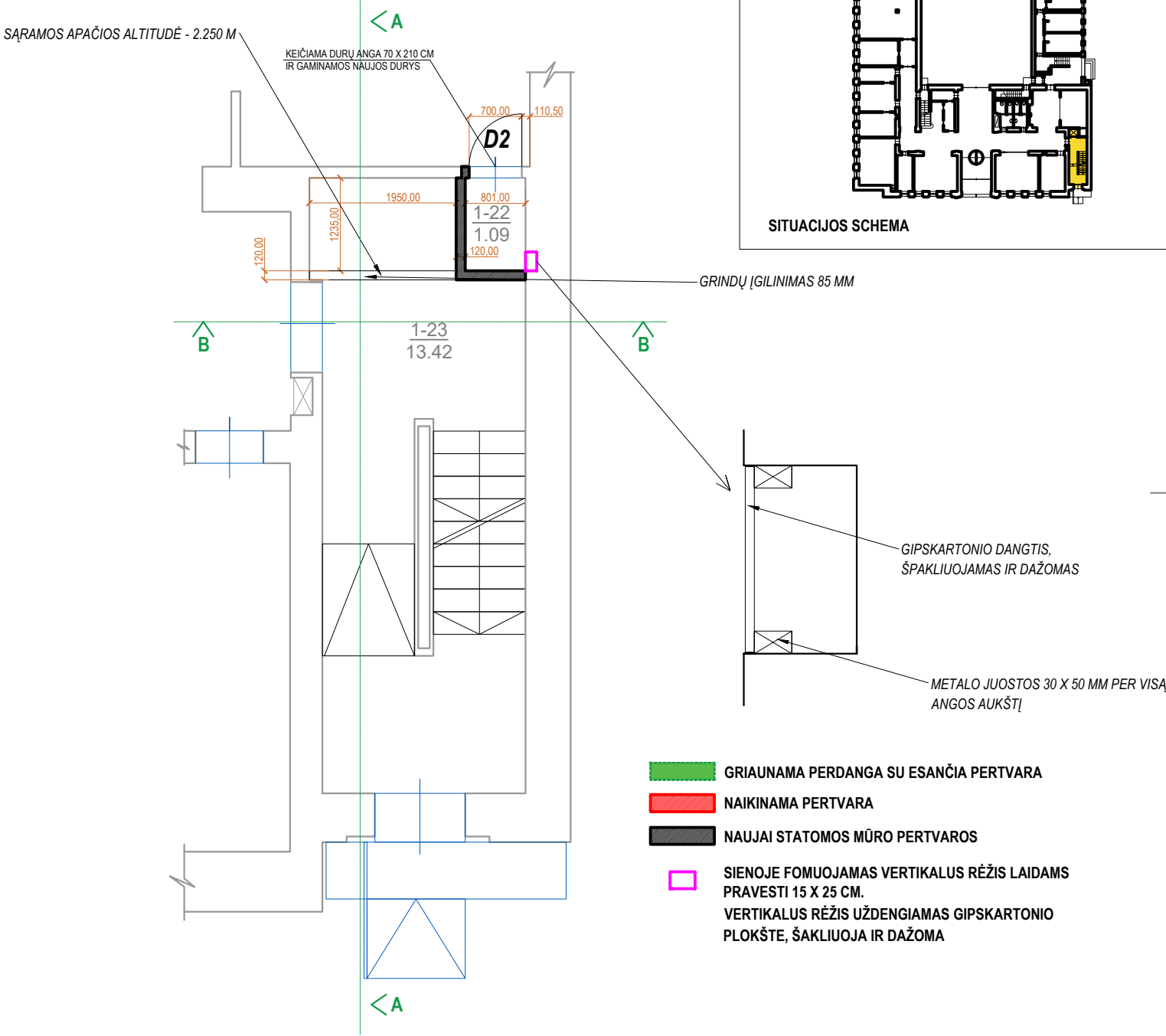
ESAMA PADĖTIS 1A-5A



GRIAUNAMOS PERTVAROS IR
PERDANGOS DALIS 1A-5A



NAUJA ŠACHTA IR NAUJOS
PERTVAROS 1A-5A

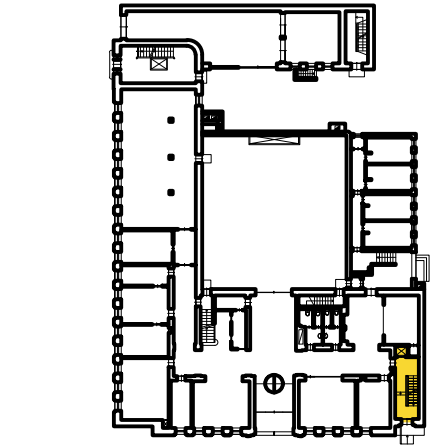
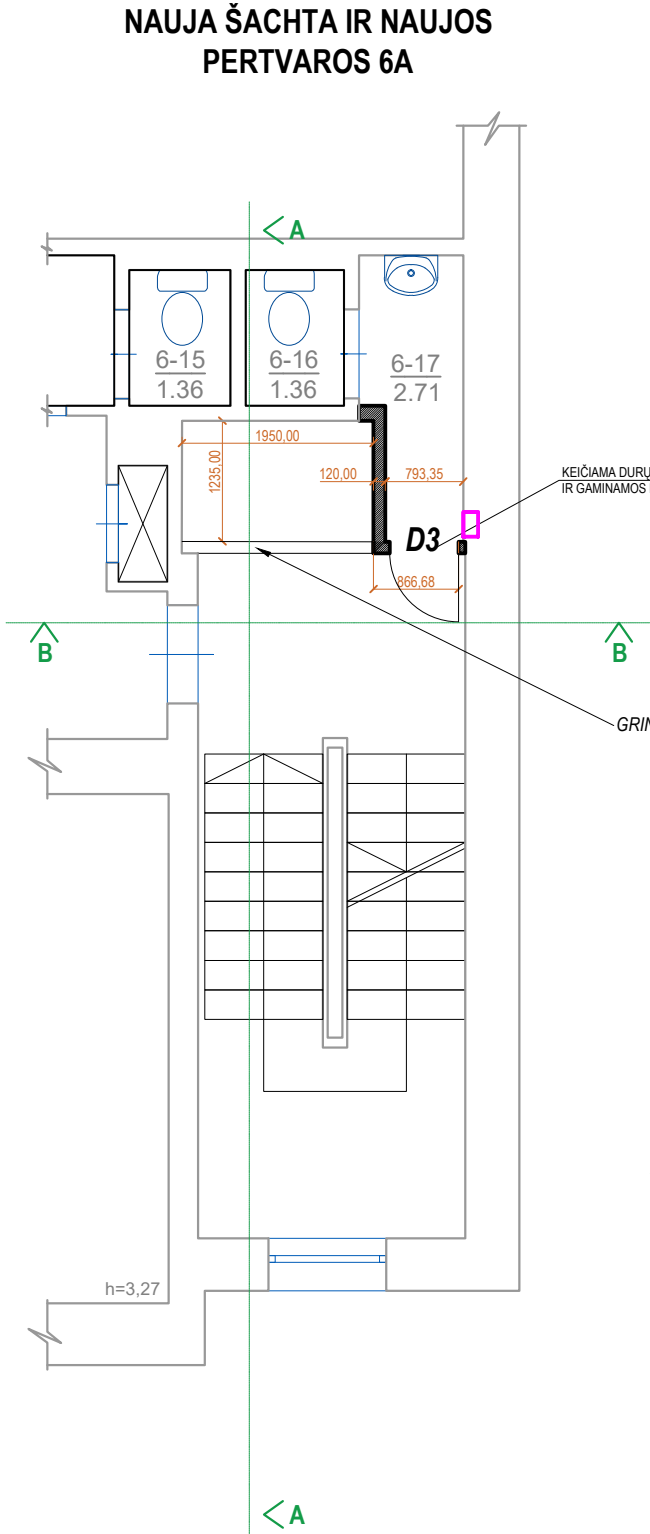
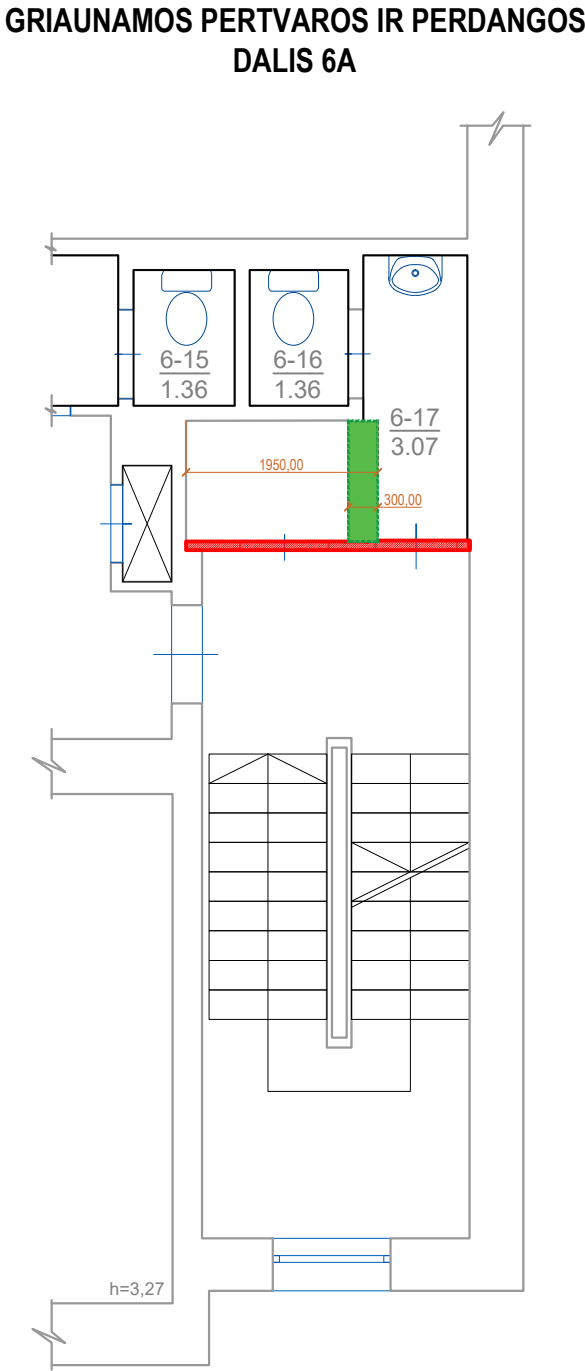
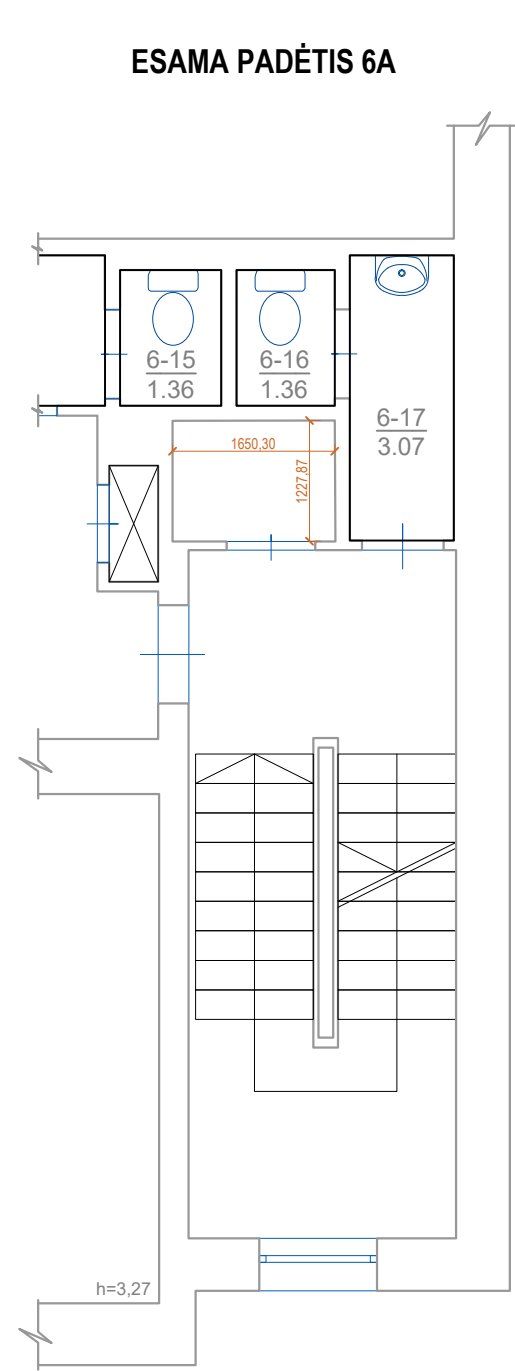


SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS :

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO - PENKTO AUKŠTO LIFTO ŠACHTOS REMONTO SPRENDINIAI	LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025		0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025		
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0516-00-TDP-SA/TvDP-02	1	1



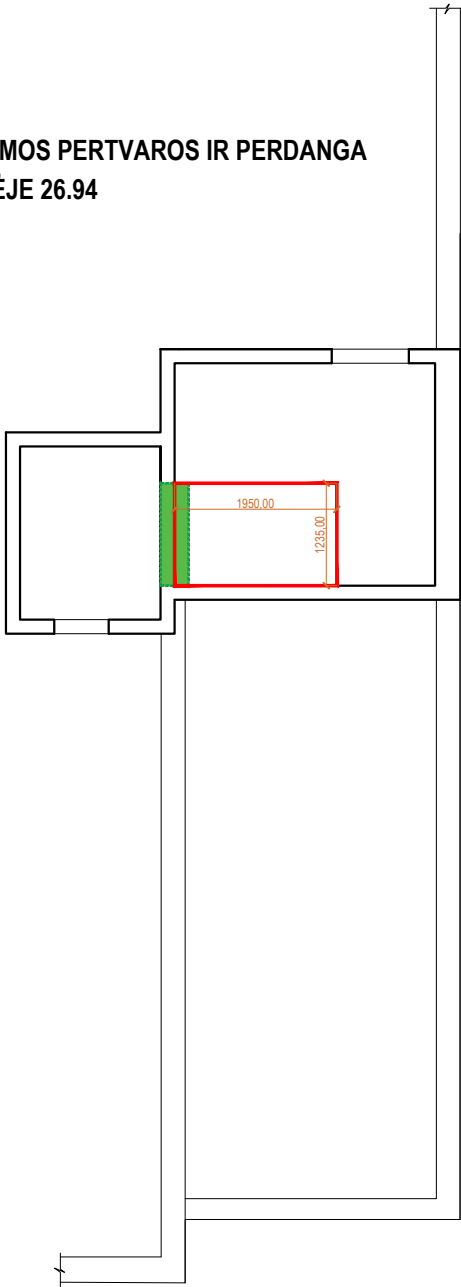
SITUACIJOS SCHEMA

- GRIAUNAMA PERDANGA SU ESANČIA PERTVARA
- NAIKINAMA PERTVARA
- NAUJAI STATOMOS MŪRO PERTVAROS
- SIENOJE FOMUOJAMAS VERTIKALUS RĖŽIS LAIDAMS PRAVESTI 15 X 25 CM. VERTIKALUS RĖŽIS UŽDENGIAMAS GIPSKARTONIO PLOKŠTE, ŠAKLIUOJA IR DAŽOMA

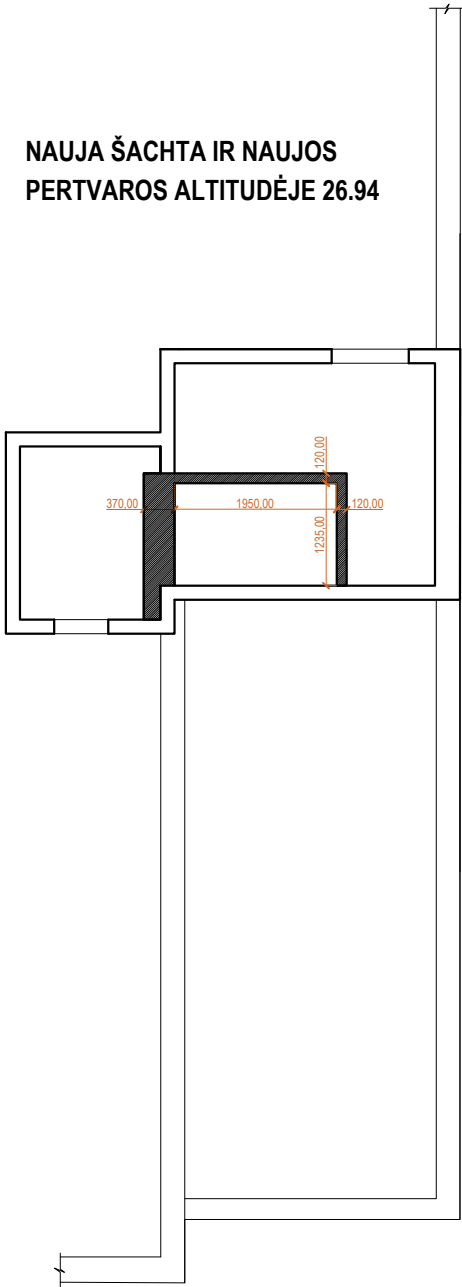
- PASTABOS :
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
 - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
 - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
 - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
 - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
 - APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO LIFTO ŠACHTOS REMONTO SPRENDINIAI	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0516-00-TDP-SA/TvDP-03	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1

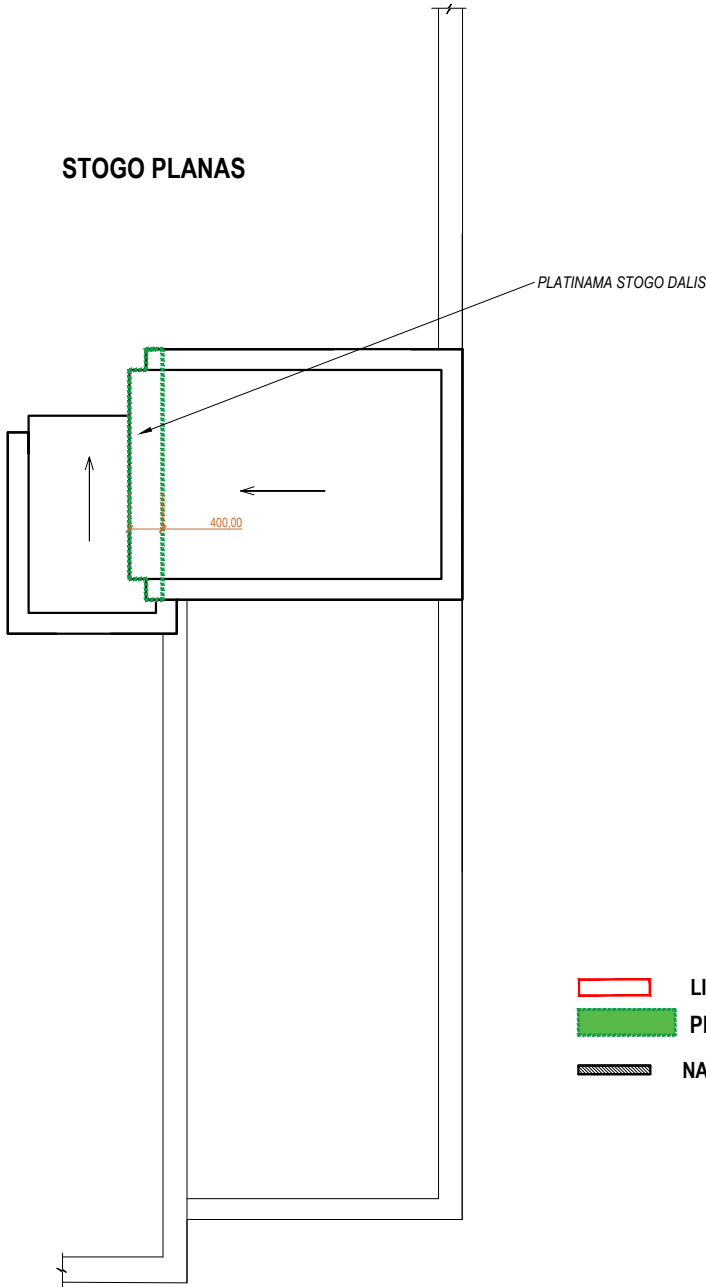
GRIAUNAMOS PERTVAROS IR PERDANGA
ALTITUDĖJE 26.94



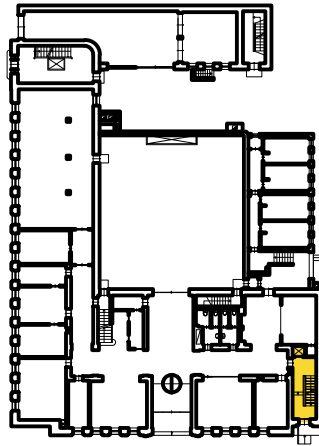
NAUJA ŠACHTA IR NAUJOS
PERTVAROS ALTITUDĖJE 26.94



STOGO PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA

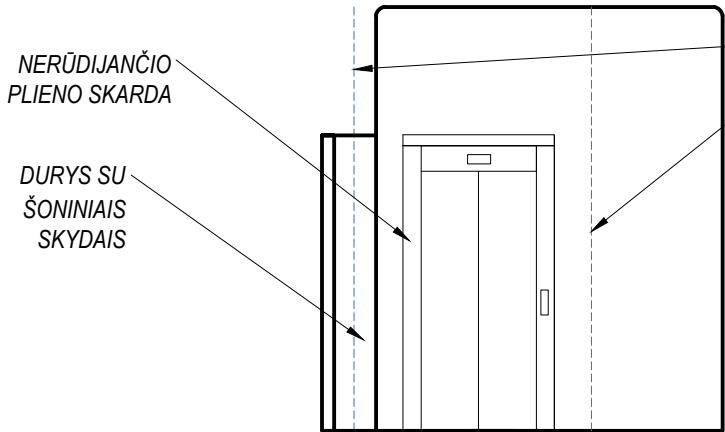


- LIFTO ŠACHTOS FORMAVIMAS NAIKANT DALĮ PERDANGOS
- PLATINAMA LIFTO ŠACHTA
- NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS / SIENOS

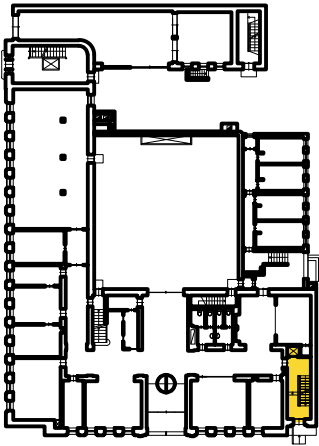
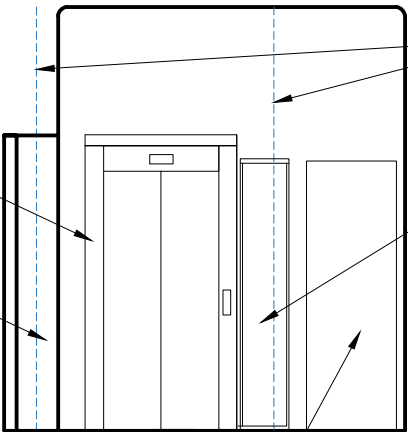
- PASTABOS :
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
 - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
 - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
 - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
 - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
 - APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025					0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025	ALTITUDĖJE 26.94 PLANAS					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP-04				1	1

PJŪVIS B-B (ALTITUDĖJE NUO PUSRŪSIO IKI 6A)

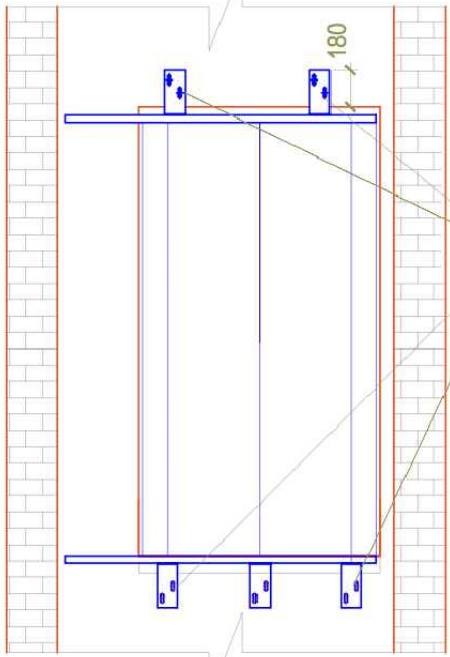


PJŪVIS B-B (6 AUKŠTE)



SITUACIJOS SCHEMA

Šachtos durų tvirtinimas



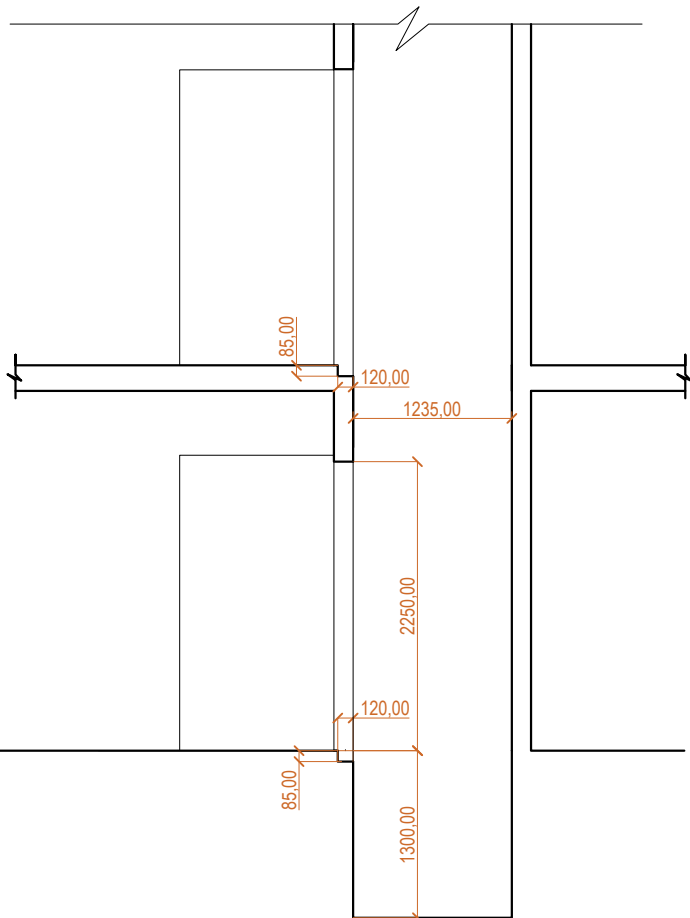
Durų tvirtinimo kronšteinai
Paruošti tvirtinimui vietas
Durų svoris ≈150kg

Vaizdas iš šachtos vidaus

PASTABA:

- SAŖAMA LIFTO DURŲ ANGOS VIRŠUJE TURI ATLAIKYTI 150KG. SVORIO APKROVĄ.
- LIFTO DURŲ ANGOS SAŖAMOS APAČIA NUO LAIPTINĖS GRINDŲ - 2250 MM ŽIŪRĖTI - ŠACHTOS DURŲ TVIRTINIMAS

PJŪVIS A-A



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A IR B-B			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0516-00-TDP-SA/TvDP-05			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1

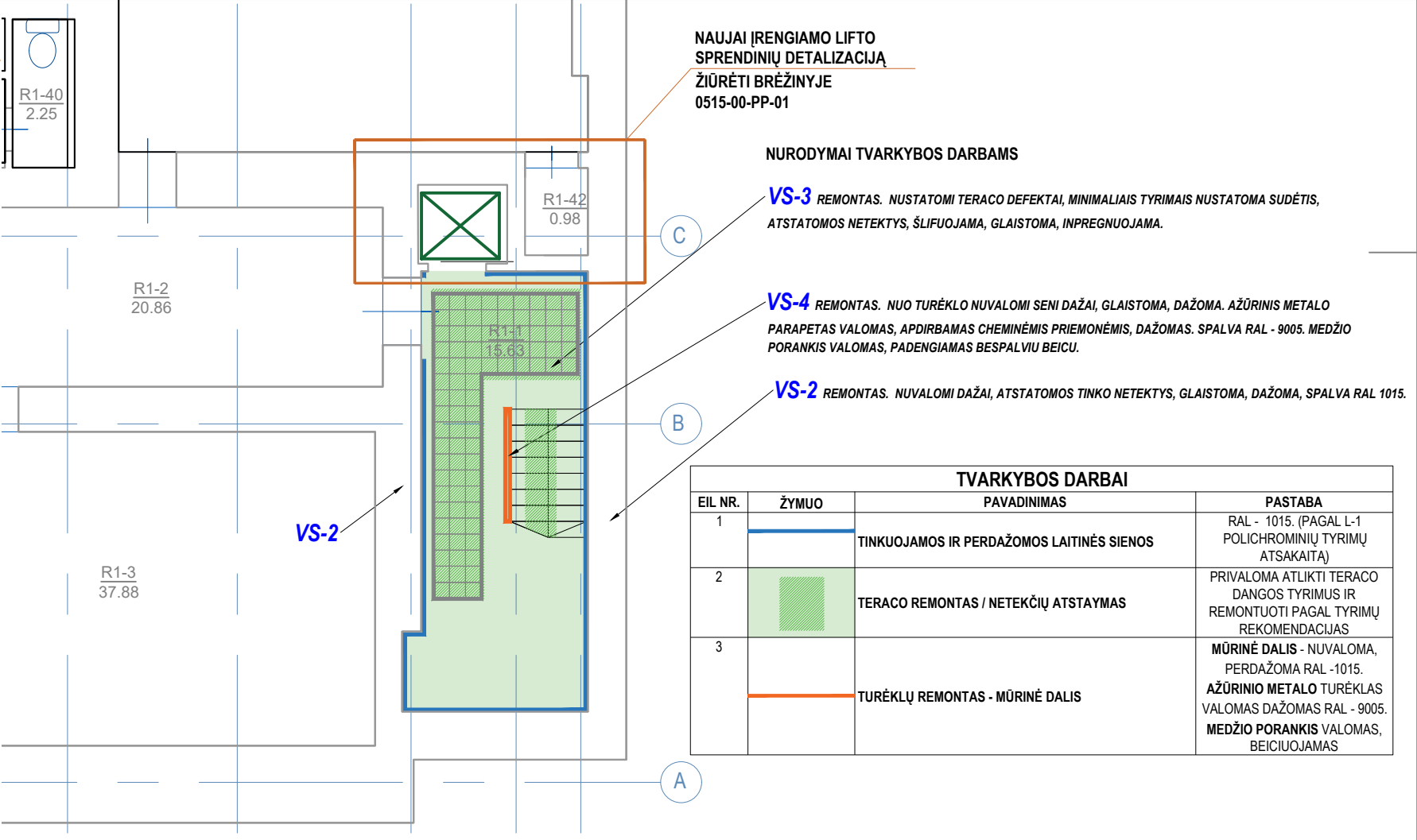
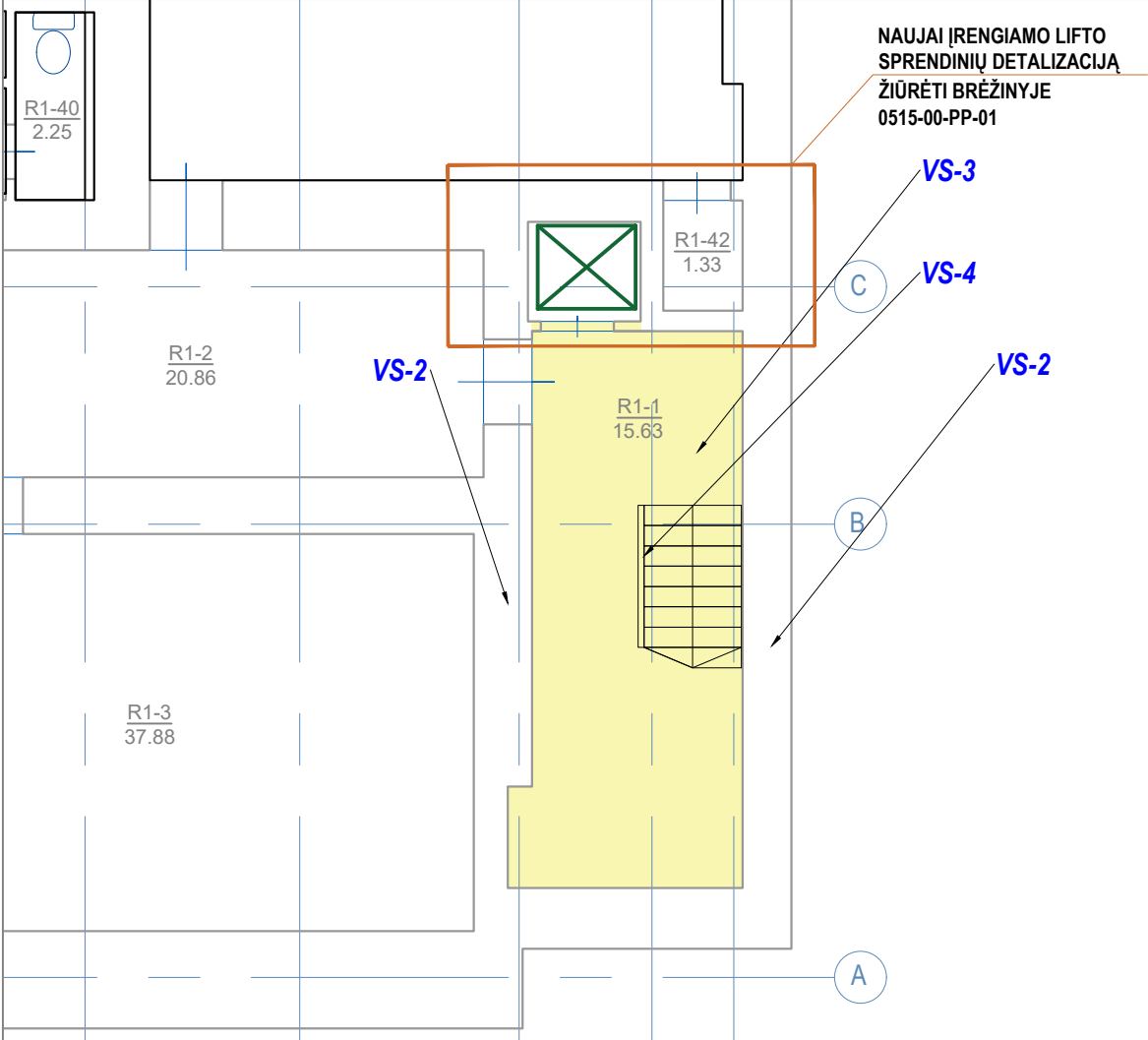
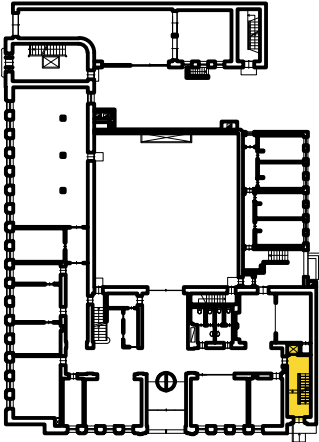
VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-
3		LIFTO ŠACHTOS DUOBĖS GILINIMAS IR PLATINIMAS	-
4		NAUJOS PERTVAROS	-

PASTABOS:

1. NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SIENŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.

2. ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



PASTABOS :

ESAMA SITUACIJA

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTI STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

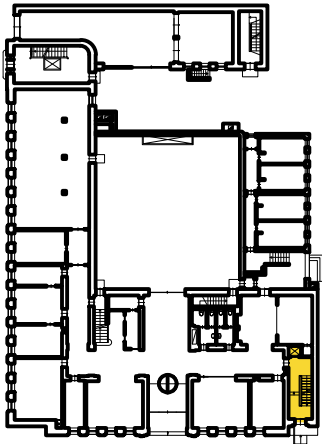
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS PUSRŪSIO PLANAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP -06		1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

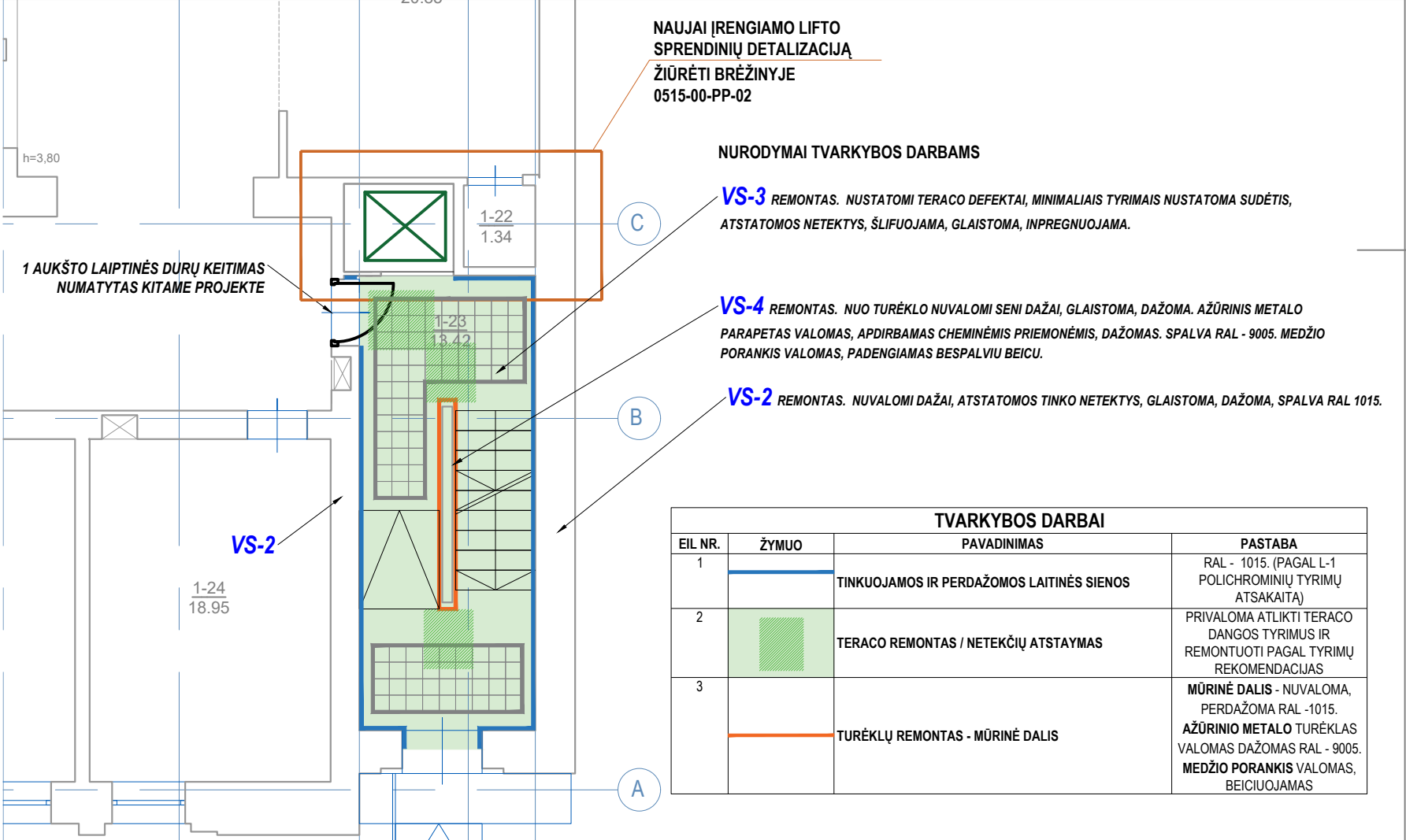
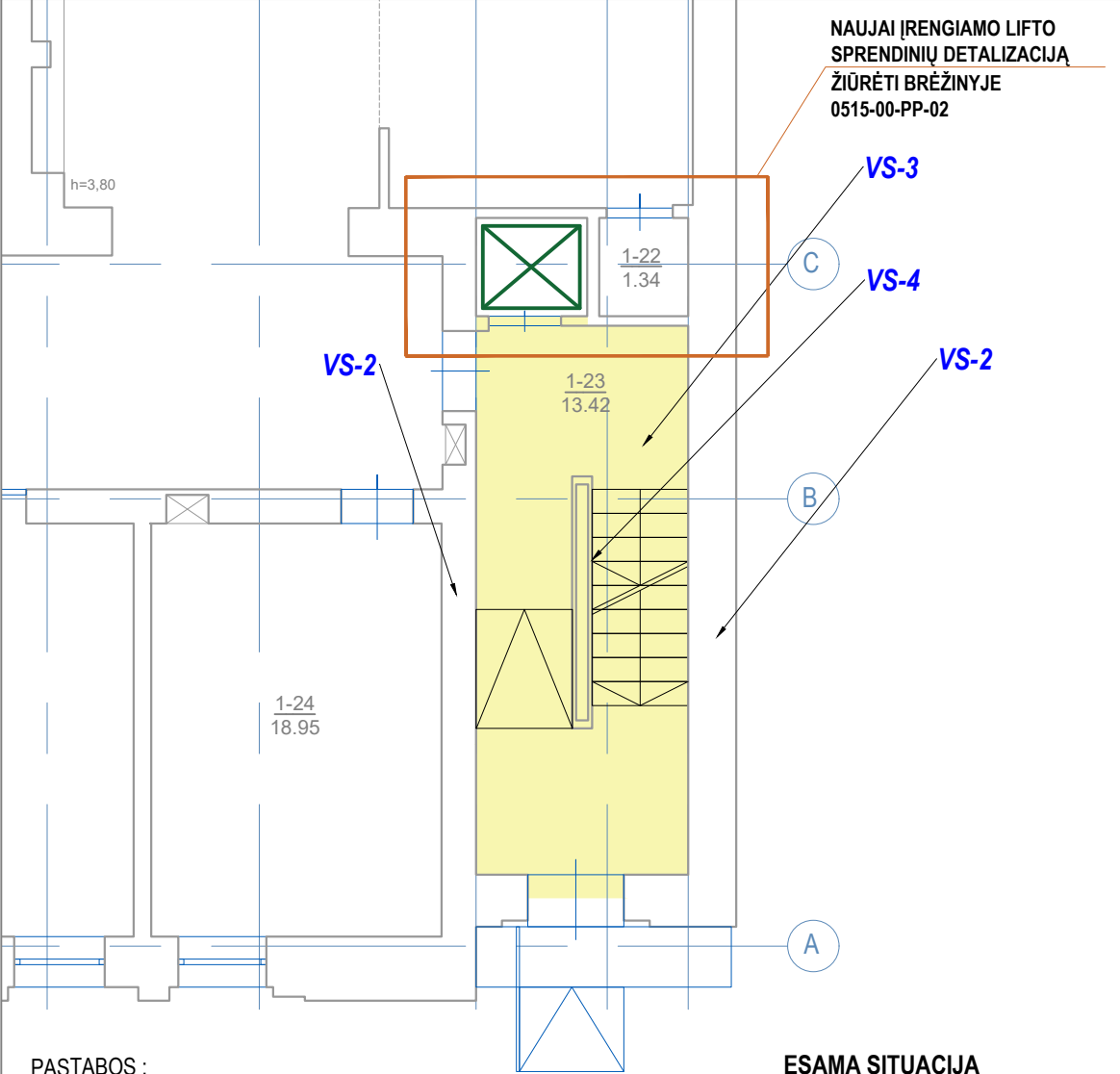
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

1. NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
2. ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

ESAMA SITUACIJA

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. NUSTATOMI TERACO DEFEKTAI, MINIMALIAIS TYRIMAIS NUSTATOMA SUDĖTIS, ATSTATOMOS NETEKTYS, ŠLIFUOJAMA, GLAISTOMA, INPREGNUOJAMA.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS. SPALVA RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA, SPALVA RAL 1015.

TVARKYBOS DARBAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA RAL -1015. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

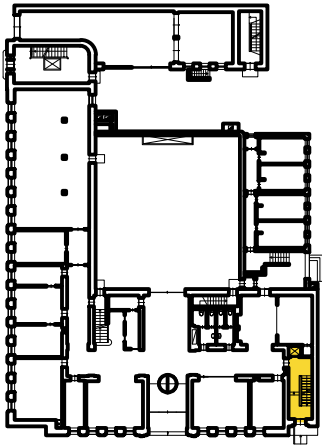
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
				DOKUMETO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025		
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025		
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0516-00-TDP-SA/TvDP-07	1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

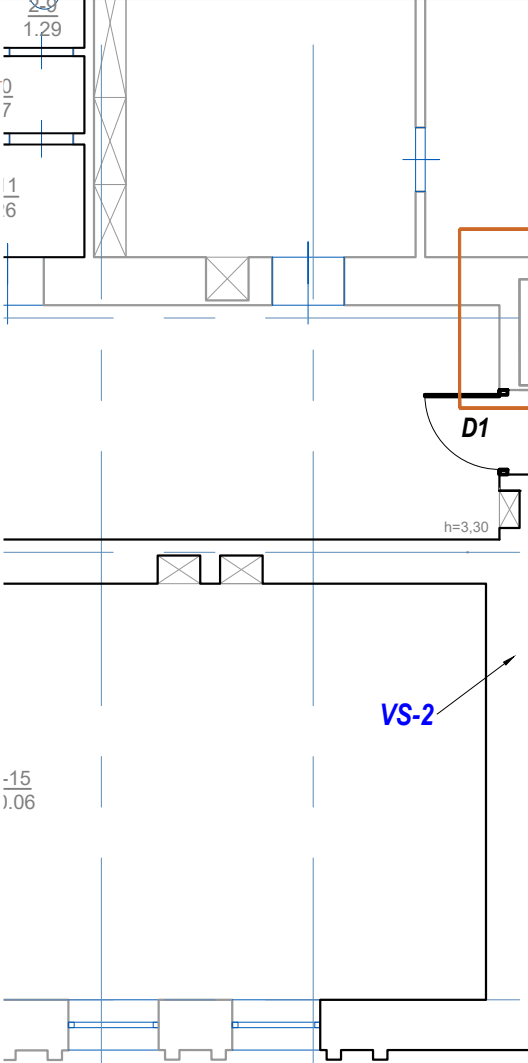
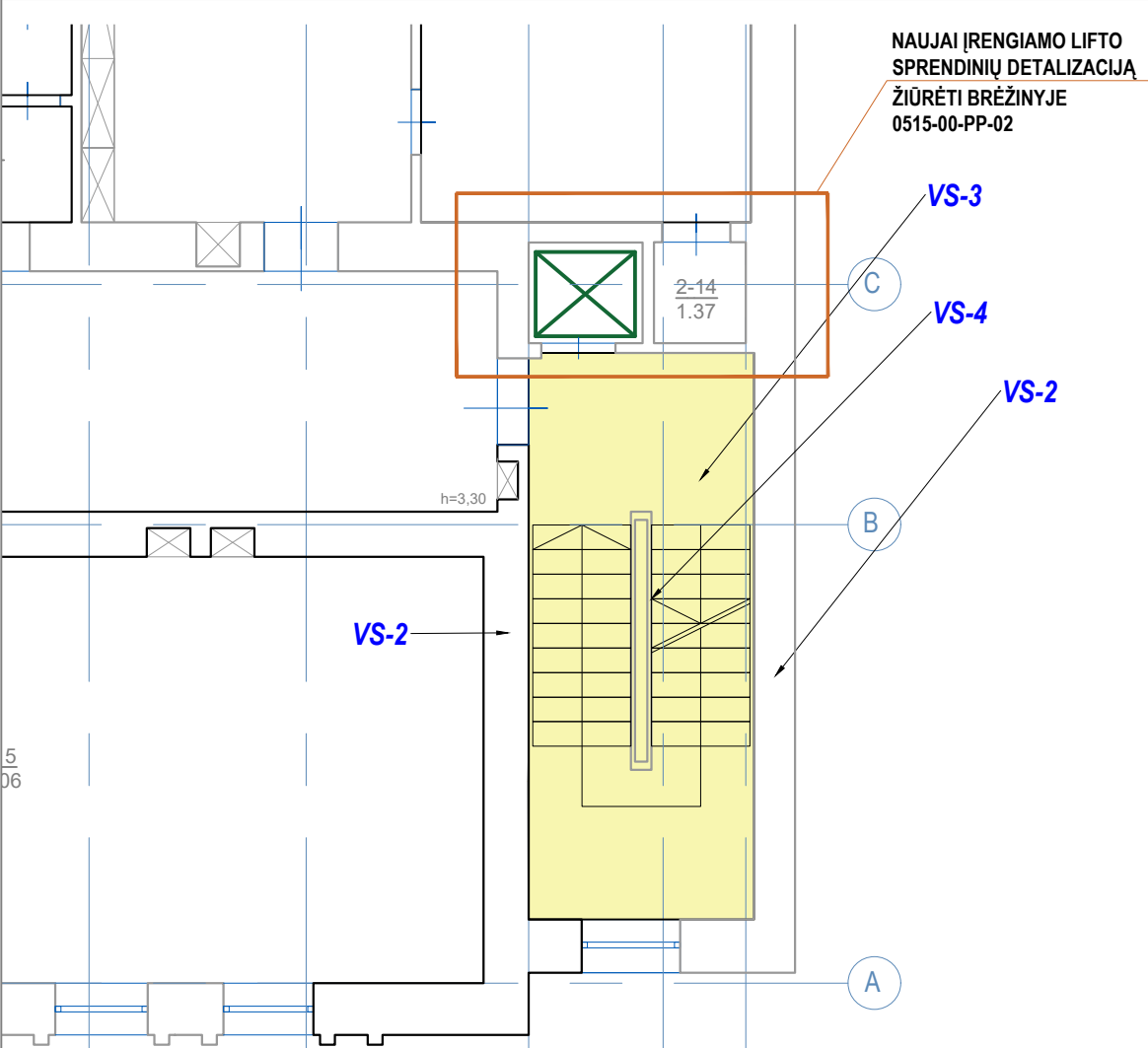
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO
SPRENDINIŲ DETALIZACIJA
ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE
0515-00-PP-02

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. NUSTATOMI TERACO DEFEKTAI, MINIMALIAIS TYRIMAIS NUSTATOMA SUDĖTIS, ATSTATOMOS NETEKTYS, ŠLIFUOJAMA, GLAISTOMA, INPREGNUOJAMA.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS. SPALVA RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA, SPALVA RAL 1015.

TVARKYBOS DARBAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAIPTINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA RAL -1015. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS RAL -9005

PASTABOS :

ESAMA SITUACIJA

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

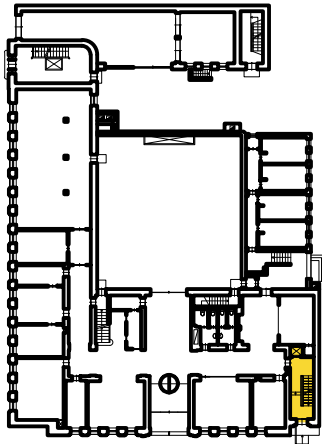
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP-08		1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

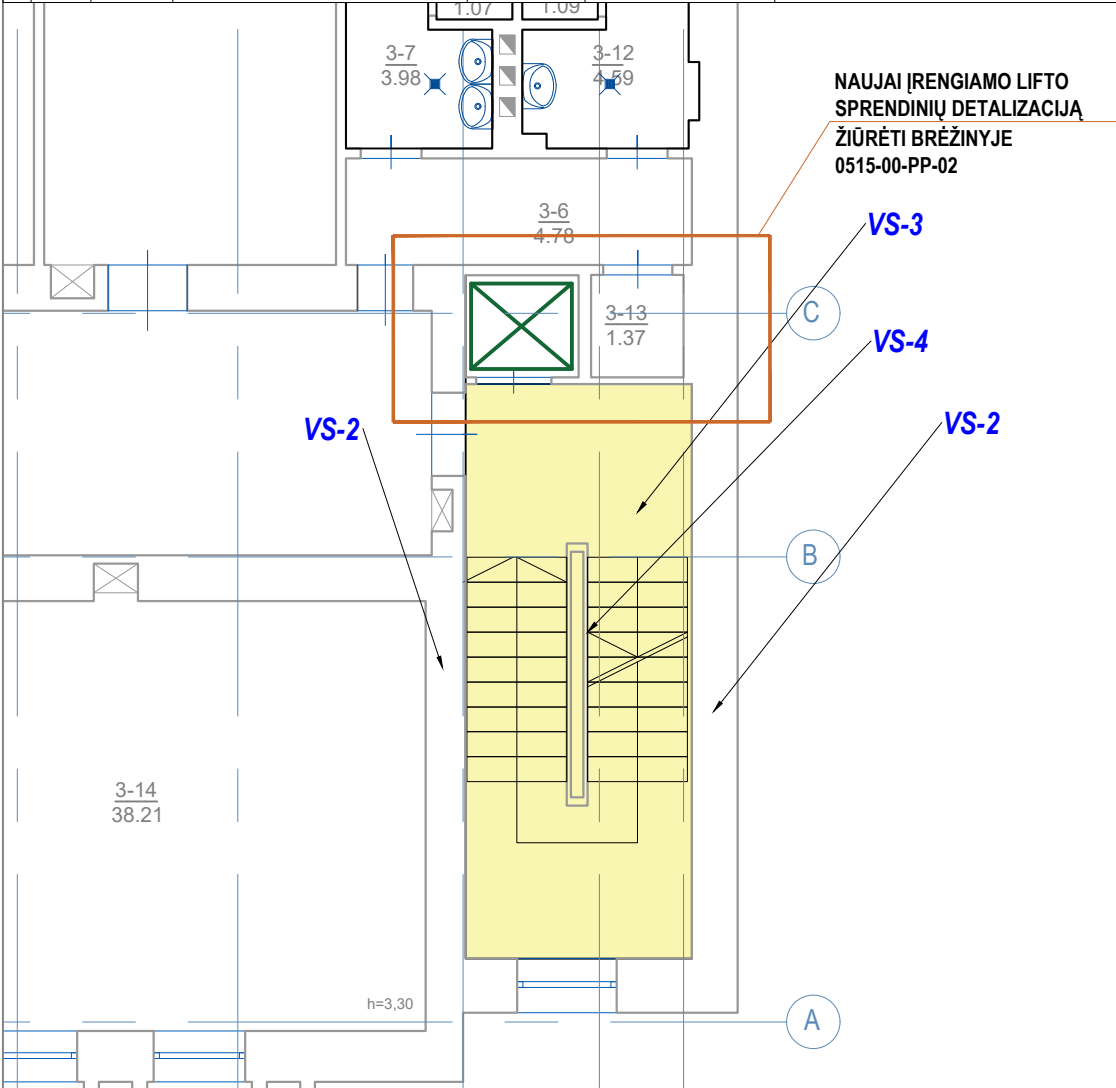
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



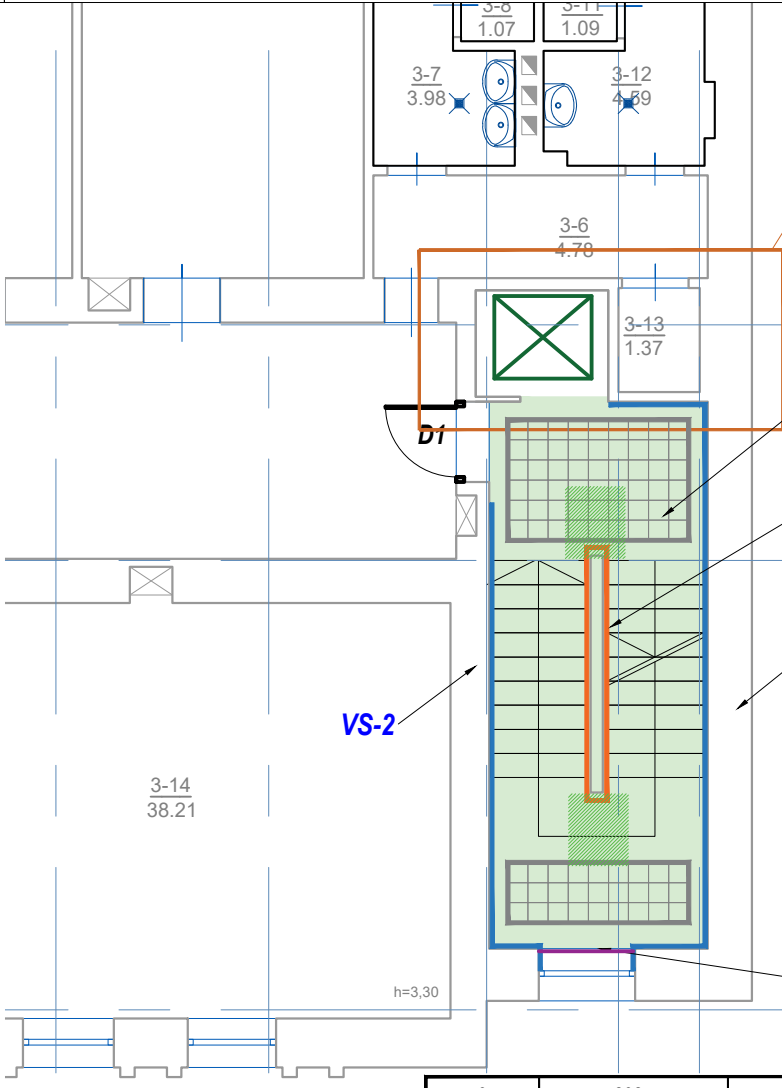
SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

ESAMA SITUACIJA

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTI STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO SPRENDINIŲ DETALIZACIJA ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE 0515-00-PP-02

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. NUSTATOMI TERACO DEFEKTAI, MINIMALIAIS TYRIMAIS NUSTATOMA SUDĖTIS, ATSTATOMOS NETEKTYS, ŠLIFUOJAMA, GLAISTOMA, INPREGNUOJAMA.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS. SPALVA RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA, SPALVA RAL 1015.

TVARKYBOS DARBAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAIPTINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA RAL -1015. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS RAL -9005

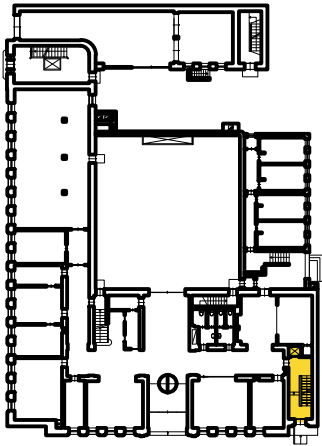
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
				DOKUMETO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0516-00-TDP-SA/TvDP -09		1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

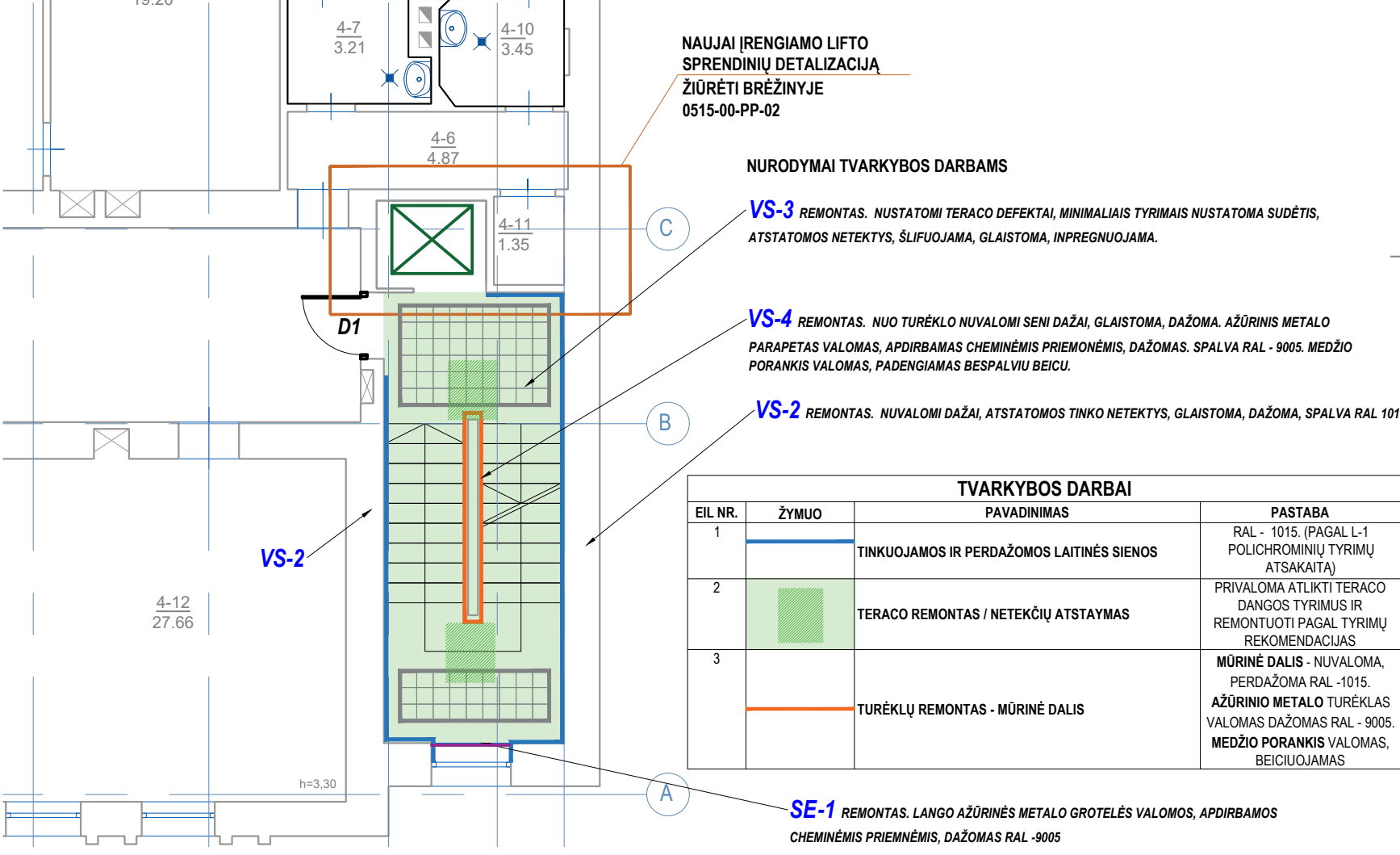
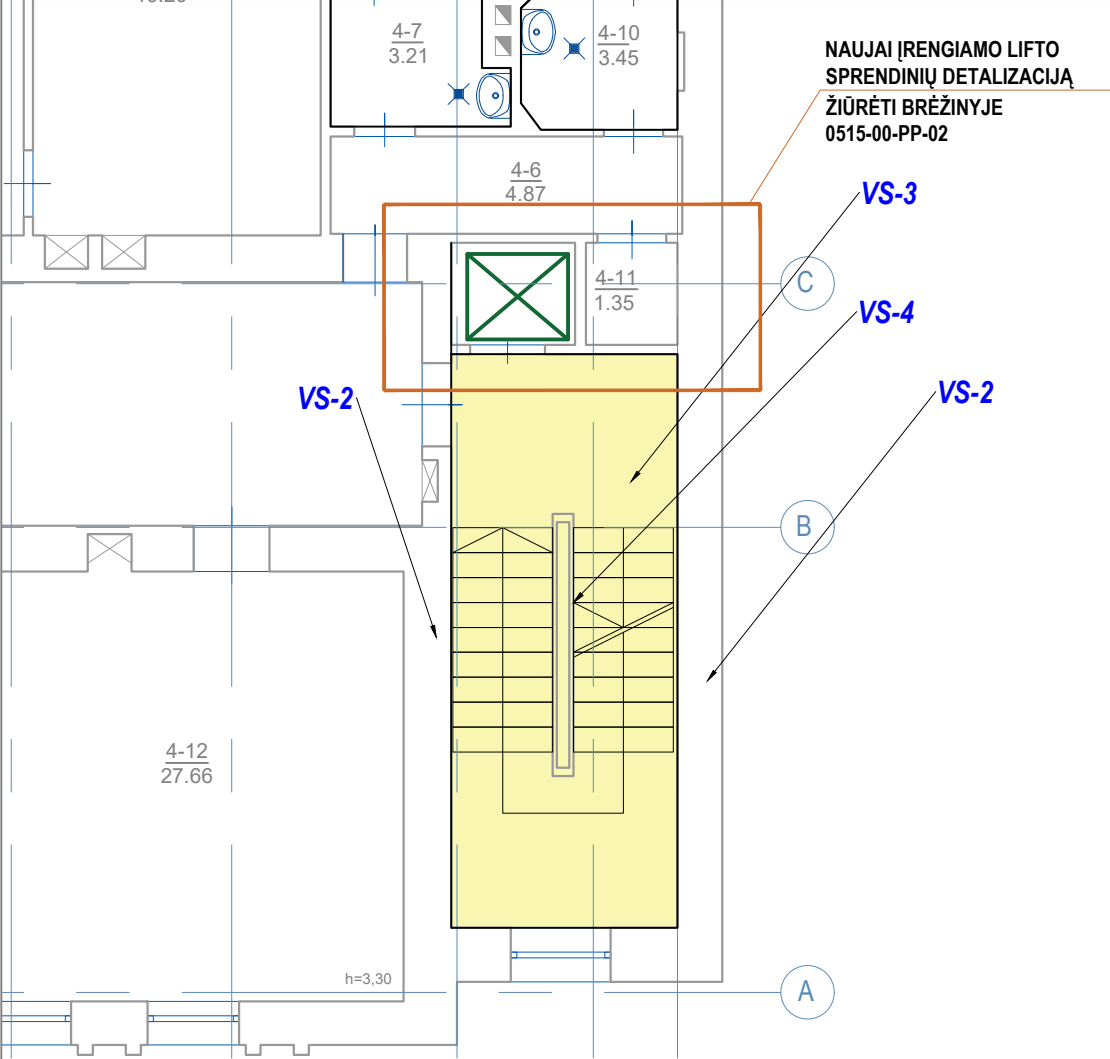
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

ESAMA SITUACIJA

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

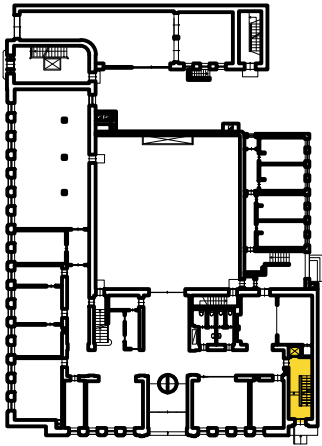
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP-10		1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

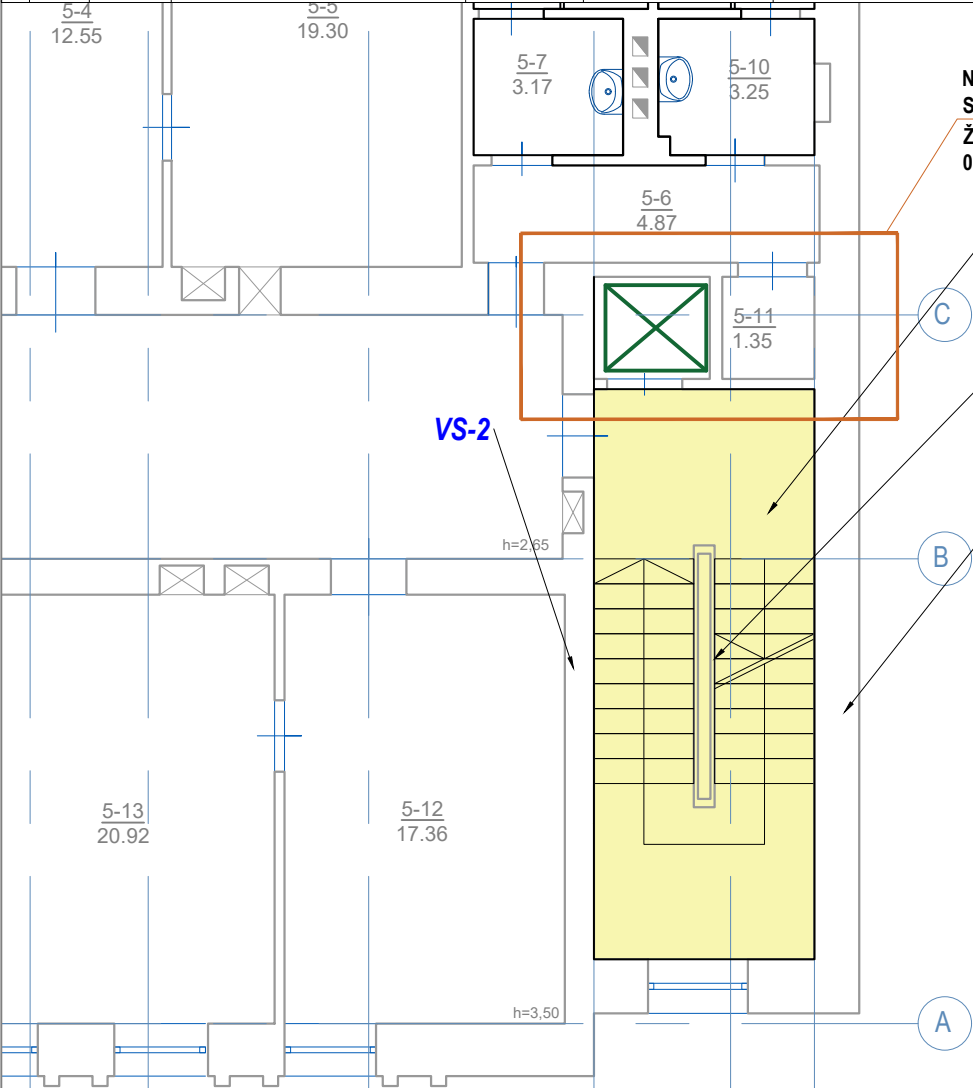
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA



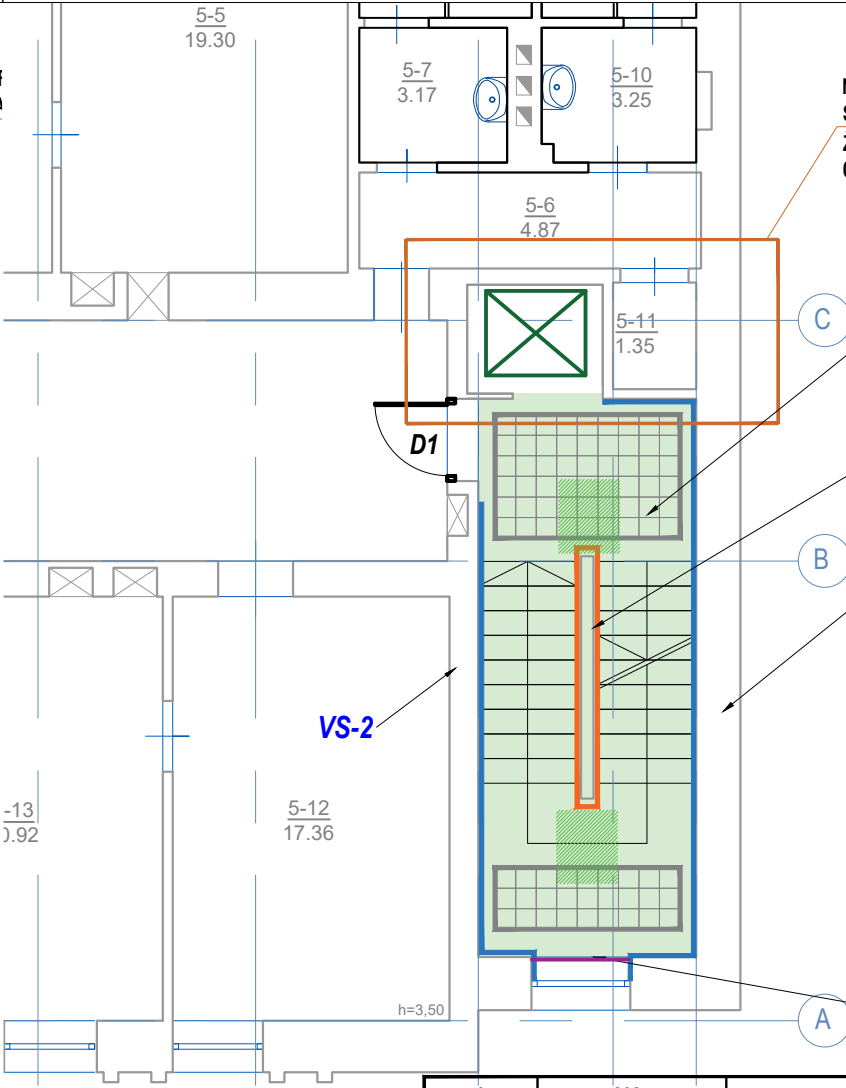
NAUJAI ĮRENGIAMO LIF
SPRENDINIŲ DETALIZA
ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE
0515-00-PP-02

VS-3

VS-4

VS-2

ESAMA SITUACIJA



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO
SPRENDINIŲ DETALIZACIJA
ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE
0515-00-PP-02

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. NUSTATOMI TERACO DEFEKTAI, MINIMALIAIS TYRIM AIS NUSTATOMA SUDĖTIS, ATSTATOMOS NETEKTYS, ŠLIFUOJAMA, GLAISTOMA, INPREGNUOJAMA.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS. SPALVA RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA, SPALVA RAL 1015.

TVARKYBOS DARBAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAIPTINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA RAL -1015. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS RAL - 9005. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS RAL -9005

PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

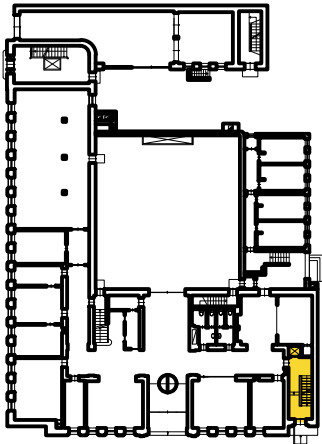
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
				DOKUMETO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PENKTO AUKŠTO PLANAS	0	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP-11	1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĘŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

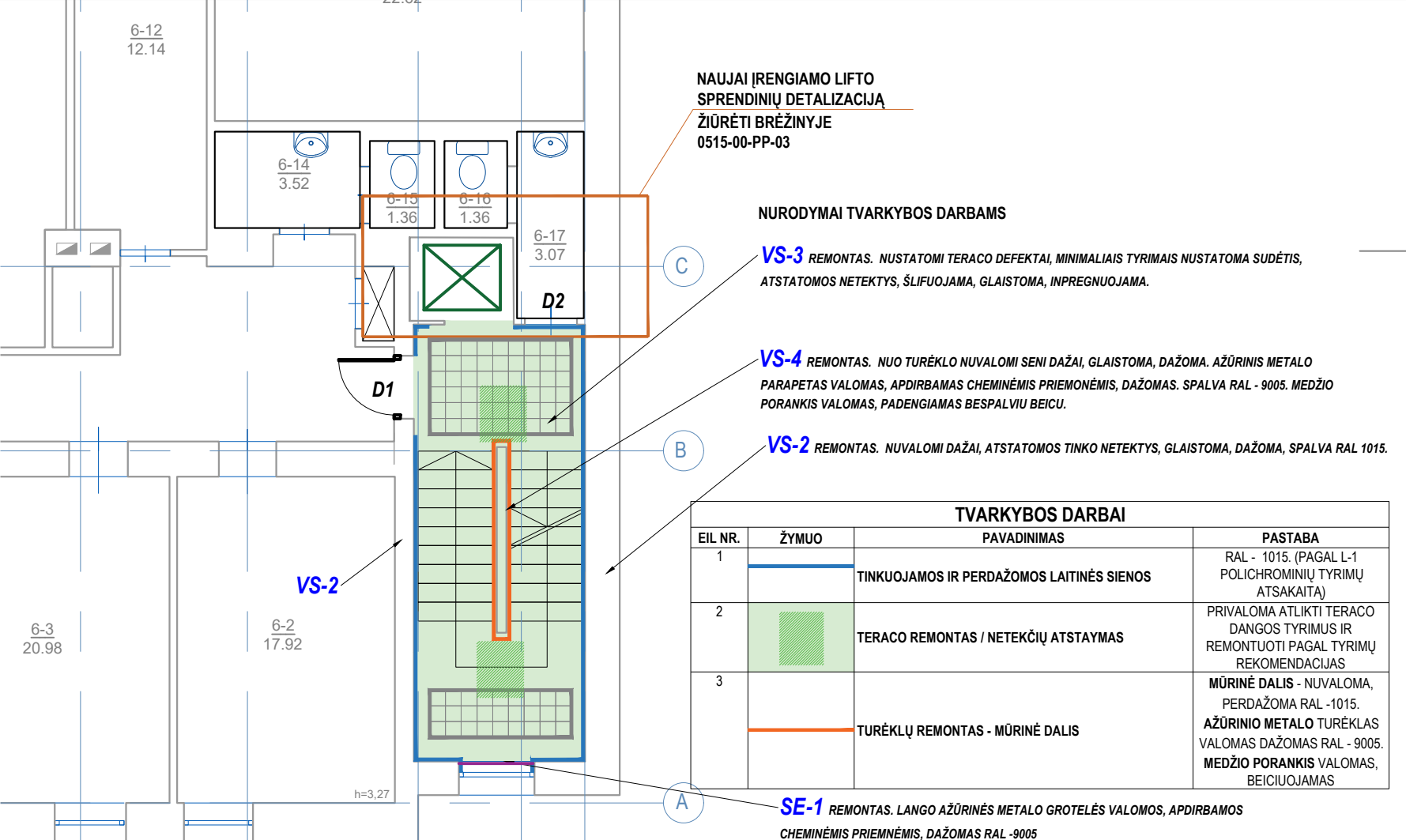
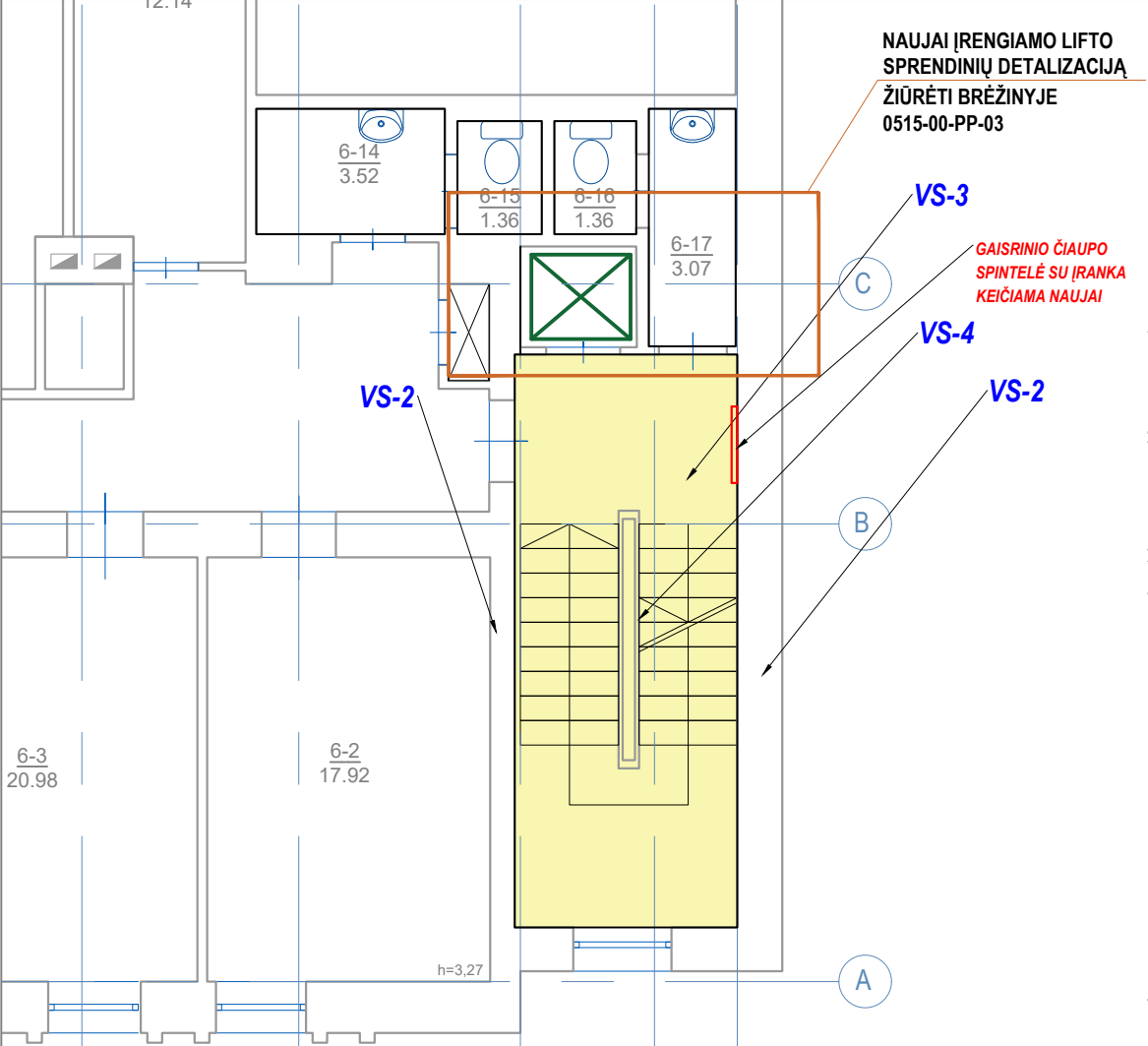
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA

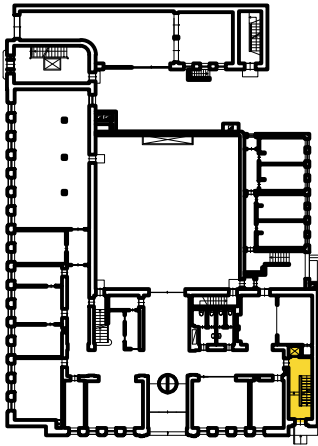
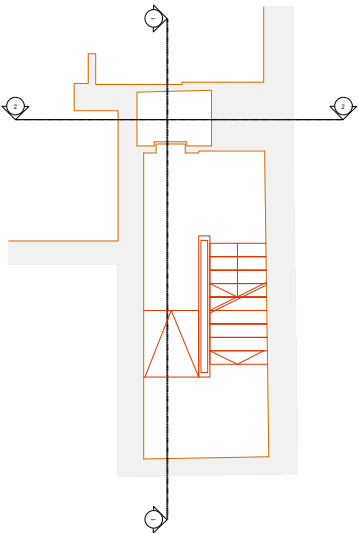
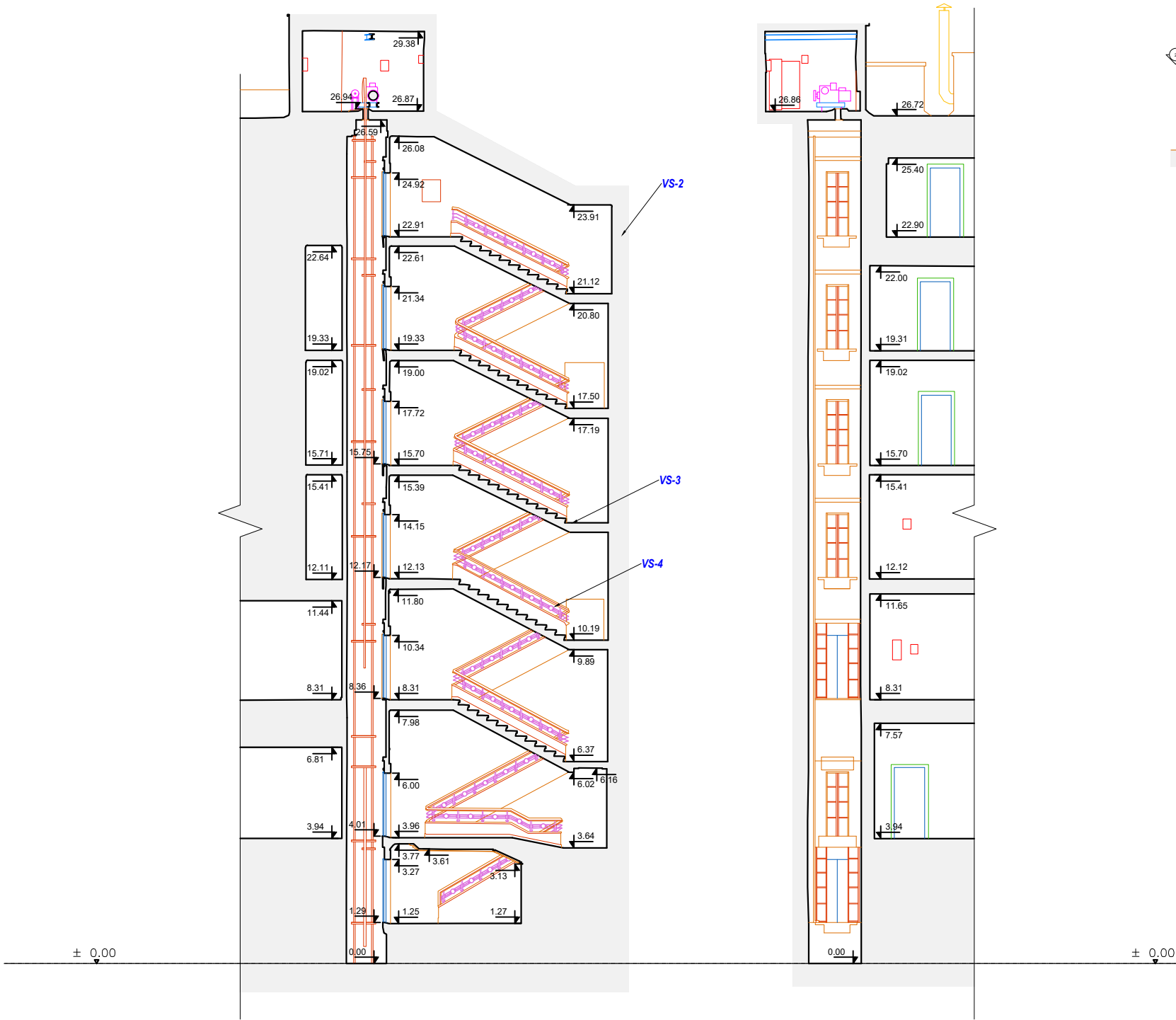


PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

ESAMA SITUACIJA

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
				DOKUMETO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0516-00-TDP-SA/TvDP -12		1	1

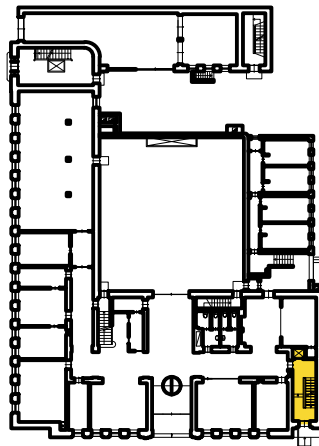
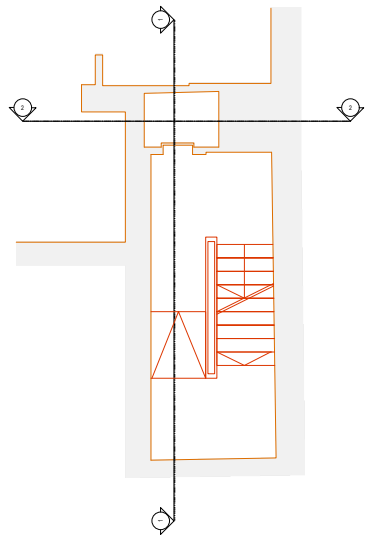
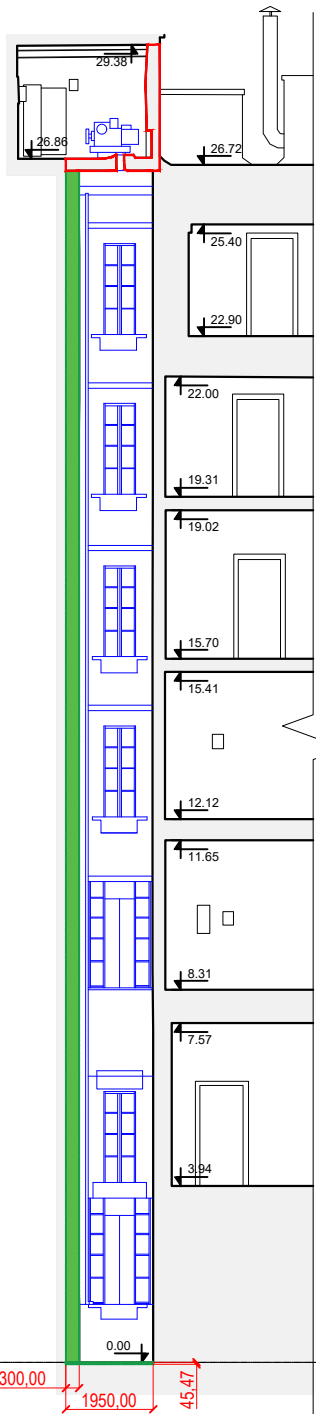
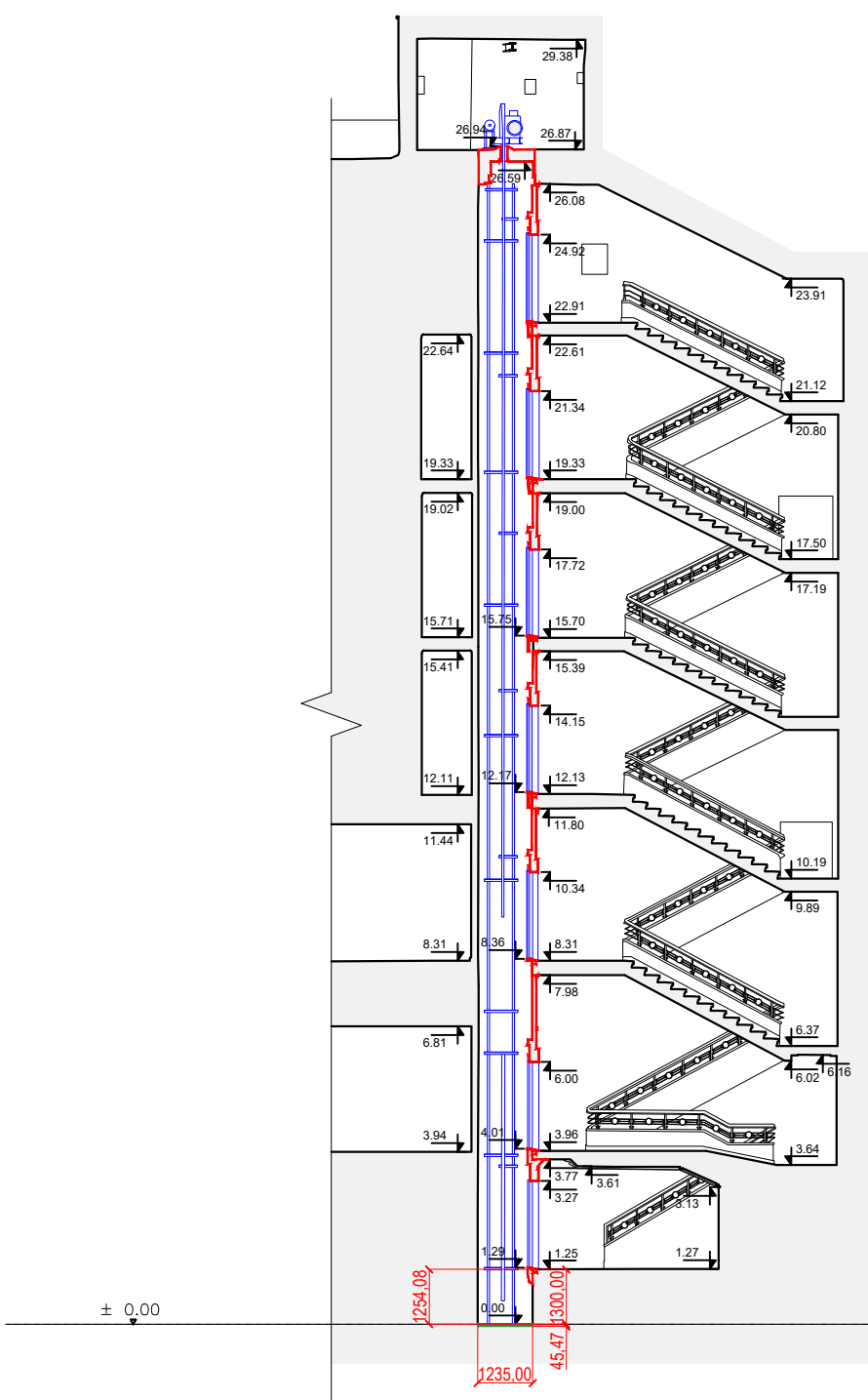


SITUACIJOS SCHEMA

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĘŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

- PASTABOS :
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
 - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
 - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
 - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
 - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
 - APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
					DOKUMETO PAVADINIMAS		
					LAIDA		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PJŪVIS 1-1 IR 2-2 ESAMA SITUACIJA		
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP -13	1	1

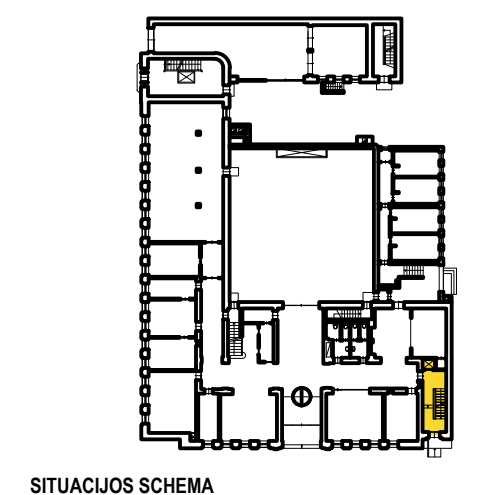
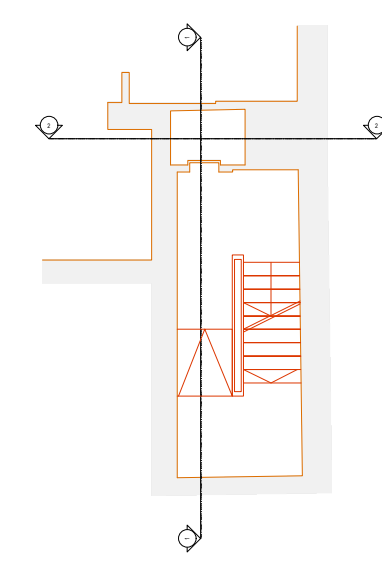
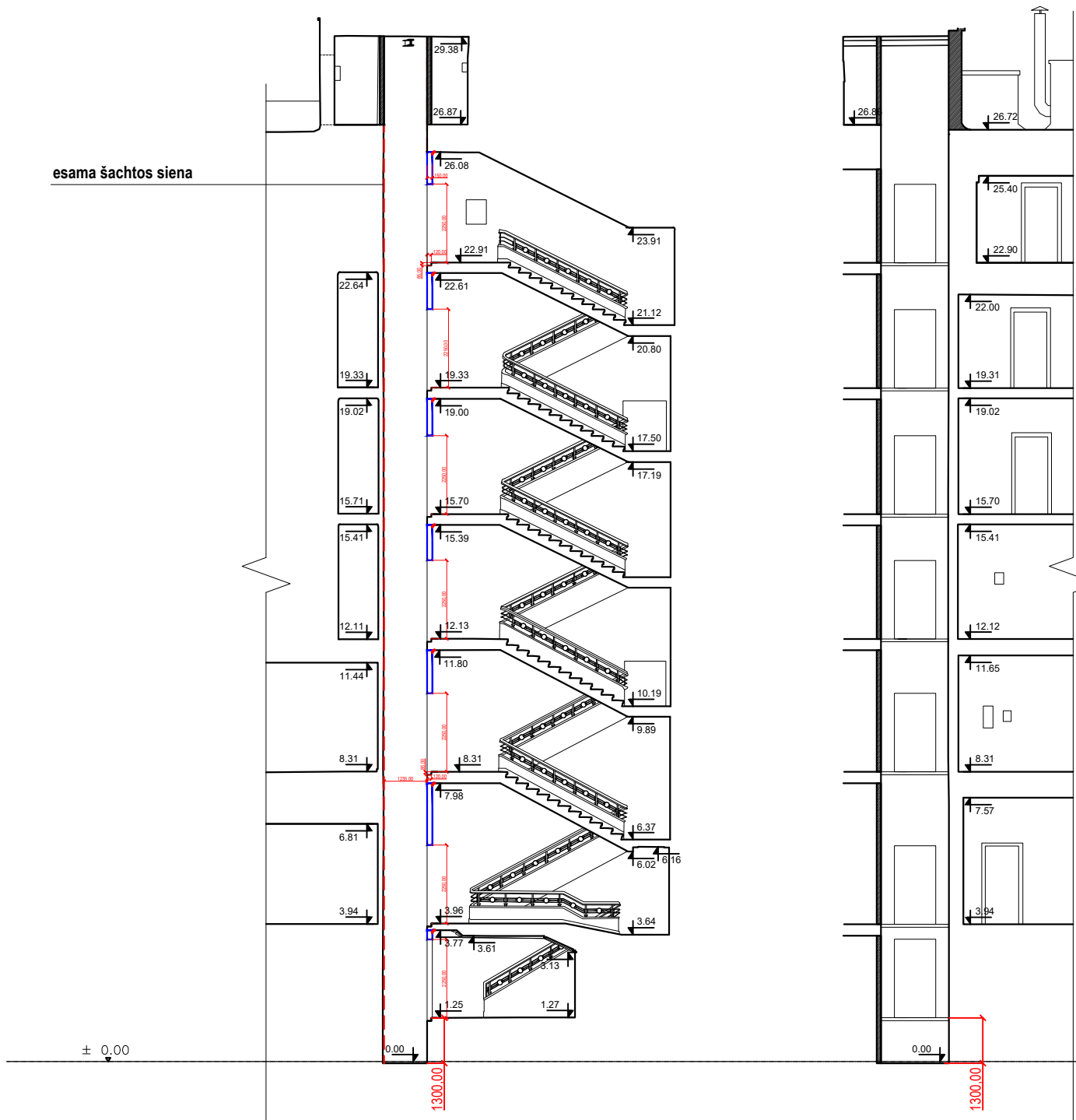


SITUACIJOS SCHEMA

- NAIKINAMOS PERTVAROS
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS LIFTAS IR LIFTO MECHANIZMAI
- PLATINAMA IR ĮGILINAMA ŠACHTA

- PASTABOS :
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
 - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
 - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
 - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
 - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
 - APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 IR 2-2 NAIKINAMŲ PERTVARŲ PLANAS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0516-00-TDP-SA/TvDP-14			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1

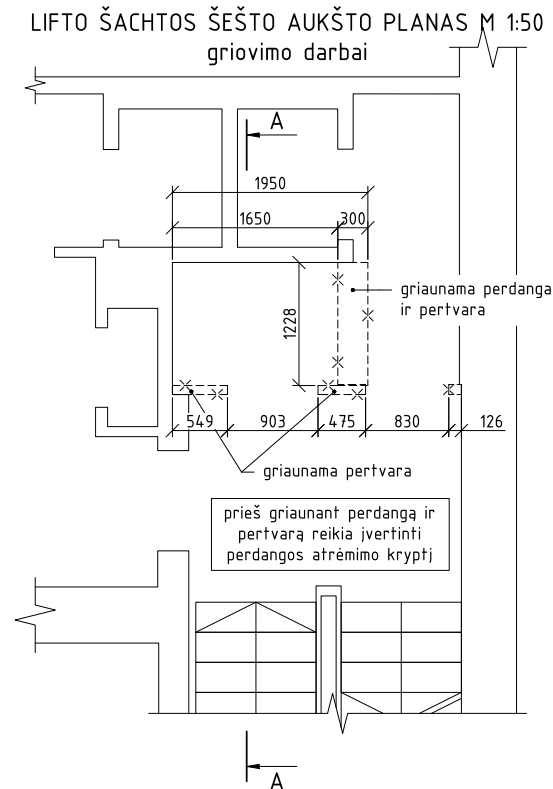
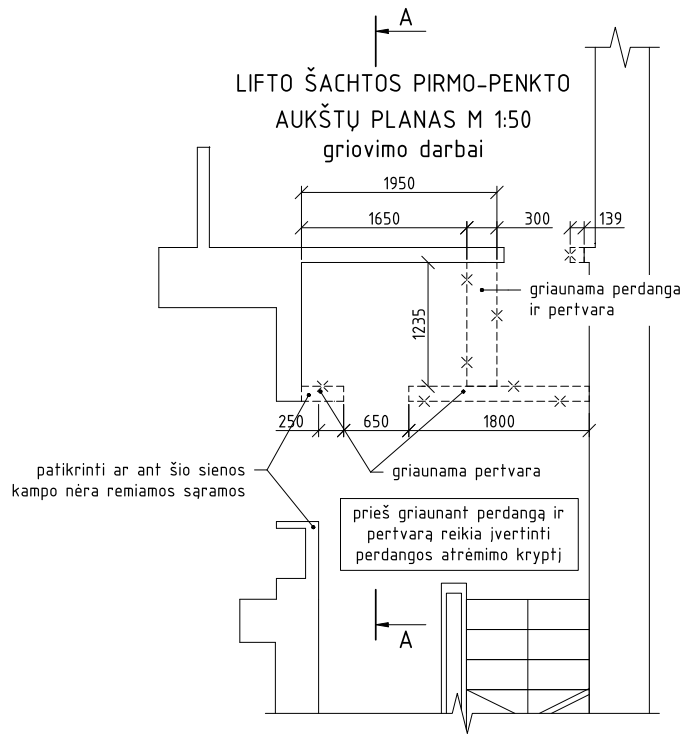
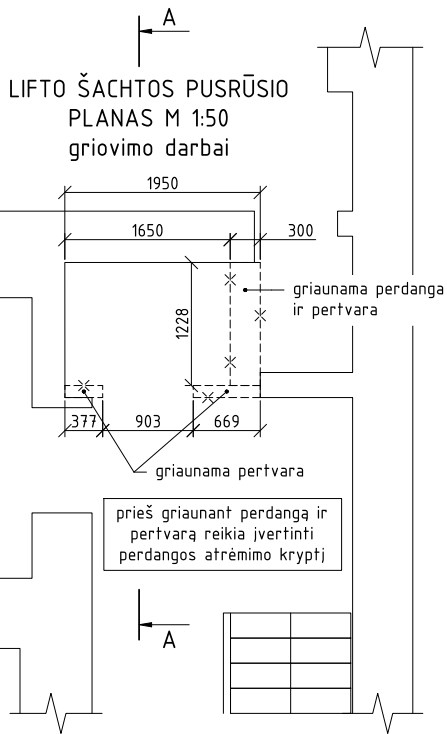


- PASTABA:**
- PERTVARA GALE ŠACHTOS GALIMA ĮRENGTII IŠ GIPSKARTONIO PERTVAROS KONSTRUKCIJOS (SU Dvigubo GIPSKARTONIO SLUOKSNIU) PERTVARA IŠ LAIPTINĖS PUSĖS GALIMA ĮRENGTII IŠ GIPSKARTONIO PERTVAROS KONSTRUKCIJOS (SU Dvigubo GIPSKARTONIO SLUOKSNIU)
 - SĄRAMA LIFTO DURŲ ANGOS VIRŠUJE TURI ATLAIKYTI 150KG. SVORIO APKROVĄ.
 - LIFTO DURŲ ANGOS SĄRAMOS APAČIA NUO LAIPTINĖS GRINDŲ - 2250 MM ŽIŪRĖTI PAPILDOMAI PRIDEDAMĄ BRĖŽINĮ (VAIZDAS IŠ ŠACHTOS VIDAUS)

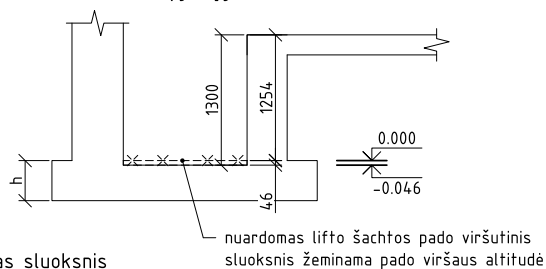
- LIFTO ŠACHTAI REIKALINGAS ANGOS KRAŠTAS
--- NAUJAI ĮRENGIAMOS PISKARTONIO SIENOS
--- NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS / SIENOS

- PASTABOS :**
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
 - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
 - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
 - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
 - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
 - APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 IR 2-2 NAUJAI STATOMŲ PERTVARŲ PLANAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA/TvDP -15		1	1



LIFTO ŠACHTOS PADAS M 1:50
pjūvyje A-A




Žymėjimas:

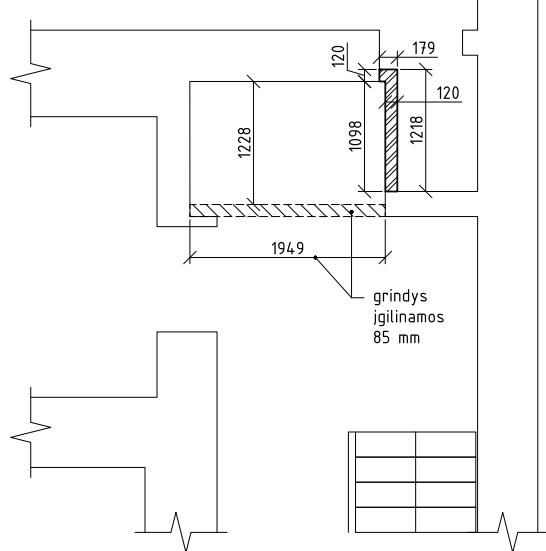
[-x-x-] - griauamos sienos/pertvaros/nuardomas sluoksnis

PASTABOS:

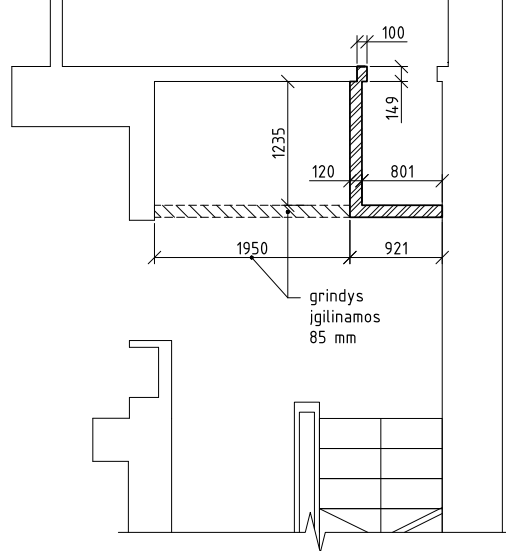
1. Prieš kertant angas, kanalus ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.
2. Visi sluoksniai, esantys ant perdangos, išvalomi. Paviršius turi būti švarus, be laisvų dailelių.
3. Perdangos ardymo darbus atlikti suderinus su konstrukcinės dalies projekto dalies vadovu.
4. Visus matmenis fikslinti vietoje.

0		2025		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "JAS" Kęstučio g. 46a-1, LT-44308, Kaunas tel.(8-37) 320 396; jas@jas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 856/0965		PV J. JUOZAITIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SMAILUSIS SKLIAUTAS  Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas, Tel. (+370 37) 330440. El.p. smailusis.skliautas@gmail.com		LIFTO ŠACHTA	
12861/0911		PDV M. KASIULEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		KONSTR. M. DRUSKEVIČIŪTĖ		LIFTO ŠACHTOS PLANAI. GRIOVIMO DARBAI	
LT		STATYTOJAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0515-00-TDP-SK.B-01	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

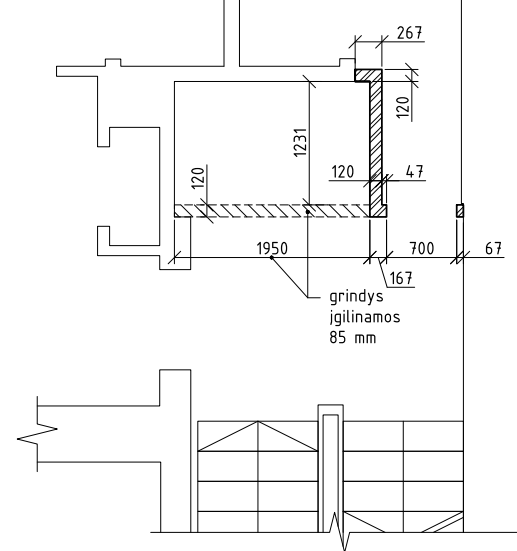
LIFTO ŠACHTOS PUSRŪSIO
PLANAS M 1:50





LIFTO ŠACHTOS PIRMO-PENKTO
AUKŠTŲ PLANAS M 1:50



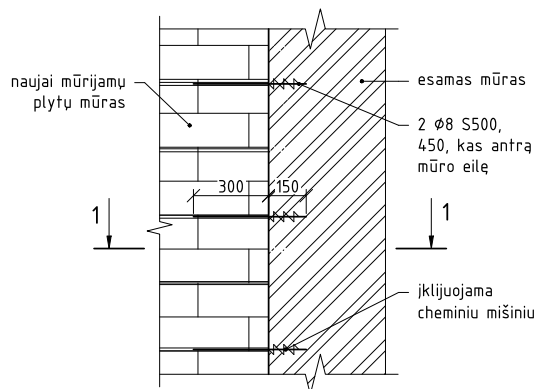
LIFTO ŠACHTOS ŠEŠTO AUKŠTO
PLANAS M 1:50



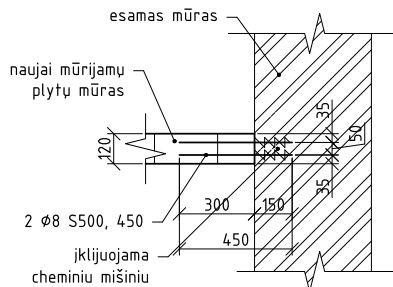
Žymėjimas:

-  - naujai projektuojamos sienos/pertvaros
-  - grindys įgilinamos 85 mm

NAUJO MŪRO INKARAVIMO Į
ESAMĄ SIENĄ MAZGAS M 1:20



PJŪVIS 1-1 M 1:20

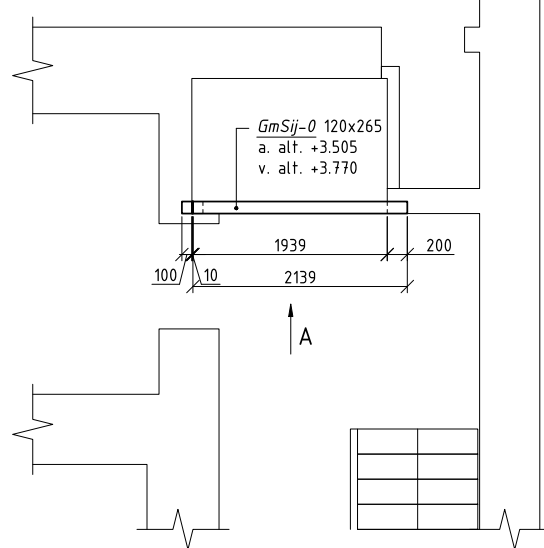


PASTABOS:

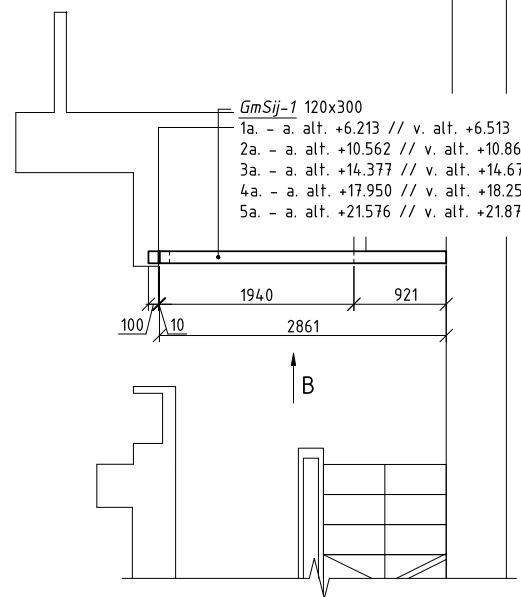
1. Prieš įrengiant sąramas, kertant angas, kanalus ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.
2. Laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių plytų, b= 120 mm. Plytų markė M150, skiedinio – S10 pagal LST EN 771-1:2011+A1:2015. Naujas mūras inkaruojamas prie esamo, pagal pateiktą inkaravimo mazgą.
3. Mūro kampai, angokraščiai 800 mm atstumu nuo kampo ar angos armuojami armatūros tinkliukais kas antrą mūro eilę, kitur kas ketvirtą mūro eilę. Naudojami Ø4 S500 klasės armatūrinės vielos tinkliukai 50x50 mm pagal LST EN 845-3:2013+A1:2016.
4. Visus matmenis tikslinti vietoje.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "JAS" Kęstučio g. 46a-1, LT-44308, Kaunas tel.(8-37) 320 396; jas@jas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 856/0965	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	SMAILUSIS SKLIAUTAS Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas, Tel. (+370 37) 330440. El.p. smailusis.skliautas@gmail.com		LIFTO ŠACHTA
12861/0911	PDV	M. KASIULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	KONSTR.	M. DRUSKEVIČIŪTĖ	LIFTO ŠACHTOS PLANAI
LT	STATYTOJAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO
			0515-00-TDP-SK.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

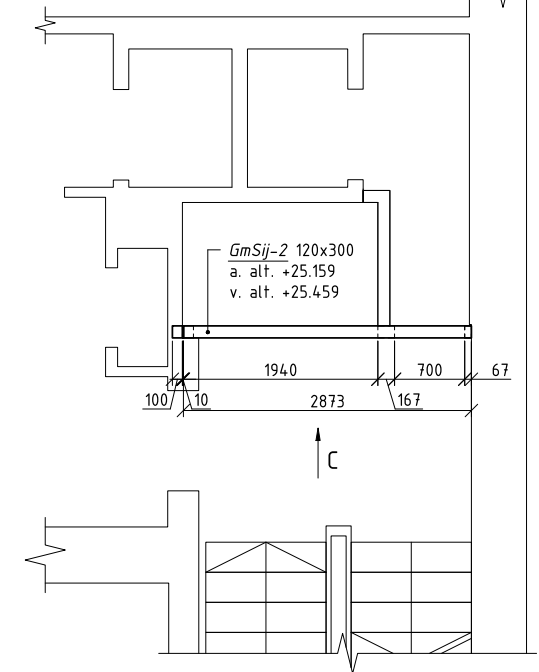
LIFTO ŠACHTOS PUSRŪSIO
SIJŲ PLANAS M 1:50



LIFTO ŠACHTOS PIRMO-PENKTO
AUKŠTŲ SIJŲ PLANAS M 1:50






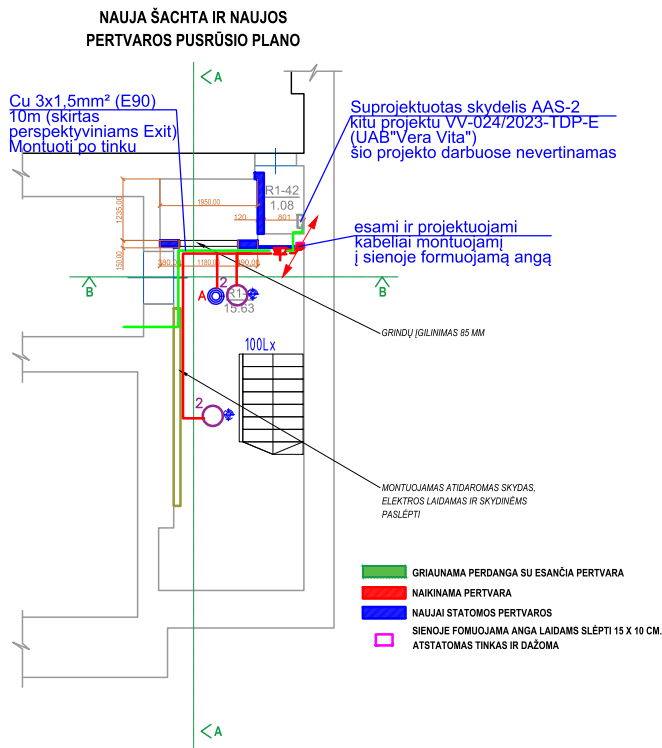
LIFTO ŠACHTOS ŠEŠTO AUKŠTO
SIJŲ PLANAS M 1:50



PASTABOS:

1. Lifto šachtos monolitinės sijos armuojamos S500 stiprumo klasės armatūros strypynais, pagal LST EN 10080:2005. Lifto šachtos monolitiniams sijoms naudojamas C25/30 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206:2013+A2:2021.
2. Monolitinės sijos armuojamos S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN 10080:2005.
3. Visus matmenis tikslinti vietoje.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "JAS" Kęstučio g. 46a-1, LT-44308, Kaunas tel.(8-37) 320 396; jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 856/0965	PV	J. JUOZAITIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>SMAILIŠIS SKLIAUTAS <small>Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas, Tel. (+370 37) 330440. El.p. smailisiskliautas@gmail.com</small></div>			LIFTO ŠACHTA	
12861/0911	PDV	M. KASIULEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	KONSTR.	M. DRUSKEVIČIŪTĖ		LIFTO ŠACHTOS SIJŲ PLANAI	0
LT	STATYTOJAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 0515-00-TDP-SK.B-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

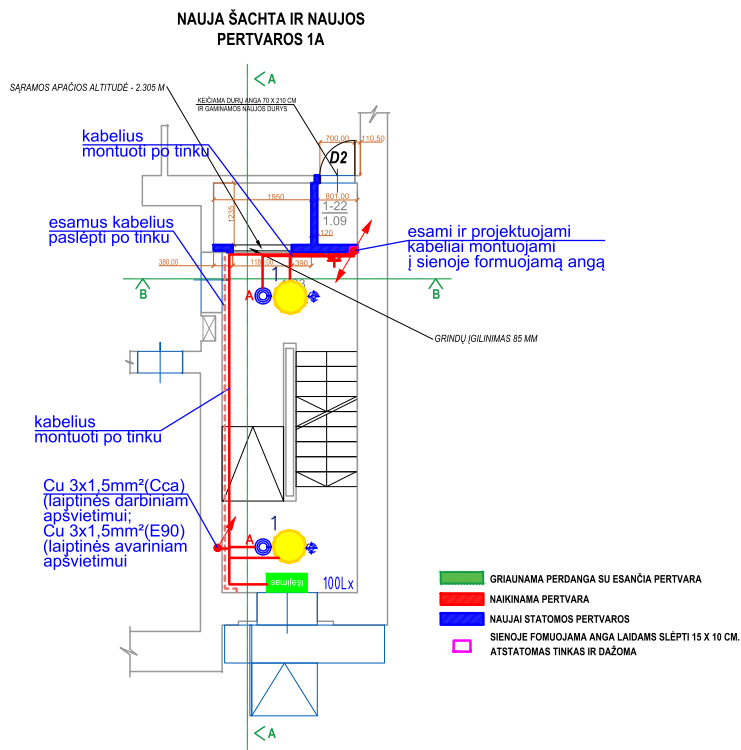


NR	PATALPA	S, m ²
R1-I	Koridorius	15.63

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas elektros paskirstymo skydelis
	Esami elektros kabeliai loveliuose prie sienos
	Šviestuvai paviršiniai LED-25W, IP20
	Šviestuvai paviršiniai LED-25,8W, IP65
	Šviestuvai paviršiniai LED-2,8W, 3h, IP40
	Evakuacinis šviestuvai LED-3W, 3h, IP40
	Būvio daviklis (jutiklis) 360°, IP20
	Kabulių stovas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita") suprojektuoti tinklai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekte sąnaudas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita") suprojektuoti skydeliai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekte sąnaudas

Pastabos:
1. Darbinio apšvietimo šviestuvus montuoti esamų šviestuvų vietose. Kabeliai keičiami naujais.
2. Kištukiniai lizdai įrengiami ne žemiau, kaip 0,3m nuo grindų, jei nenurodyta kitaip.
3. Kabelius kloti esamame kabeliniame kanale nuo PS-4-2 iki laiptinės, o laiptinėje po tinku. Laiptinėje visus kabelius kloti po tinku.

0	2025-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A856/0965	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
31642/0436	PDV	A. MAURUČA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS
			M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno miesto savivaldybės administracija		0516-00-TDP -E.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



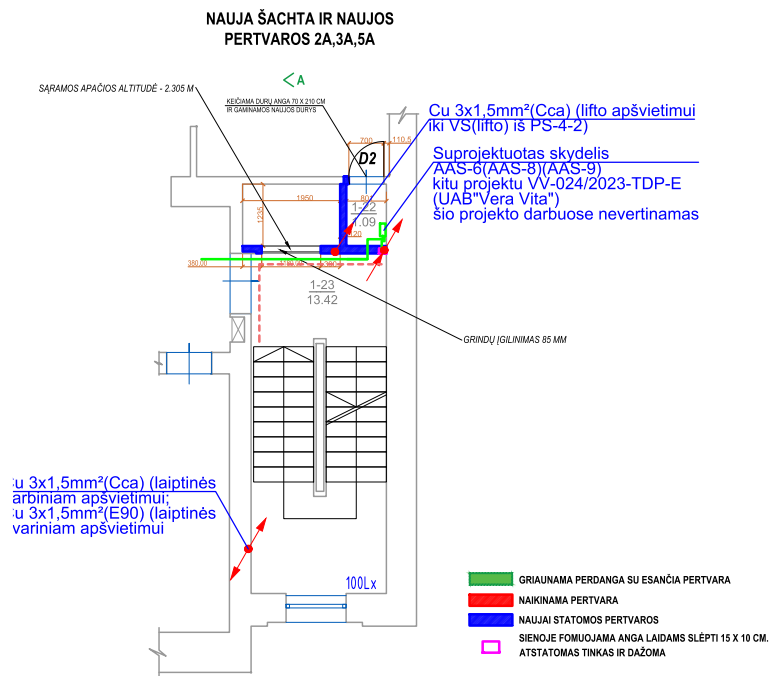
I-23	Koridorius	13,42
------	------------	-------

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas elektros paskirstymo skydelis
	Esami elektros kabeliai loveliuose prie sienos
	Šviestuvų paviršinis LED-25W, IP20
	Šviestuvų paviršinis LED-25,8W, IP65
	Šviestuvų paviršinis LED-2,8W, 3h, IP40
	Evakuacinis šviestuvų paviršinis LED-3W, 3h, IP40
	Būvio daviklio (jutiklis) 360°, IP20
	Kabelių stovas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti tinklai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekto sąnaudas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti skydeliai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekto sąnaudas

Pastabos:

- Darbinio apšvietimo šviestuvus montuoti esamų šviestuvų vietose. Kabeliai keičiami naujais.
- Kištukiniai lizdai įrengiami ne žemiau, kaip 0,3m nuo grindų, jei nenurodyta kitaip.
- Kabelius kloti esamame kabeliniame kanale nuo PS-4-2 iki laiptinės, o laiptinėje po tinku. Laiptinėje visus kabelius kloti po tinku.

0	2025-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A856/0965	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
31642/0436	PDV	A. MAURUČA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS
			M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno miesto savivaldybės administracija		0516-00-TDP -E.B-02
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

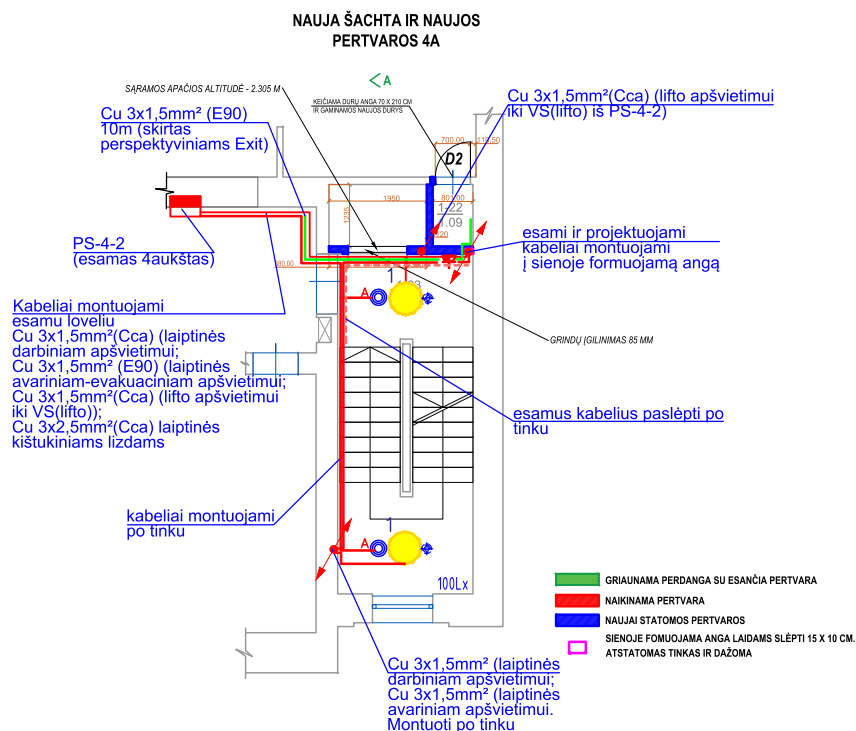


1-23	Koridorius	13.42
------	------------	-------

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas elektros paskirstymo skydelis
	Esami elektros kabeliai loveliuose prie sienos
	Šviestuvus paviršinis LED-25W, IP20
	Šviestuvus paviršinis LED-25,8W, IP65
	Šviestuvus paviršinis LED-2,8W,3h, IP40
	Evakuacinis šviestuvus LED-3W, 3h, IP40
	Būvio daviklis (jutiklis) 360°, IP20
	Kabelių stovas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti tinklai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekto sąnaudas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti skydeliai, kurių kiekis neįtraukiamas į šio projekto sąnaudas

Pastabos:
1.Darbinio apšvietimo šviestuvus montuoti esamų šviestuvų vietose. Kabeliai keičiami naujais.
2.Kištukiniai lizdai įrengiami ne žemiau, kaip 0,3m nuo grindų, jei nenurodyta kitaip.
3.Kabelius kloti esamame kabeliniame kanale nuo PS-4-2 iki laiptinės, o laiptinėje po tinku. Laiptinėje visus kabelius kloti po tinku.


0	2025-10		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>JAS</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A856/0965	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>Elgrid</div>		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
31642/0436	PDV	A. MAURUČA	ANTRO, TREČIO, PENKTO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 0516-00-TDP -E.B-03		
					M1:100
					LAPAS
					LAPŲ
				1	1

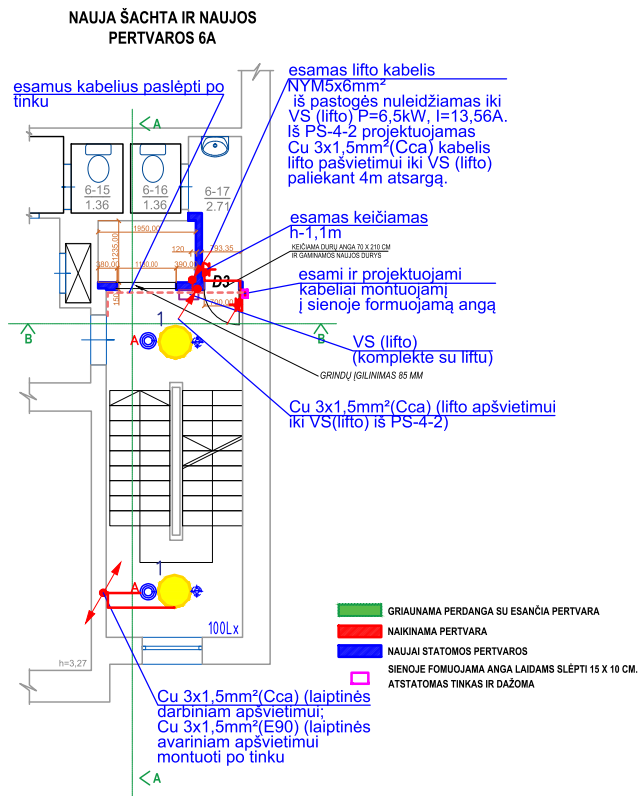


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas elektros paskirstymo skydelis
	Esami elektros kabellai loveliūose prie sienos
	Šviestuvus paviršinis LED-25W, IP20
	Šviestuvus paviršinis LED-25,8W, IP65
	Šviestuvus paviršinis LED-2,8W, 3h, IP40
	Evakuacinis šviestuvus LED-3W, 3h, IP40
	Būvio daviklis (jutiklis) 360°, IP20
	Kabellių stovas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti tinklai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekte sąnaudas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti skydeliai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekte sąnaudas

Pastabos:

- Darbinio apšvietimo šviestuvus montuoti esamų šviestuvų vietose. Kabellai keičiami naujais.
- Kištukiniai lizdai įrengiami ne žemiau, kaip 0,3m nuo grindų, jei nenurodyta kitaip.
- Kabellus kloti esamame kabeliniame kanale nuo PS-4-2 iki laiptinės, o laiptinėje po tinku. Laiptinėje visus kabellus kloti po tinku.

0	2025-10		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A856/0965	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>Elgrid</div>		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31642/0436	PDV	A. MAURUČA	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS	
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 0516-00-TDP -E.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



6-14	Koridorius	3,52
6-15	Tualetas	1,36
6-16	Tualetas	1,36
6-17	Prausykla	3,07

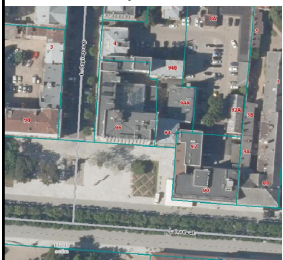
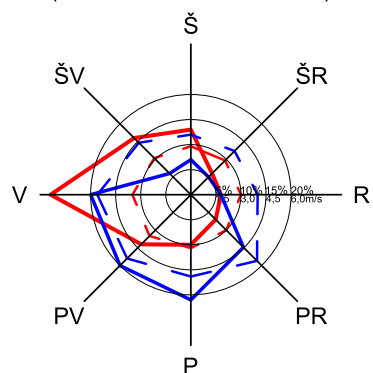
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas elektros paskirstymo skydelis
	Esami elektros kabeliai loveliuose prie sienos
	Šviestuvus paviršinis LED-25W, IP20
	Šviestuvus paviršinis LED-25,8W, IP65
	Šviestuvus paviršinis LED-2,8W, 3h, IP40
	Evakuacinis šviestuvus LED-3W, 3h, IP40
	Būvio daviklis (jutiklis) 360°, IP20
	Kabelių stovas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti tinklai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekto sąnaudas
	Kitu projektu VV-024/2023-TDP-E (UAB "Vera Vita" suprojektuoti skydeliai, kurių kiekis įtraukiamas į šio projekto sąnaudas

Pastabos:

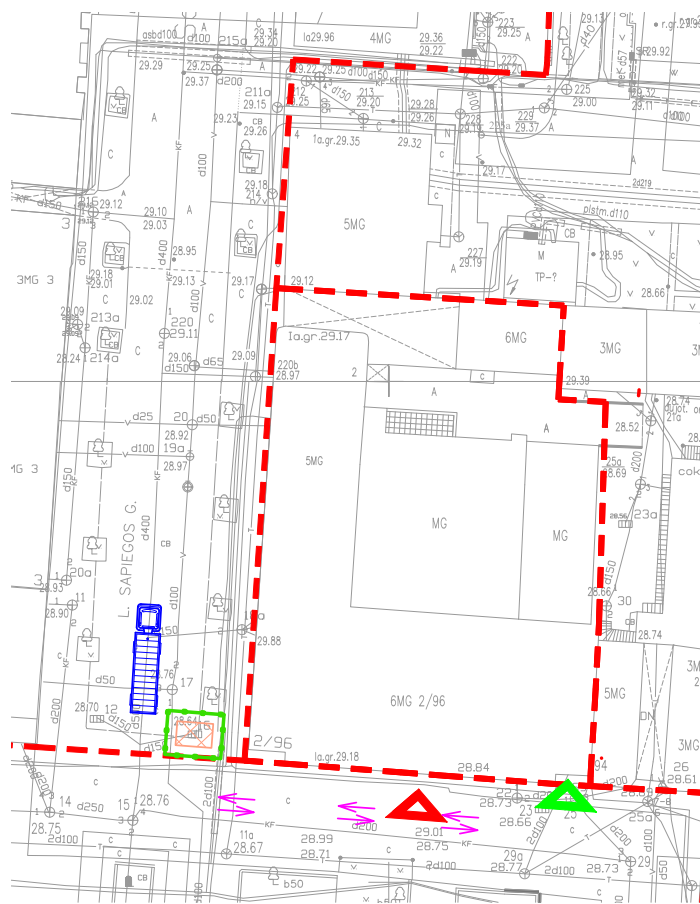
- Darbinio apšvietimo šviestuvus montuoti esamų šviestuvų vietose. Kabeliai keičiami naujais.
- Kištukiniai lizdai įrengiami ne žemiau, kaip 0,3m nuo grindų, jei nenurodyta kitaip.
- Kabelius kloti esamame kabeliniame kanale nuo PS-4-2 iki laiptinės, o laiptinėje po tinku. Laiptinėje visus kabelius kloti po tinku.

0	2025-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A856/0965	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
31642/0436	PDV	A. MAURUČA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS
			M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno miesto savivaldybės administracija		0516-00-TDP -E.B-05
			LAPAS
			1
			1

Situacijos schema

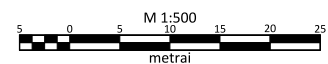
VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)

- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s




Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- atvira sandėliavimo aikštelė
- segmentinė tvora (~20 m)
- rankinių keltuvų judėjimo kelias
- gaminių ir medžiagų įvežimo vieta
- pagrindinis įėjimas į pastatą
- gaminių ir medžiagų išskrovimo aikštelė



Pastabos:

1. Privažiavimui prie kapitaliai pastato naudojami esami keliai.
2. Transporto judėjimas vyksta esamais keliais.
3. Norint sandėliuoti ar įrengti laikinas butines patalpas inžinerinių tinklų apsaugos zonose privaloma gauti inžinerinių tinklų savininkų raštišką sutikimą.

0	25-10-23	Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
			Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projektas	
	A856/0965	PV	J. Juozaitienė	25-10-23
	27744	PDV	A. Gruodis	25-10-23
	-	PDA	-	

NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2D BRAIŽYMAS [.DWG]:	AutoCAD Architecture 2008 [Serial number: 347-99989522]
VIZUALIZACIJOS [.PSD]:	Adobe Photoshop CS3 [Serial number: 1045-1344-7618-7510-9129-9149]
TEKSTO REDAGAVIMAS [.DOC]:	Microsoft – Office Basic Edition 2003 73102-OEM-5695881-26233
DOKUMENTŲ REDAGAVIMAS [.PDF]:	„PDFelements“ [atviro kodo programa]

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto dalies vadovas	J. Juozaitienė	A 856	



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 133607676
TIA Nr. 1114286628

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB „Jas“ Kęstučio g. 46A-1, 44308 Kauno m. El.paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2024-12-23 00:00 val. - 2025-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	3.888,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	972 Eur iki 2024-12-23 972 Eur iki 2025-09-23 972 Eur iki 2025-03-23 972 Eur iki 2025-06-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliava
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 52 651
elnara.seydaliava@ld.lt

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti trebieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-12-20 11:03



Direktorius
Virginijus Jankauskas

(A.V. ir parašas)